

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE MALÉ TRAKANY

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Malé Trakany (ďalej len obec) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým a fyzickým osobám, správu majetku, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, ako aj nakladanie s cennými papiermi.
3. Štatutárnym orgánom v majetkoprávných vzťahoch obce je starosta obce.
4. Náležitosti, ktoré neobsahujú tieto zásady hospodárenia s majetkom obce, upravuje zák. SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 2 Majetok obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou. Obci môže byť zverený aj majetok do dočasného užívania štátom, prípadne inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Súpis hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce, ako aj majetok štátu v užívaní obcou je prílohou Zásad hospodárenia s majetkom obci Malé Trakany.
3. Súpis majetku obce sa aktualizuje každý druhý rok po inventarizácii.
4. Ku koncu každého kalendárneho roka sa vykoná následná kontrola inventárneho majetku.
5. Súčasťou majetku obce sú finančné prostriedky na účtoch v bankách, finančná hotovosť a cenné papiere. Na hospodárenie s nimi obec každý rok vypracuje rozpočet a obecné zastupiteľstvo ho schvaľuje.

Čl. 3 Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. **Orgány obce sú povinné majetok obce zvel'ad'ovat', chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.** Sú povinné najmä : a)udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov, týchto zásad a príkazu starostu.
3. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce v rámci ktorých majetok : a)prenajíma, vypožičiava,
 - b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku),
 - c) darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak,
 - d) zveruje majetok obce do správy
 - e) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom,
 - f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
4. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (*napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov*).
5. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) Obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta.
6. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**
 - a) **spôsob prevodu a prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon NRSR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)
 - b) **nadobúdanie nehnuteľného majetku a hnutelného majetku**,ktorý bezodkladne musí čo v najkratšom čase zaviesť do účtovnej evidencie
 - c) **podmienky obchodnej verejnej súťaže** ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - d) **prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, ak sa realizujú **priamym predajom**,
 - e) **prevody vlastníctva hnutelného majetku obce nad hodnotu 500 €**,
 - f) **zverenie majetku obce do správy**,
 - g) **nakladanie s majetkovými právami**,
 - h) **vklady majetku obce** do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

- i) **koncesné zmluvy** na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu – zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „koncesná zmluva“) a to **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,**
- j) **výpožičku a prenájom nehnuteľného majetku,**
- k) **prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,**
- l) **prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,**
- m) **vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,**
- n) **bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom ak to dovoľuje osobitný predpis,**
- o) **prevzatie majetkových garancií,**
- p) **majtkovo-právne usporiadanie miest a obcí navzájom.**

7. **Starosta rozhoduje o :**

- a) Prenajatí a vypožičaní hnutel'ného majetku do 500,- € v súlade so schváleným cenníkom,
- b) Dotáciách v zmysle platného VZN po prerokovaní v príslušnej komisii,
- c) Predaj hnutel'ného, prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce do hodnoty 500,- €
- d) O nákupe tovaru, zabezpečení investičnej výstavby, údržby alebo služieb na základe Smernice 2/2017 zo dňa 6.6.2017 prijatú uznesením OZ č. 04/06/2017


Čl. 5

Záverčné ustanovenia

1. Zásady hospodárenia s majetkom obce Malé Trakany boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 05/12/2018 zo dňa 5.12.2018
2. Zmeny a doplnky k Zásadám hospodárenia s majetkom obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Kontrolou nad dodržiavaním Zásad hospodárenia s majetkom obce je poverený hlavný kontrolór obce, starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva.

v Malých Trakanoch, dňa 6.12.2018.




Ing. Csilla Bálintová
starostka obce