

# K Ú P N A   Z M L U V A

1.) Obec Malé Trakany, IČO: 00331716, so sídlom Malé Trakany, Andora Petrika, č. 208, PSČ : 076 42, zastúpená Ing. Arpádom Petrikom - starostom obce - ďalej ako predávajúca.

2.) Mgr. Zlata Petriková, rod. Pálová, nar. 09.02.1950, rodné číslo : 505209/244, trvale bytom : Veľké Trakany, č. 100, PSČ : 076 42 - ďalej ako kupujúci.

## I.

- - -Predávajúca osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Malé Trakany par.č. 1080, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 58.327 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1631, par.č. 1081, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 37.808 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1631 a par.č. 540, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría o výmere 642 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 542. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

## II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Malé Trakany : par.č. 540, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría o výmere 642 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 542 v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 0.10 €/m<sup>2</sup>, par.č. 1080, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 58.327 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1631 v podiele 5/6 za dohodnutú kúpnu cenu 0.50 €/m<sup>2</sup> a par.č. 1081, druh pozemku : ostatné plochy o výmere 37.808 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1631 v podiele 1/3 za dohodnutú kúpnu cenu 0.10 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške =**25.627,50 €** (slovom : Dvadsaťpäťtisíc šesťsto dvadsať sedem Eur a Päťdesiat Eurocentov).-----  
- - -Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy jej poukázaním na nasledovný účet predávajúcej : VÚB a.s., č. účtu : 6823622/0200.-----

## III.

- - -Spôsob predaja nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže vrátane minimálnej kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch uznesením č. 08/12/2012 zo dňa 19. decembra 2012. Predaj nehnuteľností kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 03/01/2013 zo dňa 17. januára 2013.-----

## IV.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Je zvlášť oboznámený s tým, že predmetom prevodu je iba spoluvlastnícky podiel nehnuteľností. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----

## V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.-----

**VI.**

--Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

**VII.**

--Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----  
-Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----  
-Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----  
-Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----  
-Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----  
-Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky a pod. súvisiace s touto zmluvou hradí kupujúci.-----

**VIII.**

--Kupujúci sa zaväzuje v prípade, že bude písomne alebo ústne vyzvaný zo strany predávajúcej na zrušenie podielového spoluvlastníctva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, že v lehote do 30 dní uzatvorí dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva s predávajúcou. Predávajúca je výlučne oprávnená navrhnúť spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva. V prípade rozdelenia nehnuteľností predávajúca má právo určiť, kde bude umiestnená novovytvorená parcela, zodpovedajúca výmere pripadajúcej predávajúcej na jej podiel z nehnuteľnosti. Kupujúca sa zaväzuje v tomto prípade znášať všetky náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením zmluvy o zrušení podielového spoluvlastníctva, správneho poplatku za povolenie vkladu vlastníckeho práva a iných súvisiacich nákladov.-----

**IX.**

--Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že predávajúca môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že kupujúca poruší ktorúkoľvek prevzatú povinnosť uvedenú v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.-----

**X.**

--Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Trebišov.-----  
--Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

*V Malých Trakanoch, dňa 31.01.2013*

Predávajúca :

Kupujúci :