

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Malé Trakany, IČO: 00331716, so sídlom Malé Trakany, Andora Petrika, č. 208, PSČ : 076 42, zastúpená Ing. Arpádom Petrikom - starostom obce - ďalej ako predávajúca.

2.) Bartolomej Dobos, nar. 19.06.1963, rodné číslo : 630619/6512, trvale bytom : Malé Trakany, č. 344, PSČ : 076 42 - ďalej ako kupujúci.

I.

- - -Predávajúca osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Malé Trakany par.č. 1029/2, druh pozemku : orná pôda o výmere 149.303 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1631. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel z vyššie uvedenej nehnuteľnosti v k. ú. Malé Trakany : par.č. 1029/2, druh pozemku : orná pôda o výmere 149.303 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1631 v podiele 52/277 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0.10 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu vo výške =**2.802,80 €** (slovom : Dvetisíc osemsto dva Eur a Osemdesiat Eurocentov).-----

- - -Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy jej poukázaním na nasledovný účet predávajúcej : VÚB a.s., č. účtu : 6823622/0200.-----

III.

- - -Spôsob predaja nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže vrátane minimálnej kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch uznesením č. 08/12/2012 zo dňa 19. decembra 2012. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch uznesením č. 04/01/2013 zo dňa 17. januára 2013.-----

IV.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Je zvlášť oboznámený s tým, že predmetom prevodu je iba spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.-----

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- - Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----
- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----
- -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - Na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----
- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky a pod. súvisiace s touto zmluvou hradí kupujúci.-----

VIII.

- - -Kupujúci sa zaväzuje v prípade, že bude písomne alebo ústne vyzvaný zo strany predávajúcej na zrušenie podielového spoluvlastníctva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, že v lehote do 30 dní uzatvorí dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva s predávajúcou. Predávajúca je výlučne oprávnená navrhnúť spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva. V prípade rozdelenia nehnuteľnosti predávajúca má právo určiť, kde bude umiestnená novovytvorená parcela, zodpovedajúca výmere pripadajúcej predávajúcej na jej podiel z nehnuteľnosti. Kupujúca sa zaväzuje v tomto prípade znášať všetky náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením zmluvy o zrušení podielového spoluvlastníctva, správneho poplatku za povolenie vkladu vlastníckeho práva a iných súvisiacich nákladov.-----

IX.

- - -Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že predávajúca môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že kupujúca poruší ktorúkoľvek prevzatú povinnosť uvedenú v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.-----

X.

- - Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Trebišov.-----
- - -Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Malých Trakanoch, dňa 31.01.2013

Predávajúca :

Kupujúci :