

## Zámenná zmluva

1.) Obec Malé Trakany, IČO: 00 33 17 16, so sídlom Malé Trakany, Andora Petrika 208, PSČ 076 42, zastúpená Ing. Arpádcom Petrikom – starostom obce.

2.) Bartolomej Dobos rod. Dobos, nar. 19.06.1963, r.č. 630619/6512, trvale bytom Malé Trakany č. 344, PSČ 076 42.

### I.

- - -Obec Malé Trakany osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v *k. ú. Malé Trakany* par.č.1029/1 orná pôda o výmere 39919m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.1631 v celosti pod B1. Jedná sa parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

- - -Bartolomej Dobos osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v *k. ú. Malé Trakany* par.č.1029/2 orná pôda o výmere 149303m<sup>2</sup> v podiele 52/277 pod B1, zapísaná na LV č.1857. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálne mape.-----

### II.

- -Obec Malé Trakany zamieňa s Bartolomejom Dobosom nehnuteľnosť v *k. ú. Malé Trakany* par.č.1029/1 ornú pôdu o výmere 39919m<sup>2</sup> zapísanú na LV č.1631 v podiele 13481/39919-in, jedná sa parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za nehnuteľnosť v *k. ú. Malé Trakany* par.č.1029/2 orná pôda o výmere 149303m<sup>2</sup> v podiele 13481/149303 zapísaná na LV č.1857. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálne mape.-----

- - - Obec Malé Trakany na základe tejto zmluvy sa stane vlastníčkou nehnuteľnosti v *k. ú. Malé Trakany* par.č.1029/2 orná pôda o výmere 149303m<sup>2</sup> v podiele 13481/149303 zapísaná na LV č.1857. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálne mape.-----

- - -Bartolomej Dobos na základe tejto zmluvy sa stane vlastníkom nehnuteľnosti v *k. ú. Malé Trakany* par.č.1029/1 orná pôda o výmere 39919m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.1631 v podiele 13481/39919-in, jedná sa parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

- - - Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a preto žiadna zmluvná strana nežiada a ani nebude žiadať v budúcnosti titulom vyrovnania hodnôt peňažnú a ani inú kompenzáciu.-----

- - -Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch dňa 23.07.2013 číslo: 03/07/2013. Zámenu nehnuteľností obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

**III.**

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú. Zároveň vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné bremená.- - - - -

**IV.**

- - Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy vzhľadom na to, že zmluvnou stranou je obec, je potrebné jej zverejnenie na internetovej stránke obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva Bartolomej Dobos.- - - - -  
- - -Náklady súvisiace so zámenou uvedených nehnuteľností ako aj odvod za drobenie poľnohospodárskych pozemkov sa zaväzuje znášať Bartolomej Dobos.- - - - -

**V.**

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

**VI.**

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

**VII.**

- -Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.- - - - -

*V Malých Trakanoch dňa 12.12.2013*

Obec Malé Trakany:

Bartolomej Dobos :