

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## I.

-----Uzavretá dňa 19.11.2014, ktorú uzavreli : **Obec Malé Trakany**, IČO : 00331716, so sídlom Malé Trakany, ul. Andora Petrika, č. 208, PSČ : 076 42, zastúpená Ing. Arpádom Petrikom, starostom obce na strane jednej a **Nagy Barnabás rod. Nagy**, nar. 14.12.1957, r.č. 571214/6792, trvale bytom Malé Trakany 351, na strane druhej. -----

## II.

----- **Obec Malé Trakany**, IČO : 00331716, so sídlom Malé Trakany, ul. Andora Petrika, č. 208, PSČ : 076 42, zastúpená Ing. Arpádom Petrikom, starostom obce sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou :

- novovytvorenej parcely registra CKN č. 384/11 zastavanej plochy a nádvorí o výmere 25 m<sup>2</sup> vytvorenej z diela 2 pôvodnej p.č. 348 registra EKN zastavané plochy a nádvorí o výmere 7512 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 996 k.ú. Malé Trakany v celosti,
- novovytvorenej parcely registra CKN č. 384/12 zastavanej plochy a nádvorí o výmere 9 m<sup>2</sup> vytvorenej z diela 1 pôvodnej p.č. 348 registra EKN zastavané plochy a nádvorí o výmere 7512 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 996 k.ú. Malé Trakany v celosti,
- novovytvorenej parcely registra CKN č. 384/13 záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup> vytvorenej z diela 3 pôvodnej p.č. 348 registra EKN zastavané plochy a nádvorí o výmere 7512 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 996 k.ú. Malé Trakany v celosti, ktoré novovytvorené parcely zakreslené v geometrickom pláne GEOKART Veľké Kapušany s.r.o. č. 36703206-004/2014 zo dňa 30.1.2014 overený Okresným úradom Trebišov, odborom katastrálnym dňa 17.2.2014 pod č. G1-37/14.-----

----- **Nagy Barnabás rod. Nagy**, nar. 14.12.1957, r.č. 571214/6792, trvale bytom Malé Trakany 351 sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom :

- novovytvorenej parcely registra CKN č. 47/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 145 m<sup>2</sup> vytvorenú z diela 1 pôvodnej p.č. 356/1 registra EKN orná pôda o výmere 779 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1028 k.ú. Malé Trakany vo výlučnom vlastníctve Barnabáša Nagya, nar. 14.12.1957, trvale bytom Malé Trakany 351 v celosti
- novovytvorenej parcely registra CKN č. 268/5 ostatné plochy o výmere 126 m<sup>2</sup> vytvorenú z diela 2 pôvodnej p.č. 356/1 registra EKN orná pôda o výmere 779 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1028 k.ú. Malé Trakany vo výlučnom vlastníctve Barnabáša Nagya, nar. 14.12.1957, trvale bytom Malé Trakany 351 v celosti, a je podielovým spoluvlastníkom :
- novovytvorenej parcely registra CKN č. 47/6 zastavané plochy o nádvorí o výmere 77 m<sup>2</sup> vytvorené z diela 3 pôvodnej p.č. 356/2 registra EKN orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 770 k.ú. Malé Trakany v podielom spoluvlastníctve vlastníctve Barnabáša Nagya, nar. 14.12.1957, trvale bytom Malé Trakany 351 v podiele 2/3-ín k celku
- novovytvorenej parcely registra CKN č. 268/6 ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> vytvorené z diela 4 pôvodnej p.č. 356/2 registra EKN orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 770 k.ú. Malé Trakany v podielom spoluvlastníctve vlastníctve Barnabáša Nagya, nar. 14.12.1957, trvale bytom Malé Trakany 351 v podiele 2/3-ín k celku a ktoré novovytvorené parcely sú zakreslené v geometrickom pláne Ing. Alexandra Beláza – geodézia Beláz č. 34872728-011/14 zo dňa 21.5.2014 overený Okresným úradom Trebišov, odborom katastrálnym dňa 17.6.2014 pod č. G1-150/14.-----

### III.

-----Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy tak, že výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra CKN č. 47/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup> vytvorenú z diela 1 pôvodnej p.č. 356/1 registra EKN orná pôda o výmere 779 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1028 k.ú. Malé Trakany vo výlučnom vlastníctve Barnabáša Nagya, nar. 14.12.1957, trvale bytom Malé Trakany 351 v celosti, novovytvorenej parcely registra CKN č. 268/5 ostatné plochy o výmere 126 m<sup>2</sup> vytvorenú z diela 2 pôvodnej p.č. 356/1 registra EKN orná pôda o výmere 779 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1028 k.ú. Malé Trakany vo výlučnom vlastníctve Barnabáša Nagya, nar. 14.12.1957, trvale bytom Malé Trakany 351 v celosti, novovytvorenej parcely registra CKN č. 47/6 zastavané plochy o nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup> vytvorené z diela 3 pôvodnej p.č. 356/2 registra EKN orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 770 k.ú. Malé Trakany v podielom spoluvlastníctve vlastníctve Barnabáša Nagya, nar. 14.12.1957, trvale bytom Malé Trakany 351 v podiele 2/3-ín k celku a novovytvorenej parcely registra CKN č. 268/6 ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> vytvorené z diela 4 pôvodnej p.č. 356/2 registra EKN orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 770 k.ú. Malé Trakany v podielom spoluvlastníctve vlastníctve Barnabáša Nagya, nar. 14.12.1957, trvale bytom Malé Trakany 351 v podiele 2/3-ín k celku sa stáva : **Obec Malé Trakany**, IČO : 00331716, so sídlom Malé Trakany, ul. Andora Petrika, č. 208, PSČ : 076 42, zastúpená Ing. Arpádom Petrikom, starostom obce a výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra CKN č. 384/11 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> vytvorenej z diela 2 pôvodnej p.č. 348 registra EKN zastavané plochy a nádvoria o výmere 7512 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 996 k.ú. Malé Trakany v celosti, novovytvorenej parcely registra CKN č. 384/12 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup> vytvorenej z diela 1 pôvodnej p.č. 348 registra EKN zastavané plochy a nádvoria o výmere 7512 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 996 k.ú. Malé Trakany v celosti a novovytvorenej parcely registra CKN č. 384/13 záhrady o výmere 304 m<sup>2</sup> vytvorenej z diela 3 pôvodnej p.č. 348 registra EKN zastavané plochy a nádvoria o výmere 7512 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 996 k.ú. Malé Trakany v celosti sa stáva **Nagy Barnabás rod. Nagy**, nar. 14.12.1957, r.č. 571214/6792, trvale bytom Malé Trakany 351.-----

### IV.

-----Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom tejto zmluvy a v takom stave v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy si zamieňajú. Z titulu konečného vyrovnania sa **Nagy Barnabás rod. Nagy**, nar. 14.12.1957, r.č. 571214/6792, trvale bytom Malé Trakany 351 zaväzuje vyplatiť pre **Obec Malé Trakany**, IČO : 00331716, so sídlom Malé Trakany, ul. Andora Petrika, č. 208, PSČ : 076 42, zastúpená Ing. Arpádom Petrikom, starostom obce hodnotu rozdielu medzi zamenenými nehnuteľnosťami vo výške 88,40,-eur /slovom : osemdesiatosem eur a štyridsať centov/ určený znaleckým posudkom Ing. Blažejka Nagyidaiho č. 109/2014 zo dňa 24.7.2014. Zámena nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Trakany č. 04/11/2014 zo dňa 6.11.2014.-----

### V.

-----Zmluvné strany prehlasujú, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností zaplatí **Obec Malé Trakany**, IČO : 00331716, so sídlom Malé Trakany, ul. Andora Petrika, č. 208, PSČ : 076 42, zastúpená Ing. Arpádom Petrikom, starostom obce .-----

---

VI.

-----Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.-----

VII.

-----Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania oboma účastníkmi a účinnosť momentom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Trebišove, odborom katastrálnym.-----

VIII.

-----Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.-----

d.a.h.

Obec Malé Trakany :



Barnabás Nagy :

Podľa osvedčovacej knihy č. 9, podpísal(a) -uznal(a)  
za svoj NAGY BARNABÁS  
rodné číslo 57121416792 trvalý pobyt MALE TRAKANY 351  
Toto osvedčenie je zapísané osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 224/2014  
Totožnosť osoby preukázaná SJ 935 542  
Obecný úrad v Malých Trakanoch, dňa 19. 11. 2014



Karášová

Podľa osvedčovacej knihy č. 9, podpísal(a) -uznal(a)  
za svoj Ing. PETRIK ARPAD  
rodné číslo 62012916404 trvalý pobyt MALE TRAKANY 205  
Toto osvedčenie je zapísané osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 220/2014  
Totožnosť osoby preukázaná ST 425 696  
Obecný úrad v Malých Trakanoch, dňa 19. 11. 2014



Karášová