# Zmluva o uzavreti budúcej zmluvy 1/2013 

 (Kúpnej zmluvy)podla ustanovenia § 289 a nasi zàkona C 513/1991 Zb. Obchodneho zakonnika<br>čl. I<br>Zmluvné strany

Kupujúci

2.1. Predávajúci bude vy̌lučným vlastnikom stavby, ktorà bude postavena podfa pràvoplatneho stavebneho povolenia v obci Malé Trakany, kat územie Malé Trakany, na pozemku parc e $576 / 1,575 / 2$ druh pozemku ostatné plochy a to Nájomný bytový dom - 9b.j. a Technická vybavenost', kde PD vypracoval Ravasz a Partners, Architektonickè stưdio z Dunajskej Stredy (dalej len .,stavba")
2.2. Zmluvné strany sa dohodli, że uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnicke pràvo $k$ stavbe uvedenej v bode 2.1 . cl. Il tejto zmluvy na kupujúceho v celom rozsahu
2.3. Küpna cena bytoveho domu 9 b.j $388427,50 €$

DPH 77 685.50 $€$
Spracovater PD nie je platcom DPH $5920,00 €$
technickà vybavenost: $22617.45 €$
DPH $4523.50 \epsilon$
spracovater PD nie je platcom DPH $\quad 750,00 €$
$472033,00 €$
$27890.95 €$
Spolu celková kůpna cena s DPH 499 923,95 €
2.4. Kupujúci sa zavazuje uzavriet Küpnu zmluvu bez zbytoćneho odkladu potom, ako ho na to predávajúcl vyzve Predàvajúci vyzve kupujúceho na uzavretie kûpnej zmluvy inned po nadobudnuti pràvoplatnost kolaudaćneho rozhodnutia
2.5. Predávajúci sa zavázuje začat's realizáciou stavby podla schvallenej ziadosti o úverovê prostriedky zo SFRB a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionàlneho rozvoja SR v termine 05/2014 a ukoncit ju v termine do 05/2015
2.6. V pripade, ak v lehote do 5 rokov od uzavretia tejto budúcej zmluvy nedojde zo strany predávajúceho k realizácii stavby podia tejto zmluvy, kupujúci má právo od zmluvy odstúpit

## čl. III <br> Spoločné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasuje, że nie je obmedzený v nakladani s predmetom kủpy uvedeným v bode 21 tejto zmiuvy v rozsahu svojho spoluvlastnickeho podielu a súhlasi, aby vlastnicke pràvo podla tejto zmluvy bolo zapisané v katastri nehnutelnosti v prospech kupujúceho
3.2. Práva a povinnosti zmluvných stràn vyply̆vajúce $z$ tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nàstupcov zmluvných strán
3.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpisani tejto zmluvy nevykonà żiaden taký ủkon, ktorý by mohol byt prekáżkou prevodu vlastnickeho práva do katastra nehnutelnosti podla tejto zmluvy inak zodpovedà za škodu tẏm spôsobenủ. Ak v čase uzatvárania küpnej zmluvy bude existovat obmedzenie brániace v ej uzavreti a povoleni vkladu vlastnickeho pràva do katastra nehnutelnosti, vzniknute na strane predávajúceho, predávajúci sa zavảzuje poskytnút' nevyhnutnú súčinnost' na odstrànenie takehoto obmedzenia.
3.4. Nàvrh na vkiad vlastnickeho pràva do katastra nehnuteifnosti podá kupujúci Spravny poplatok súvisiaci so zápisom vlastnickeho práva do katastra nehnutelnosti znáša kupujúci
3.5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spösobenú druhej zmluvnej strane porušenim povinnostı $z$ tejto zmluvy alebo konanim podla tejto zmluvy.
čl. V

## Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnost' a účinnost' jej podpisanim oboma zmluvnými stranami, ak dalej nie ie ustanovené inak.
4.2. Obec Malé Trakany schvalila budücu kúpu stavby podla tejto zmiuvy na zasadnuti obecneho zastupitelstva obce Malé Trakany dña 11.12.2013 uznesenim ¿̌ U 04/12/2013
4.3. V pripade, ak predávajúci je povinnou osobou podia zák. c $211 / 2000 \mathrm{Zz}$ o slobodnom pristupe k informáciam (dalej len zákon") a zmluva zároveń spina podmienku jej zverejnenia podla zakona predávajúci sa zavazuje zverejnit' túto zmluvu spossobom stanoveným zákonom a oznamit datum je zverejnenia preukãzatelným spósobom kupujúcemu. Deñ nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dñom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porus̉eni tohto zàvăzku predàvajúci zodpovedá za to że tâto zmluva nenadobudne účinnost'. Ustanovenia tohto bodu sa nepoużijú, ak tato zmluva nesplna podmienky na jej zverejnenie podla zảkona.
4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu poćtu úçastnikov zmluvy
4.5. Zmluvnè strany sa dohodli na použiti ustanoveni Obchodného zäkonnika na túto zmluvu Túto zmiuvu możno menit' alebo zrušit' len dohodou zmluvných strán v pisomnej forme
4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatoćne zrozumitelné a urc̄ité ich zmluvnà vol'nost nie je obmedzená a zmluva nie je uzatvảranả v tiesni, ani za nàpadne nevÿhodných podmienok
4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvàrajú slobodne a váżne, jej obsahu porozumeli a na znak súhiasu s ñou ju bez výhrad podpisujú
kupujúci:
Obec Malé Trakany
predávajúci:
BLS com. s. r.o.


Podla usvedČovacej knihy c. 9 ....podpisal(a) -uznal(a) za svoj $\quad X X X X X X X X X X X X X X X X X X X X X X X$ rodné čislo $\quad . . . . . . . .$. trvaly pobyt

Toto osvedṫenie je zapisané vosvedcovacej knihe pod poradovym cistorn
Totožnesi osoby preukảzanà $X \times X X X X X X X X \times X$
Obecný úrad v Matych Trakanoch, đña . L., 0.01. £2, 14.

Podla osvedčovace knihy c. 9 za svoj $\quad X X X X X X X X X X X X X X X$ rodne cislo $\quad . \quad . \quad . \quad$ trvaly pobyt $X \subset X X X X X X X X X X X$ $\mathcal{X} \times X \times \mathcal{X} \times \times \times X X X X X X \times X X X X X=X X X X X X X X X X$
Toto asyaddanie je zapisanie v osvedicovacej knine pad poradovym ćtsiorn $11 / 2014$
Totożnesi osoby preukazzanà $X X X X X X X X X X X X$.
Obecny urad v Malych Trakanoch, dria .I2. Q1. 20/4.un


