



**čl. III**  
**Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetom kúpy uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 3.2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. Obec Malé Trakany schválila budúcu kúpu stavby podľa tejto zmluvy na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Malé Trakany dňa 11.12.2013 uznesením č. U 04/12/2013.
- 4.3. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**kupujúci:**  
**Obec Malé Trakany**

**predávajúci:**  
**BLS com. s. r.o.**

V Malých Trakanoch dňa 11.12.2013

V Košiciach dňa 11.12.2013

  
**Ing. Arpád Petrik**  
starosta obce



  
**BLS com. s.r.o.**  
Hlavná 84  
konateľ 040 01 KOŠICE

Podľa osvedčovacej knihy č. 9 ..... podpísal(a) -uznal(a)  
za svoj .....  
rodné číslo ..... trvalý pobyt .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom ..... 10/2014  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
Obecný úrad v Malých Trakanoch, dňa 10.01.2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 9 ..... podpísal(a) -uznal(a)  
za svoj .....  
rodné číslo ..... trvalý pobyt .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom ..... 11/2014  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
Obecný úrad v Malých Trakanoch, dňa 10.01.2014



*kráľ*



*kráľ*

