

Dohoda **o zrušení podielového spoluvlastníctva**

1.) Obec Malé Trakany, IČO: 00 33 17 16, so sídlom Malé Trakany, ul. A. Petrika č.208, PSČ 076 42, zastúpená Ing. Árpádom Petrikom – starostom obce.

2.) Janetta PRIBÉKOVÁ rod. Pribeková, nar.23.05.1974, r.č.745523/9594, trvale bytom Čierna nad Tisou, ul. Jarná č.185/2, PSČ 076 43, zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 03.01.2014 Igorom SZÁNTÓM rod. Szántóm, nar.12.06.1974, r.č.740612/9588, trvale bytom Malé Trakany č.331, PSČ 076 42.

3.) Bartolomej DOBOS rod. Dobos, nar.19.06.1963, r.č.630619/6512, trvale bytom Malé Trakany č.344, PSČ 076 42.

I.

- - Účastníci dohody osvedčujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. **Malé Trakany** par.č.1029/1 orná pôda o výmere 39919m² zapísaná na **LV č.1861 Obec Malé Trakany** v podiele 24297/39919 pod B2, Janetta Pribeková v podiele 2141/39919 pod B3 a Bartolomej Dobos v podiele 13481/39919 pod B1. Jedná sa parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

- - Účastníci dohody osvedčujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. **Malé Trakany** par.č.1029/2 orná pôda o výmere 149303m² zapísaná na **LV č.1857 Obec Malé Trakany** v podiele 225/277 pod B2 a v podiele 2150/149303 pod B3, Janetta Pribeková v podiele 11334/149303 pod B4 a Bartolomej Dobos v podiele 14547/149303 pod B1. Jedná sa parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- - Účastníci dohody na základe tejto dohody sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Malé Trakany par.č.1029/1 a par.č.1029/2 a to tak, že na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, Malý Horeš zo dňa 15.05.2014 č.: 34872728-005/14 výlučným vlastníkom novovytvorenej par.č.1029/1 orná pôda o výmere 84853m² v celosti a novovytvorenej par.č.1029/2 orná pôda o výmere 62866m² v celosti sa stáva Obec Malé Trakany, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.- - -

- - Na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, Malý Horeš zo dňa 15.05.2014 č.: 34872728-005/14 výlučnou vlastníčkou novovytvorenej par.č.1029/7 orná pôda o výmere 13475m² v celosti sa stáva Janetta PRIBÉKOVÁ rod. Pribeková, nar.23.05.1974, r.č.745523/9594, trvale bytom Čierna nad Tisou, ul. Jarná č.185/2, PSČ 076 43, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

- - Na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, Malý Horeš zo dňa 15.05.2014 č.: 34872728-005/14 výlučným vlastníkom novovytvorenej par.č.1029/8 orná pôda o výmere 28028m² v celosti sa stáva Bartolomej Dobos rod. Dobos, nar.19.06.1963, r.č.630619/6512, trvale bytom Malé Trakany č.344, PSČ 076 42, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

III.

- - -Zrušenie podielového spoluvlastníctva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch uznesením č.07/06/2014 zo dňa 03. júna 2014. - -

IV.

- - -Hodnota novonadobudnutých nehnuteľností zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto dohody. Zároveň vyhlasujú, že na novonadobudnutých nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné bremená.-----

V.

- - -Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto dohody vzhľadom na to, že účastníčkou dohody je obec, je potrebné jej zverejnenie na internetovej stránke obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva Obec Malé Trakany, ktorá hradí aj všetky náklady súvisiace s touto dohodou.-----

VI.

---Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- - -Táto dohoda je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží každý účastník dohody, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor a dve vyhotovenia pre advokáta.-----

- - -Účastníci dohody prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 200.000,- € a poisťovňou, ktorou je WÜSTENROT POISTOVŇA, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto dohody.-----

- - -Účastníci dohody touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto dohody.-----

- - Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Účastníci dohody potvrdzujú autentičnosť tejto dohody svojimi podpismi. - - -

V Kráľovskom Chlmcí dňa 20/6 2014

Obec Malé Trakany:



[Handwritten signature]

Janetta Pribeková
zast. Igorom Szántóm : *[Handwritten signature]*

Bartolomej Dobos: *[Handwritten signature]*

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som dohodu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Dohoda obsahuje 2 listy
c)	V Kráľovskom Chlmcí dňa <u>23/6</u> 2014
d)	JUDr. Dušan Szabó <i>[Handwritten signature]</i>

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh	Vlastník
PK vlož	parcely						parcele		číslo			parcely	číslo	ha	m2
LV	PK	KN	ha	m2			číslo		číslo			ha	m2	kód	(adresa)
<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>															
1861		1029/1	3	9919	orná p.	1	1029/1	2207							
						3	1029/2	22090							
						5	1029/7	2141							
						7	1029/8	13481							
						1			1029/1	2207					
						2			1029/2	82646	1029/1	8	4853	orná p. I	Doterajší
1857		1029/2	14	9303	orná p.	2	1029/1	82646							
						4	1029/2	40776							
						6	1029/7	11334							
						8	1029/8	14547							
						3			1029/1	22090					
						4			1029/2	40776	1029/2	6	2866	orná p. I	detto
						5			1029/1	2141					
						6			1029/2	11334	1029/7	1	3475	orná p. I	detto
						7			1029/1	13481					
						8			1029/2	14547	1029/8	2	8028	orná p. I	detto
Spolu:			18	9222				189222		189222		18	9222		

Legenda : kód spôsobu využívania: 1 -pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny a okopaniny.

Vyhovateľ:	Kraj: Košický	Oblasť: Trebišov	Obec: Malé Trakany
Ing. Alexander Beláz geodézia BELÁZ 076 52 M.Horeš 414 IČO: 34 872 728 Email: belaz@pobox.sk	Kat. územie: Malé Trakany	Číslo planu: 34872728-005/14	Mapový list č.: Kr.Chlmec 1-8/4 Kr.Chlmec 0-8/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností na parcele č.1029/7,1029/8			
Vyhovateľ:		Autorizačne overil:	Úradne overil:
Dňa: 15.05.2014	Meno: Ing. Alexander Beláz	Dňa: 16.05.2014	Meno: Ing. Alexander Beláz
Javé hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a zodpovednosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené v katastrálnom úrade NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii
číslo podrobného merania Imeračský náčrt č. 384			
Uradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



Plnomocenstvo

Janetta PRIBÉKOVÁ rod. Pribéková, nar. 23.05.1974, r.č. 745523/9594, trvale bytom
Čierna nad Tisou, ul. Jarná č. 185/2, PSČ 076 43

splnomocňujem : **Igora Szántóa**, nar. 12.06.1974, r.č. 740612/9588, trvale bytom Malé
Trakany č. 331, PSČ 076 42,

aby ma zastupoval vo všetkých veciach týkajúcich sa kúpy nehnuteľností, darovania nehnuteľností, zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Malé Trakany a za tým účelom vykonával všetky úkony, zúčastnil sa verejnej súťaže, uzatvoril kúpnu zmluvu, zaplatil kúpnu cenu, prijímal doručované písomností, podával návrhy a žiadosti, uzavieral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

V Malých Trakanoch dňa 03/01 2014

Janetta Pribeková

Janetta Pribéková - splnomocniteľ

Splnomocnenec toto plnomocenstvo zároveň prijíma

Igor Szántó

Igor Szántó - splnomocnenec

Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal(a) - uznal(a)
z toho: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ročné číslo 05/2014 trvalý pobyt
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 05/2014
Totožnosť osoby preukázaná XXXXXXXXXX
Osv. Malé Trakany dňa 03.01.2014



Janetta Pribeková

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742