

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa 24.09.2020 o 18.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Czető Tibor, Mgr. Fazekasová Monika, , Rebres Ladislav, Ing.Hajdók István, Ing. Sáradi Tibor, Procsák Csaba , Balogh Štefan,

Neprítomný poslanci: ospravedlnil sa Téglas Erik, Dobos Bartolomej –ospravedlnili sa

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Bc Kondás Ján

zapisovateľka: Andrea Zamatócka

1. Uznášaniaschopnosť OZ, schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 6 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia

Hlasovanie:

Za:6

Proti:0

Zdržali:0

U:09/09/2020: „ OZ súhlasí s pozmeneným programom zasadnutia.

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

29.9.2020

2. Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Istvána Hajdóka a Moniku Fazekasovú . Za zapisovateľku OZ navrhlo Andreu Zamatócku

U:10/09/2020: „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Istvána Hajdóka a Moniku Fazekasovú ,ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum: 29.9.2020

-na rokovanie OZ sa dostavil Ing. Tibor Sáradi

3.Prerokovanie a schválenie uznesenia na zriadenie záložného práva pre ŠFRB

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o potrebe zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB podľa úverovej zmluvy č.800/117/2019 zo dňa 21.5.20219 za účelom obstarania nového 9b.j.Nájomného domu ,technickej vybavenosti a príľahlých plôch aby mohla začať legislatívny proces prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Starostka obce prečítala znenie uznesenia týkajúceho sa zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB. Po prečítaní OZ schválilo znenie uznesenia.

U:11/09/2020: „**Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany**, na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2020, schvaľuje toto uznesenie:

v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB podľa Úverovej zmluvy 800/117/2019 zo dňa 21.05.2019., za účelom obstarania nájomných bytov. Obec Malé Trakany, ako kupujúci nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 08.09.2020, uzavretej s predávajúcim - obchodnou spoločnosťou BLS com. s.r.o., Hlavná 84, 040 01 Košice, IČO: 36205168, súhlasí so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB na nasledovné nehnuteľnosti:

1. „**9 b.j. Malé Trakany, špecifikovanú ako Hlavný stavebný objekt SO 01 – bytový dom 9 b.j.**“, súpisné číslo 396, nachádzajúca sa v katastrálnom území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov evidovaná na LV č. 1877 ako nájomný bytový dom 9 b.j., ktorej výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť BLS com. s.r.o., so sídlom Hlavná 84, 040 01 Košice, IČO: 36205168, v spoluvlastníckom podiele 1/1, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 575/7 v kat. území Malé Trakany, obec Malé Trakany , okres Trebišov zapísaného na LV 1250 vo výlučnom vlastníctve obce Malé Trakany, v spoluvlastníckom podiele 1/1: spolu s príslušenstvom (SO 02 - vodovodná prípojka, SO 03 - kanalizačná prípojka a SO 04 – odberné elektrické zariadenie , hromozvod). Príslušenstvo Hlavného stavebného objektu je postavené na pozemkoch parc. č. KN-C 788/1, v kat. území Malé Trakany, zapísaného na LV č. 542 , ďalej pozemku registra parc. č. KN-C 575/2, pozemku registra parc. č. KN-C 575/8, pozemku registra parc. č. KN-C 575/9, pozemku registra parc. č. KN-C 575/10 a pozemku registra parc. č. KN-C 575/11 v kat. území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov, zapísaných na LV č. 1250,
2. „**Spevnené plochy, komunikácia a parkoviská**“, evidovaných na LV č. 1877, ktorých výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť BLS com. s.r.o., so sídlom Hlavná 84, 040 01 Košice, IČO: 36205168, v spoluvlastníckom podiele 1/1, postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 575/8 , pozemku registra parc. č. KN-C 575/9 a pozemku registra parc.č. KN-C 575/11 nachádzajúcich sa v kat. území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov, zapísaných na LV č. 1250,

3. Pozemky registra „C“, nachádzajúce sa v kat. území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov, evidované na LV č. 1250, vo výlučnom vlastníctve obce Malé Trakany, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

1. pozemok parc. č. KN-C 575/7, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 250 m²,
2. pozemok parc. č. KN-C 575/8, druh: zastavané plochy a nádvoria ,
výmera 452,00 m²,
3. pozemok parc. č. KN-C 575/9, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13,00 m²,
4. pozemok parc. č. KN-C 575/10, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 7,00 m²,
5. pozemok parc. č. KN-C 575/11, druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 3,00 m².

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

29.9.2020

4. Prerokovanie návrhu VZN 4/2020 o nakladaní s odpadmi na území obce Malé Trakany

Starostka oboznámila poslancov OZ ,že s účinnosťou od 1.1.2021 dochádza k zmene zákona o odpadoch , ktorá sa týka povinnosti obce zabezpečiť likvidáciu BRO kuchynského odpadu od obyvateľstva. Starostka požiadala o pripomienkovanie pracovnej verzie návrhu VZN o nakladaní s odpadmi na území obce Malé Trakany, ktorá bola spracovaná fy. MOAD, s.r.o., ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov obce a to z dôvodu, aby všetky dokumenty boli v súlade s aktuálnou legislatívou. Poslancov požiadala o pripomienkovanie návrhu. K pracovnej verzii nebola zo strany poslancov podaná žiadna pripomienka ani zo strany širokej verejnosti, preto sa OZ zhodlo na schválení VZN 4/2020 o nakladaní s odpadmi na území obce Malé Trakany v pôvodnom znení tak ako bolo predložené

U:12/09/2020: „OZ schvaľuje VZN 4/2020 o nakladaní s odpadmi na území obce Malé Trakany

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum: 29.9.2020

4. Prerokovanie a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre VVS a.s Košice

Starostka obce oboznámila OZ s požiadavkou VVS a.s. Košice o zriadenie vecného bremena na kanalizačné prípojky vo vlastníctve VVS a.s. Košice, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v majetku obce Malé Trakany. Toto vecné bremeno bude slúžiť ako prístup majiteľa inžinierskych sietí k svojmu majetku v prípade opráv alebo havarijných stavov. Starostka obce prečítala znenie zmluvy poslancom OZ v nasledujúcom znení s ktorým OZ súhlasí.

U:13/09/2020: OZ schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) medzi obcou Malé Trakany, Andora Petrika 208, 07642 Malé Trakany, ktorá je vlastníkom dotknutých nehnuteľností /ako povinného/ a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. „Komenského 50, 042 48 Košice /ako oprávneného/

1. cez nehnuteľnosti uvedené v zmluve (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia. Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi citovanými v čl. I. Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného podľa rozpisu:

podľa geometrického plánu č. 130/2019, úradne overeného pod č. G1-179/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m ²
542	268/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4959
542	357	Zastavaná plocha a nádvorie	3693
542	358/1	Ostatná plocha	60
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941
542	791/1	Zastavaná plocha a nádvorie	8787

podľa geometrického plánu č. 131/2019, úradne overeného pod č. G1-175/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m ²
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

podľa geometrického plánu č. 142/2019, úradne overeného pod č. G1-174/19:

LV	Parcela č. KNE	Druh pozemku	Výmera m ²
996	367/2	Orná pôda	933

996	380/3	Ostatná plocha	175
-----	-------	----------------	-----

podľa geometrického plánu č. 143/2019, úradne overeného pod č. G1-186/19:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
996	KNE 249/2	Ostatná plocha	2601
542	KNC 704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878
542	KNC 778	Zastavaná plocha a nádvorie	1140
542	KNC 788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

podľa geometrického plánu č. 144/2019, úradne overeného pod č. G1-195/19:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
996	KNE 249/2	Ostatná plocha	2601
996	KNE 367/2	Orná pôda	933
996	KNE 385	Ostatná plocha	1074
542	KNC 47/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1316
996	KNC 47/2	Zastavaná plocha a nádvorie	145
1	KNC 51/2	Ostatná plocha	197
542	KNC 193	Zastavaná plocha a nádvorie	1654
542	KNC 268/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4959
996	KNC 268/5	Zastavaná plocha a nádvorie	126
542	KNC 704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878

podľa geometrického plánu č. 160/2019, úradne overeného pod č. G1-205/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	71/1	Zastavaná plocha a nádvorie	668
542	704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878
1631	1877	ostatná plocha	985
1631	1878	Zastavaná plocha a nádvorie	1004

podľa geometrického plánu č. 201/2019, úradne overeného pod č. G1-240/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

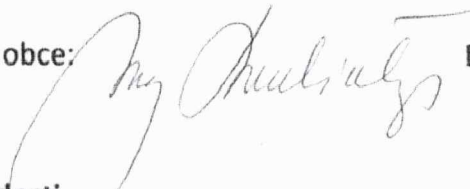
Hlasovanie:

Za:7

Proti: 0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

29.9.2020

5. Aktuálne podnety a žiadosti

Dňa 21.9.2020 na obecný úrad bola doručená žiadosť Rímskokatolíckej farnosti Panny Márie vo Veľkých Trakanoch o finančnú výpomoc pri výmene okien Rímskokatolíckeho kostola. OZ na základe schváleného rozpočtu obce na rok 2020 súhlasí s pridelením finančnej čiastky vo výške 500 EUR tak ako to zahŕňa rozpočet obce vo forme daru na výmenu okien kostola Panny Márie vo Veľkých Trakanoch

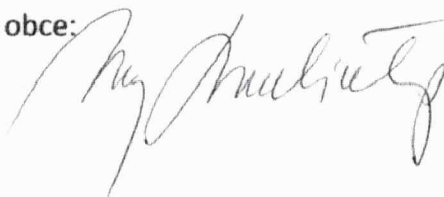
U:14/09/2020: OZ schvaľuje finančnú výpomoc vo forme daru vo výške 500 EUR pre Rímskokatolícku farnosť Panny Márie vo Veľkých Trakanoch na výmenu okien kostola

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

29.9.2020

