

č. 669/208/2020/P

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Malé Trakany

Sídlo: Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany

IČO: 00 331 716

konajúca prostredníctvom: Ing. Csilla Bálintová, starostka

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledujúcich nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Trakany, okres Trebišov.

a) podľa geometrického plánu č. 130/2019, úradne overeného pod č. G1-179/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	268/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4959
542	357	Zastavaná plocha a nádvorie	3693
542	358/1	Ostatná plocha	60
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941
542	791/1	Zastavaná plocha a nádvorie	8787

b) podľa geometrického plánu č. 131/2019, úradne overeného pod č. G1-175/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

c) podľa geometrického plánu č. 142/2019, úradne overeného pod č. G1-174/19:

LV	Parcela č. KNE	Druh pozemku	Výmera m2
996	367/2	Omá pôda	933
996	380/3	Ostatná plocha	175

d) podľa geometrického plánu č. 143/2019, úradne overeného pod č. G1-186/19:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
996	KNE 249/2	Ostatná plocha	2601
542	KNC 704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878
542	KNC 778	Zastavaná plocha a nádvorie	1140
542	KNC 788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

e) podľa geometrického plánu č. 144/2019, úradne overeného pod č. G1-195/19:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
996	KNE 249/2	Ostatná plocha	2601
996	KNE 367/2	Orná pôda	933
996	KNE 385	Ostatná plocha	1074
542	KNC 47/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1316
996	KNC 47/2.5	Zastavaná plocha a nádvorie	145
1	KNC 51/2	Ostatná plocha	197
542	KNC 193	Zastavaná plocha a nádvorie	1654
542	KNC 268/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4959
996	KNC 268/5	Zastavaná plocha a nádvorie	126
542	KNC 704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878

f) podľa geometrického plánu č. 160/2019, úradne overeného pod č. G1-205/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	71/1	Zastavaná plocha a nádvorie	668
542	704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878
1631	1877	ostatná plocha	985
1631	1878	Zastavaná plocha a nádvorie	1004

g) podľa geometrického plánu č. 201/2019, úradne overeného pod č. G1-240/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

II. Predmet zmluvy

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia (ďalej len „verejná kanalizácia“). Stavba je vo vlastníctve a sprave Oprávneného.
- Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi citovanými v čl. I. ku každej tabuľke.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný súhlasí s umiestnením Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - strpieť umiestnenie Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie

- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi citovanými v čl. I.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s verejným vodovodom znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Malých Trakanoch dňa 25. 9. 2020

Povinný z vecného bremena:

Obec Malé Trakany

Ing. Csilla Bálintová
starostka



12. OKT. 2020

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Košice
IČO: 36320000
IČD: 51220000
IČO: 36320000
IČD: 51220000