

JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve az önkormányzat rendhagyó ülésén a községi hivatal tanácstermében,
2020. 9. 27-én 18:30 órakor.**

Jelenlévő Önkormányzati képviselők:

Czető Tibor, Mgr. Fazekas Mónika, Rebres László, Ing. Hajdók István, Ing. Sáradi Tibor, Procsák Csaba, Balogh István.

Hiányzó képviselők:

Téglás Erik, Dobos Bertalan

Polgármester asszony: Ing. Bálint Csilla

Főellenőr: Kondás János

Jegyzőkönyvvezető: Zamatócky Andrea

1. Az ülés megnyitása

Az ülést vezető Bálint Csilla polgármester asszony / a továbbiakban PA / köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a testület 9 tagjából megjelent 6 képviselő, így az ÖÜ határozatképes.

Szavazás:

Mellette: 6

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

U: 09/09/2020: „ ÖK egyetért az ülés programjának előterjesztett programjával.,,

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum:

2 .A jegyzőkönyv hitelesítőjének jóváhagyása:

A PA a jegyzőkönyv hitelesítésére Hajdók Istvánt és Fazekas Mónikát javasolta, az előzőekben megegyezett abc sorrend alapján. A jegyzőkönyvvezetőnek az ÖK Zamatócky Andreát javasolta.

U:10/09/2020: „Az ÖK egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyvet Hajdók István és Fazekas Mónika hitelesítik, a mai ülés jegyzőkönyvvezetője pedig Zamatóczky Andrea.

Szavazás:

Mellette: 6

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum:

Az ülésen megjelent Ing. Sáradi Tibor

3. Az ŠFRB-re átruházandó zálogjog határozatának megvitatása és jóváhagyása.

A polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a 800/117/2019 es számú kölcsönszerződés alapján, amely 2019.05.21-én kötött a zálogjogot át kell ruházni az SFRB javára az új 9 lakásos bérház, műszaki berendezések és a szomszédos területek megszerzése érdekében, az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos törvénykezési folyamat megkezdése érdekében.

A PA felolvasta az ÖK tagjainak az ŠFRB-re átruházandó zálogjogról szóló határozatot, melyet az ÖK jóváhagyott.

U: 11/09/2020: „, Kistárány község Önkormányzata 2020.09.24-i ülésén a következő határozatot hagyta jóvá, mely megtalálható a lent szereplő mellékletben.

v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB podľa Úverovej zmluvy 800/117/2019 zo dňa 21.05.2019.,

za účelom obstarania nájomných bytov. Obec Malé Trakany, ako kupujúci nehnuteľností podľa

Kúpnej zmluvy zo dňa 08.09.2020, uzavretej s predávajúcim - obchodnou spoločnosťou BLS com.

s.r.o., Hlavná 84, 040 01 Košice, IČO: 36205168, súhlasí so zriadením záložného práva v prospech

ŠFRB na nasledovné nehnuteľnosti:

1. „9 b.j. Malé Trakany, špecifikovanú ako Hlavný stavebný objekt SO 01 – bytový dom 9

b.j.“, súpisné číslo 396, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov evidovanú na LV č. 1877 ako nájomný bytový dom 9 b.j., ktorej výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť BLS com. s.r.o., so sídlom Hlavná 84, 040 01 Košice, IČO: 36205168, v spoluvlastníckom podiele 1/1, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 575/7 v kat. území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov zapísaného na LV 1250 vo výlučnom vlastníctve obce Malé Trakany, v spoluvlastníckom podiele 1/1: spolu s príslušenstvom (SO 02 - vodovodná prípojka, SO 03 - kanalizačná prípojka a SO 04 – odberné elektrické zariadenie, hromozvod). Príslušenstvo Hlavného stavebného objektu je postavené na pozemkoch parc. č. KN-C 788/1, v kat. území Malé Trakany, zapísaného na LV č. 542, ďalej pozemku registra parc. č. KN-C 575/2, pozemku registra parc. č. KN-C 575/8, pozemku registra parc. č. KN-C 575/9, pozemku registra parc. č. KN-C 575/10 a pozemku registra parc. č. KN-C 575/11 v kat. území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov, zapísaných na LV č. 1250,

2. „Spevnené plochy, komunikácia a parkoviská“, evidovaných na LV č. 1877, ktorých výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť BLS com. s.r.o., so sídlom Hlavná 84, 040 01 Košice, IČO: 36205168, v spoluvlastníckom podiele 1/1, postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 575/8, pozemku registra parc. č. KN-C 575/9 a pozemku registra parc. č. KN-C 575/11 nachádzajúcich sa v kat. území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov, zapísaných na LV č. 1250,

3. Pozemky registra „C“, nachádzajúce sa v kat. území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov, evidované na LV č. 1250, vo výlučnom vlastníctve obce Malé Trakany, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

1. pozemok parc. č. KN-C 575/7, druh: zastavané plochy a nádvoría, výmera 250 m²,

2. pozemok parc. č. KN-C 575/8, druh: zastavané plochy a nádvoría ,
výmera 452,00 m2,
3. pozemok parc. č. KN-C 575/9, druh: zastavané plochy a nádvoría, výmera 13,00 m2,
4. pozemok parc. č. KN-C 575/10, druh: zastavané plochy a nádvoría, výmera 7,00 m2,
5. pozemok parc. č. KN-C 575/11, druh: zastavané plochy a nádvoría, výmera 3,00 m2.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum:

4. A község hulladékgazdálkodásáról szóló 4/2020-as belső rendelet tervezetének megvitatása

A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 2021. január 1-jei hatállyal módosítják a hulladékról szóló törvényt, amely arra kötelezi a lakosságot, hogy biztosítsák a háztartásokból származó biológiai hulladékok komposztálását. A PA felszólította az ÖK tagjait, hogy véleményezzék a MOAD, s.r.o. által kidolgozott hulladékkezelésről szóló Belső rendelet tervezetének munkaverzióját. A munkaverzióval kapcsolatban sem az ÖK tagjaitól, sem az ülésen résztvevőktől nem érkezett hozzászólás, így a 4/2020-as rendelet jóváhagyásra került.

U: 12/09/2020: .. Az ÖK jóváhagyta a 4/2020-as hulladékgazdálkodásról szóló Belső rendeletet.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum:

4.A szolgálatom (vecné bremena) létesítéséről szóló szerződés megvitatása és jóváhagyása a VVS, a.s. Košice részére.

A VVS, a.s. Košice szolgalmi jogot kérvényezett a szennyvízcsatorna rendszer kiépítésével kapcsolatosan, azokra a területekre, amelyek a községünk tulajdonát képezi, annak okán hogy a jövőben történő esetleges munkálatok és javítások probléma mentesen történjenek. A PA az alábbiak szerint felolvasta a szerződést, melyel az ÖK tagjai egyet értettek.

U: 13/09/2020: Az ÖK jóváhagyta a szolgalmi jogról szóló szerződés kötést Kistárkány község és a VVS, a.s. Košice között.

Melléklet:

1. cez nehnuteľnosti uvedené v zmluve (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia .Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi citovanými v čl. I.Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného podľa rozpisu:

podľa geometrického plánu č. 130/2019, úradne overeného pod č. G1-179/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	268/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4959
542	357	Zastavaná plocha a nádvorie	3693
542	358/1	Ostatná plocha	60
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941
542	791/1	Zastavaná plocha a nádvorie	8787

podľa geometrického plánu č. 131/2019, úradne overeného pod č. G1-175/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

podľa geometrického plánu č. 142/2019, úradne overeného pod č. G1-174/19:

LV	Parcela č. KNE	Druh pozemku	Výmera m2
996	367/2	Orná pôda	933
996	380/3	Ostatná plocha	175

podľa geometrického plánu č. 143/2019, úradne overeného pod č. G1-186/19:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
----	------------	--------------	-----------

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
996	KNE 249/2	Ostatná plocha	2601
542	KNC 704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878
542	KNC 778	Zastavaná plocha a nádvorie	1140
542	KNC 788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

podľa geometrického plánu č. 144/2019, úradne overeného pod č. G1-195/19:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m2
996	KNE 249/2	Ostatná plocha	2601
996	KNE 367/2	Orná pôda	933
996	KNE 385	Ostatná plocha	1074
542	KNC 47/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1316
996	KNC 47/2	Zastavaná plocha a nádvorie	145
1	KNC 51/2	Ostatná plocha	197
542	KNC 193	Zastavaná plocha a nádvorie	1654
542	KNC 268/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4959
996	KNC 268/5	Zastavaná plocha a nádvorie	126
542	KNC 704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878

podľa geometrického plánu č. 160/2019, úradne overeného pod č. G1-205/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	71/1	Zastavaná plocha a nádvorie	668
542	704	Zastavaná plocha a nádvorie	3878
1631	1877	ostatná plocha	985
1631	1878	Zastavaná plocha a nádvorie	1004

podľa geometrického plánu č. 201/2019, úradne overeného pod č. G1-240/19:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
542	788/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24941

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum:

5. Aktuális kérvények megvitatása

2020.09.21-én a Nagytárkányi Római katolikus egyház pénzügyi támogatást kérvényezett községünktől a templom ablakainak kicserélésére. Az ÖK 500 eurós pénzügyi támogatást hagyott jóvá az egyház számára.

U:14/09/2020: Az ÖK 500 eurós pénzügyi támogatást hagyott jóvá a Nagytárkányi Római katolikus egyház számára, a templom ablakainak kicserélésére.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum: