

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE MALÉ TRAKANY**

**O PRAVIDLÁCH ZOSTAVOVANIA PORADIA UCHÁDZAČOV
O NÁJOMNÉ BYTY VO VLASTNÍCTVE OBCE**



Obec Malé Trakany, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením §12 odseky 1, 2 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o nájme bytov“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 5/2020

O PRAVIDLÁCH ZOSTAVOVANIA PORADIA UCHÁDZAČOV O NÁJOMNÉ BYTY VO VLASTNÍCTVE OBCE

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ustanovuje pravidlá pre zostavovanie poradia uchádzačov o nájom nájomných bytov bežného štandardu vo vlastníctve obce Malé Trakany (ďalej aj „obec“) a kompetencie orgánov obce pri tomto zostavovaní poradia.

§2

Základné a všeobecné ustanovenia

- (1) Obec má vo vlastníctve nájomné byty obstarané s použitím poskytnutej dotácie.¹
- (2) Obec spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci pri výkone samosprávy.²
- (3) Obec určuje poradie uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu. Zostavovanie a aktualizácia poradia uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu je v kompetencii orgánov obce, v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia.

¹ §3 a nasledujúce zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

² §4 odsek 3 písmeno j) zákona o obecnom zriadení



- (4) Zostavovanie a aktualizácia poradia uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu nie je konaním podľa ustanovení osobitného predpisu.³
- (5) Zmluvu o nájme bytu vo vlastníctve obce uzatvára obec s uchádzačom o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu podľa poradia uchádzačov a v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁴
- (6) Na pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu nie je právny nárok.

ČLÁNOK II. PORADIE ŽIADATEĽOV O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU VO VLASTNÍCTVE OBCE DO NÁJMU

§3

Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu

Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu môže byť len oprávnená osoba.⁵

§4

Poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu

- (1) Obec zostavuje poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu (ďalej aj „poradovník žiadateľov“, „poradovník“, „poradie“).
- (2) Obec zostavuje poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu na základe preskúmania ich žiadostí, zaradených do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu.
- (3) Poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu zohľadňuje reálnu naliehavosť bytových potrieb žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu a ich sociálne pomery a je zároveň nástrojom obce pre hospodárne a efektívne využívanie majetku obce.
- (4) Poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu je súčasťou registratúry obce.

³ zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

⁴ najmä §12 a nasledujúce zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

⁵ §22 odsek 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov



§5

**Kompetencie orgánov obce
pri zostavovaní poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schváli poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu. Súčasťou uznesenia je aj poverenie starostu obce na uzavretie zmlúv o nájme bytu vo vlastníctve obce podľa schváleného poradia.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce môže rozhodnúť, že ak kritériá zostavovania poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu rovnako spĺňajú viacerí žiadatelia o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu, prvé pridelenie novopostavených bytov vo vlastníctve obce do nájmu uskutoční obec podľa poradia žiadateľov získaného verejným náhodným výberom (žrebovaním). Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce sú upravené podmienky náhodného výberu poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu
- (3) Starosta obce vyzve žiadateľov podľa poradia schváleného obecným zastupiteľstvom obce na uzavretie zmluvy o nájme bytu podľa poradia schváleného obecným zastupiteľstvom obce.

§6

**Zostavovanie poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu
zohľadnením sociálnych pomerov**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce pri zostavovaní poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu prihliada najmä na:
 - a) časové poradie podaných žiadostí,
 - b) trvalý pobyt žiadateľa, alebo členov jeho domácnosti v obci,
 - c) podporu mladých rodín,
 - d) podporu starších a zdravotne postihnutých občanov s trvalým pobytom v obci.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce pri zostavovaní poradia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu prihliada aj na ďalšie skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zostavovanie poradia, najmä na:
 - a) skutočnosť do akej miery naliehavosť riešenia bytovej otázky bola spôsobená z dôvodov na strane samotného žiadateľa,
 - b) porušovanie povinností žiadateľa voči obci, upravených ustanoveniami osobitných predpisov a ustanoveniami nariadení obce,
 - c) porušovanie verejného poriadku žiadateľom,
 - d) poškodzovanie majetku obce žiadateľom,
 - e) osobný bankrot žiadateľa, alebo vedenie exekúcie voči žiadateľovi.



§7

Obecné zastupiteľstvo obce zostavuje a aktualizuje poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu podľa potreby. Dôvodom na prehodnotenie poradia sú hlavne možné zmeny pomerov u žiadateľov, ktoré majú vplyv na doteraz dosiahnuté poradie v poradovníku.

**ČLÁNOK III.
SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§8

Spoločné ustanovenia

- (1) Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu obce do nájmu musí byť oprávnenou osobou aj v čase uzatvárania zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve obce.
- (2) Pri zostavovaní poradia žiadateľov o výmenu nájomného bytu vo vlastníctve obce sa primerane použijú ustanovenia tohto nariadenia.

§9

Prechodné ustanovenia

Poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu, zostavené pred účinnosťou tohto nariadenia je treba považovať za poradie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce do nájmu aj podľa tohto nariadenia.

§10

Záverčné ustanovenia

Na Všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany na svojom zasadnutí dňa 19. 10. 2020.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 21. 10. 2020.



Obec MALÉ TRAKANY

**VZN O PRAVIDLÁCH ZOSTAVOVANIA PORADIA UCHÁDZAČOV
O NÁJOMNÉ BYTY VO VLASTNÍCTVE OBCE**

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov v obci Malé Trakany, vrátane dodatkov.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia.

Ing. Csilla Bálintová
starostka obce