

## JEGYZŐKÖNYV

Felvéve az önkormányzat rendhagyó ülésén a községi hivatal tanácstermében,  
2020. 10. 19-én 18:30 órakor.

### Jelenlévő Önkormányzati képviselők:

Czető Tibor, Mgr. Fazekas Mónika, Rebres László, Ing. Hajdók István, Ing. Sáradi Tibor, Balogh István.

### Hiányzó képviselők:

Téglás Erik, Proscsák Csaba

Polgármester asszony: Ing. Bálint Csilla

Főellenőr: Kondás János

Jegyzőkönyvvezető: Zamatócky Andrea

### 1. Az ülés megnyitása

Az ülést vezető Bálint Csilla polgármester asszony / a továbbiakban PA / köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a testület 9 tagjából megjelent 7 képviselő, így az ÖÜ határozatképes, továbbá ismertette a képviselőkkel az ülés programját.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

U: 01/10/2020: „ ÖK egyetért az ülés programjának előterjesztett programjával.,,

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása



Dátum:

26.10.2020

### 2 .A jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyása:

A PA a jegyzőkönyv hitelesítésére Sáradi Tibort és Rebres Lászlót javasolta, az előzőekben megegyezett ábc sorrend alapján. A jegyzőkönyvvezetőnek az ÖK Zamatócky Andreát javasolta.

U:02/10/2020: „Az ÖK egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyvet Sáradi Tibor és Rebres László hitelesítik, a mai ülés jegyzőkönyvvezetője pedig Zamatóczky Andrea.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:



Dátum:

26.10.2020

### **3.A községnek címzett panaszok kezelésének eljárásáról szóló 1/2020-irányelv tervezetének megvitatása és jóváhagyása**

A PA hozzászólásokat kért az ÖK tagjaitól a községnek címzett panaszkezelési eljárásról szóló irányelv tervezettel kapcsolatban, amelyet a MOAD s.r.o. készített, amely a normatív és jogi segítségnyújtásra szakosodott annak biztosítása érdekében, hogy minden dokumentum összhangban legyen a hatályos jogszabályokkal. A munkatervezettel kapcsolatban sem a lakosság sem az ÖK tagjaitól nem érkezett hozzászólás.

**U:03/10/2020:** Kistárkány község Önkormányzata 2020. Október 19-én tartott ülésén jóváhagyta a községhez intézett panaszok kezelésének eljárásáról szóló 1/2020-as irányelv eredeti változatát.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:



Dátum:

26.10.2020

### **4. A bérházak lakásaira pályázók sorrendjének összeállítási szabályáról szóló 5/2020-as számú Belső rendelet megvitatása.**

A PA megkérte az ÖK tagjait, hogy véleményezzék a községben épült bérházak lakásaira pályázók sorrendjének összeállítási szabályairól szóló 5/2020-os számú Belső rendelet tervezetét, amelyet a MOAD, s.r.o. készített. A munkatervezettel kapcsolatban sem a lakosság sem az ÖK tagjaitól nem érkezett hozzászólás. A

javaslat megvitatása után a képviselők javasolták a §6-ban történő változtatást, amely az 1. és 2. bekezdést érinti.

**U:04/10/2020:** Az ÖK jóváhagyta a bérházak lakásaira pályázók sorrendjének összeállítási szabályairól szóló 5/2020-os számú Belső rendeletet

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum:

26. 10. 2020

## **5. A bérházak bérlésével kapcsolatos általános feltételek megvitatása és jóváhagyása**

A PA megkérte az ÖK tagjait, hogy véleményezzék a község tulajdonában lévő bérházak lakásainak általános bérlési feltételeivel kapcsolatos tervezetét, mely a MOAD, s.r.o. által került kidolgozásra. A munkatervvel kapcsolatban sem a lakosság sem az ÖK tagjaitól nem érkezett hozzászólás ezért az ÖK jóváhagyta a község tulajdonában lévő bérlakások bérlésével kapcsolatos általános feltételeit.

**U: 05/10/2020:** Az ÖK jóváhagyta a község tulajdonában lévő bérlakások bérlésével kapcsolatos általános feltételeit eredeti megfogalmazásában.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum:

26. 10. 2020

## **6. Aktuális problémák és kérvények megvitatása**

- 2020.október 12-én a Nagytárkányi Görögkatolikus egyház pénzügyi támogatást kérvényezett az egyház plébániájának kisebb javításának elvégzéséhez. Az ÖK 500 eurós pénzügyi támogatást hagyott jóvá az egyház részére.

**U:06/10/2020:** Az ÖK 500 eurós pénzügyi támogatást hagyott jóvá a Nagytárkányi Görögkatolikus egyház részére.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum:

26. 10. 2020

- A PA javasolta az ÖK tagjainak az idősek és a gyerekek számára 1-13 éves korig az ajándécsomagok készítését, mivel idén a COVID-19 járvány terjedése miatt az idősek napja és a mikulási ünnepség megrendezése elmarad. Az ÖK jóváhagyta a csomagok készítését, az idősek számára fejenként 5 euró értékben, az 1-13 éves gyerekek számára pedig fejenként 4 euró értékben.

**U:07/10/2020:** Az ÖK jóváhagyta a csomagok készítését, az idősek számára fejenként 5 euró értékben, az 1-13 éves gyerekek számára pedig fejenként 4 euró értékben.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:

Dátum:

26. 10. 2020

- A PA ismertette az ÖK tagjaival, hogy az utóbbi időben hétvégeente gyakori a kukák, közlekedési táblák, stb. megrongálása ezért a PA javasolta a kamerarendszer fokozatos kiépítését községünkbe. A PA először a helyi óvoda területének és parkolójának, a Kultúrház és az áruházak kereszteződésének megfigyelését javasolja. A képviselők megbízták a PA-t, hogy kérjen árajánlatot a kamerák telepítésének megvalósításához. Az ÖK egyhangólag egyetértett a kamerarendszer fokozatos kiépítésével.

**U: 08/10/2020:** A képviselők megbízták a PA-t, hogy kérjen árajánlatot a kamerák telepítésének megvalósításához. Az ÖK egyhangólag egyetértett a kamerarendszer fokozatos kiépítésével.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:



Dátum: 26. 10. 2020

- A PA ismertette az ÖK tagjaival, hogy a bérlakások javításának alapdíja 1 lakásra 7 euró/hónap, amely nincs összhangban a 443/2010-es törvénnyel. A továbbiakban a PA arra is rámutatott, hogy a közös költségek összege nem elegendő a javításokkal kapcsolatos költségek fedezésére. Ezért a Pénzügyi Bizottsággal folytatott konzultációt követően és az alkalmazandó előírásoknak megfelelő újraszámolást követően szükség lenne a közös költségek kiszámítására és módosítására az egyes lakások területe szerint. Az újraszámolást követően lakásonként 1m<sup>2</sup>-re 0,24 euró lesz számolva, amely 2021.január 1-vel lép érvénybe.

**U:09/10/2020:** Az ÖK jóváhagyta a bérlakások közös költségeiben történő változtatást, mely újraszámolása alapján 1m<sup>2</sup>-re vonatkozóan 0,24 euró lesz felszámolva, amely 2021.január 1-től lép érvénybe.

Szavazás:

Mellette: 7

Ellene: 0

Tartózkodott: 0

A polgármester asszony jóváhagyó aláírása:



Dátum: 26.10.2020

Jegyzőkönyvvezető:

Zamatócky Andrea .....

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Sáradi Tibor.....

Rebres László .....

## **Összegzés**

**U: 01/10/2020:** ÖK egyetért az ülés programjának előterjesztett programjával.

**U:02/10/2020:** Az ÖK egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyvet Sáradi Tibor és Rebres László hitelesítik, a mai ülés jegyzőkönyvvezetője pedig Zamatóczky Andrea.

**U:03/10/2020:** Kistárkány község Önkormányzata 2020. Október 19-én tartott ülésén jóváhagyta a községhez intézett panaszok kezelésének eljárásáról szóló 1/2020-as irányelv eredeti változatát.

**U:04/10/2020:** Az ÖK jóváhagyta a bérházak lakásaira pályázók sorrendjének összeállítási szabályairól szóló 5/2020-os számú Belső rendeletet

**U: 05/10/2020:** Az ÖK jóváhagyta a község tulajdonában lévő bérlakások bérlésével kapcsolatos általános feltételeit eredeti megfogalmazásában.

**U:06/10/2020:** Az ÖK 500 eurós pénzügyi támogatást hagyott jóvá a Nagytárkányi Görögkatolikus egyház részére.

**U:07/10/2020:** Az ÖK jóváhagyta a csomagok készítését, az idősek számára fejenként 5 euró értékben, az 1-13 éves gyerekek számára pedig fejenként 4 euró értékben.

**U: 08/10/2020:** A képviselők megbízták a PA-t, hogy kérjen árajánlatot a kamerák telepítésének megvalósításához. Az ÖK egyhangólag egyetértett a kamerarendszer fokozatos kiépítésével.

**U:09/10/2020:** Az ÖK jóváhagyta a bérlakások közös költségeiben történő változtatást, mely újraszámolása alapján 1m<sup>2</sup>-re vonatkozóan 0,24 euró lesz felszámolva, amely 2021.január 1-től lép érvénybe.