

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa
11.05.2021 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Mgr. Fazekasová Monika, Ing. Hajdók István, Rebres Ladislav,
Proscsák Csaba, Dobos Bartolomej, Balogh Štefan,

Nepřítomní poslanci: ospravedlnil sa –Téglas Erik, Ing. Sáradi Tibor, Czető Tibor,

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Bc Kondás Ján

zapisovateľka: Andrea Zamatócka

1. Uznášaniaschopnosť OZ, schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 6 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia, v ktorom požiadala upraviť poradie prerokovaných bodov

Hlasovanie:

Za:6

Proti:0

Zdržali:0

U:01/05/2021: „ OZ súhlasí s programom zasadnutia s upraveným poradím prerokovaných bodov

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

18. 5. 2021

2. Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Štefana Balogha a Istvána Hajdóka. Za zapisovateľku OZ navrhlo Andreu Zamatócku

U:02/05/2021: „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Štefana Balogha a Isvána Hajdóka, ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum: 2021.05.18

3. Prerokovanie ponuky fy. EUROCOMPRO s.r.o. na spoluprácu pre projekt výstavby zariadenia pre seniorov-súhlas s dlhodobým prenájmom pozemku pre výstavbu zariadenia

starostka obce na minulom zasadnutí oboznámila poslancov OZ s možnosťou zapojenia sa do projektu týkajúceho sa vybudovania zariadenia pre seniorov prevádzkovaného neziskovou organizáciou, ktorá by poskytovala sociálne služby v našej obci a občanom širokého okolia. V spojitosti s týmto projektom ponúkla svoje služby fy. Eurocompro, ktorá sa špecializuje na poradenstvo, prípravu, technicko organizačnú pomoc pri realizácii projektov financovaných z prostriedkov EU. Zo strany obce v prípade záujmu o investičný zámer je podmienkou dlhodobý nájom stavebného pozemku vo veľkosti 1 ha. Z tohto dôvodu sa na dnešného zasadnutia zúčastnil aj zástupca fy EUROCOMPRO pán Slavomír Stano, ktorý OZ predniesol zámer možnosti zapojenia sa do výzvy a odpovedal na otázky týkajúce sa tohto projektu poslancom OZ. Podotkol, že na samotné podanie žiadosti o dotáciu na výstavbu zariadenia pre seniorov je potrebný predbežný súhlas na dlhodobí prenájom pozemkov vo vlastníctve obce v súlade s Územným plánom obce. V tomto prípade by sa jednalo o pozemky na konci ulice Pri Ihrisku a to parcely 1873, 1874 a časť parcely 1413 v celkovej výmere 10 663m². Pri úspešnosti projektu by výstavba prebiehala v 3 etapách: vybudovanie objektu pre 39 klientov, II.etapa vybudovanie objektu pre 39 klientov a III. Etapa vybudovanie objektu pre rehabilitáciu a iné služby prístupné pre širokú verejnosť, jej prevádzkovanie by bolo zabezpečené formou neziskovej organizácie. Týmto zámerom by sa zabezpečili pracovné miesta pre obyvateľov obce a okolia v počte cca 15 ľudí. Ďalej zástupca zdôraznil, že obec nebude viazaná žiadnymi inými požiadavkami ani finančnými ani iného rázu.

U:03/05/2021: „Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany schvaľuje :Predbežný súhlas na dlhodobý prenájom obecných pozemkov v katastri obce Malé Trakany parcely č. : 1873 ostatná plocha, 1874 zastavaná plocha a nádvorie, 1413 orná pôda v celkovej výmere 10 663 m² na realizáciu výstavby „ Zariadenia pre seniorov“ v troch etapách pre neziskovú organizáciu.

- I. Etapa: vybudovanie objektu pre 39 klientov
- II. Etapa: vybudovanie ďalšieho objektu pre 39 klientov

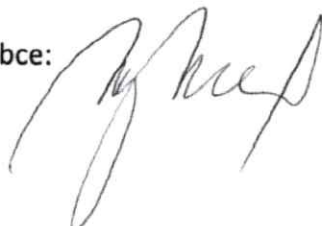
III. Etapa: vybudovanie objektu pre rehabilitačné a iné služby

Za: 6

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

18.05.2021

4. SCHVÁLENIE ROKOVACIEHO PORIADKU OZ

Starostka požiadala o pripomienkovanie pracovnej verzie návrhu Rokovacieho poriadku OZ v Malých Trakanoch, ktorá bola spracovaná fy. MOAD, s.r.o., ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov obce a to z dôvodu, aby všetky dokumenty boli v súlade s aktuálnou legislatívou. Poslancov požiadala o pripomienkovanie návrhu do 07.05.2021. K pracovnej verzii nebola zo strany poslancov podaná žiadna pripomienka ani zo strany širokej verejnosti, preto sa OZ zhodlo na schválení Rokovacieho poriadku OZ v pôvodnom znení.

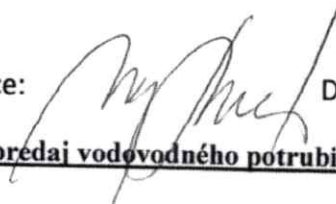
U:04/05/2021: „Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany schvaľuje Rokovací poriadok OZ v pôvodnom znení

Za: 6

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

18.05.2021

5. Schválenie zámeru obce na odpredaj vodovodného potrubia v majetku obce

Na základe informácii s predchádzajúcich rokovaní OZ starostka obce oboznámila poslancov OZ so skutočnosťou, a.s. Košice, ktorá je správcou a jediným dodávateľom do rozvodu pitnej vody v obci Malé Trakany oslovila obec so zámerom kúpy rozvodu pitnej vody z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Starostka oboznámila OZ aj s faktom, že obec je povinná tvoriť ročnú rezervu v rozpočte na opravu a údržbu rozvodu pitnej vody a je povinná ako majiteľ udržiavať technologické zariadenie vo vyhovujúcom stave platných noriem STN. Avšak obec nemá k dispozícii ani finančné prostriedky a ani odborne spôsobilé osoby zabezpečujúce obhliadku, opravné práce diagnostiku poruchovosti o technike nehovoriac. Preto sa OZ zhodlo a súhlasí so zámerom obce previesť majetok obce kupujúcemu VVS a.s. Košice a schvaľuje nasledovné uznesenie

U:05/05/2021 OZ schvaľuje ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.1 Predmetom kúpy je nasledovná časť stavby - objekty:

SO Rozvodné potrubie PVC		
rad	DN	dĺžka (m)
1	100	897,5
1-1	50	130
2	80	314
3	100	254
4	100	372,5
5	80	276
6	100	426
7	100	350
7	80	120
7a	80	240
7b	80	40
8	100	332
9	80	420
10	80	414
10a	80	62
10b	80	62
11	100	410
12	80	340
Spolu		5 460 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Malé Trakany v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho

dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložitá a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malé Trakany.

Predávajúci Obec Malé Trakany je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Malé Trakany, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malé Trakany.

Za: 6

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

18.05.2021

6. Schválenie kúpy rodinného domu č.s.39

U:06/05/2021 Schvaľuje kúpu stavby rodinného domu č.s. 39 na parcele CKN 589/2 zastavaná plocha a nádvorie bez výmery v katastri obce Malé Trakany v cene 9000 eur v súlade s platnými predpismi.

Za: 6

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

18.05.2021

7.Schválenie opravy fasády Nájomného bytového domu č.s.357 6 b.j. v majetku obce a začatie prieskumu trhu na zhotoviteľa.

Starostka obce na základe prijatého rozpočtu obce pre rok 2021 do ktorého bol naplánovaná komisiou pre rozvoj obce oprava fasády a s ňou súvisiacich doplnkov- drevené a železné časti budovy 6 bj Nájomného domu vo výške 15 000 EUR požiadala OZ o prerokovanie týchto rekonštrukčných prác z dôvodu ,že steny budovy sú popraskané farba vyblednutá a drevené a železné časti budovy sú už bez ochranných náterov. Budova bola odovzdaná do užívania v roku 2006 a od tej doby sa na nej nepreviedli žiadne udržiavacie práce. Obnovením

omietky a všetkých potrebných náterov jednak budova dostane vizuálne nový vzhľad ale aj zabezpečíme životnosť budovy. Starostka požiadala OZ o schválenie tejto investície ktorá je majetkom obce.

U:07/05/2021: OZ schvaľuje rekonštrukčné –opravné práce na fasáde 6bj Nájomného bytového domu v majetku obce vo výške 15 000 eur na základe schváleného rozpočtu obce a poveruje starostku obce na začatie prieskumu trhu na zhotoviteľa opravných prác podľa platných predpisov

Za: 6

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

18.05.2021

8.Prerokovanie ostatných investičných zámerov na ro 2021 začlenených do rozpočtu obce

Na základe informácii predoslaných poslancom OZ ako podkladový materiál k OZ požiadala poslancov k vyjadreniu s k ostatným investičným zámerom obce začleneným v rozpočte pre rok 2021 ako dokončenie opravy ciest - vyplnenie trhlín Turbo metódou, ďalej osadenie kamier na miestnom cintoríne a v MŠ.OZ súhlasí s uvedenými investičnými zámermi, ale odporúča ich vykonať postupne v priebehu roka, aby sa nekumulovali výdavky obce v jednom časovom horizonte

U:08/05/2021: OZ súhlasí s uvedenými investičnými zámermi, ale odporúča ich vykonať postupne v priebehu roka 2021

Za: 6

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

18.05.2021

9. Diskusia

- Monika Fazekasová poslankyňa OZ a predseda komisie pre kultúru a šport požiadala OZ aby s blížiacim sa oslavám dňa detí sa uznieslo ako sa bude táto aktivita realizovať v tomto roku. Nakoľko pri realizácii podujatí je nutné sa riadiť nariadením Hlavného hygienika OZ sa rozhodne podľa aktuálnej situácie v mesiaci jún v akej forme túto slávnosť pre deti uskutočniť

Zapisovateľka:

Zamatócka Andrea

Overovatelia zápisnice:

István Hajdók

Štefan Balogh

.....

.....

.....