

ZMLUVA O NÁJME BYTU VO VLASTNÍCTVE OBCE

uzatvorená v súlade s ustanovením §12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania
a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §685 a nasledujúce
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC MALÉ TRAKANY

so sídlom: Andora Petrika 208, 07642 Malé Trakany
zastúpená starostom: Ing. Csilla Bálintová
IČO: 00331716
DIČ:2020730470
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

FYZICKÁ OSOBA: MENO, PRIEZVISKO

Rodné priezvisko: Ballová Andrea
Rodné číslo: XXXXX XXXX
Dátum narodenia: XXXXX
Rodinný stav: slobodná
Korešpondenčná adresa: XXX XXXXX
Štátna príslušnosť: SK
(ďalej aj „nájomca“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve obce (ďalej aj „zmluva“) je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu RD presne vymedzený ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy (ďalej aj „nájom“, „rodinného domu“) a záväzok nájomcu, že RD bude užívať výhradne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a počas celej doby nájmu bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. PREDMET NÁJMU

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom RD č. 39 v katastrálnom území obce Malé Trakany, parcela číslo 589/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174m²
- (2) RD pozostáva z troch obytných miestností , kuchyne a kúpelne.
- (3) Súčasťou domu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody s batériami, a plynová prípojka, rozvod ústredného kúrenia / vaňa, wc, umývadlo, sprchový kút, radiátory v každej miestnosti ako aj na chodbách, plynový kotol bez prívodu plynu, kotol na tuhé palivo, plastové okná, plastové vstupné dvere/
- (4) Predmetom nájmu je RD vo vlastníctve prenajímateľa, vymedzený v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy. Nájomca je oprávnený užívať celý predmet nájmu, vrátane príslušenstva, dvora a záhrady

ČLÁNOK IV. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi RD do nájmu s výhradným účelom jeho užívania na bývanie. S nájomcom môžu byť obývať len osoby tvoriace domácnosť nájomcu, uvedené v tejto zmluve.

ČLÁNOK V. OSOBY TVORIACE DOMÁCNOSŤ NÁJOMCU

- (1) V spoločnej domácnosti s nájomcom budú byť vo vlastníctve obce užívať aj osoby:
1.
Meno, priezvisko: Ballová Jázmina
Rodné číslo: ~~XXXXXXXX~~
Rodné priezvisko: ~~XXXXXX~~
Dátum narodenia: ~~XXXXXXXX~~
Vzťah k nájomcovi: dcéra
Štátna príslušnosť:
(ďalej aj „*spolubývajúcí*“)
- (2) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť v dome vo vlastníctve obce ubytovanie iným, ďalším osobám a to ani bezplatne, ani na prechodný čas, bez písomného súhlasu prenajímateľa.

ČLÁNOK VI. DOBA NÁJMU A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi RD vo vlastníctve obce do nájmu na dobu určitú.

- (2) Nájom bytu vo vlastníctve obce začína dňa 1.12.2021 a končí dňa 30.11.2022.
- (3) Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že:
 - a) pozná stav RD,
 - b) RD je užívateľsky schopný na dohodnutý účel,
 - c) RD preberá výhradne na účel nájmu dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. UKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Nájom RD vo vlastníctve obce môžu zmluvné strany ukončiť aj pred uplynutím doby nájmu:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou.
- (2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek aj vtedy, ak sa RD stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti.
- (3) Ak bola daná písomná výpoveď ktorejkoľvek zo zmluvných strán, skončí sa nájom RD uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.
- (4) Prenajímateľ môže vypovedať nájom RD iba z dôvodov vymedzených ustanoveniami osobitného predpisu.¹
- (5) Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o prenájom bytu prehliadku RD v prítomnosti prenajímateľa alebo jeho zástupcu. Nájomca nemôže byť obťažovaný nad mieru primeranú pomerom.
- (6) Po ukončení doby nájmu RD je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania predmetu nájmu. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
- (7) Ak nájomca predmet nájmu po skončení nájmu neuvoľní, má prenajímateľ nárok na náhradu za užívanie predmetu nájmu nájomcom vo výške nájomného, zvýšeného o zmluvnú pokutu vo výške 20% z nájomného, a to za každý, aj začatý mesiac užívania predmetu nájmu v čase po skončení doby nájmu.
- (8) Prenajímateľ po ukončení nájmu po dohode nemá povinnosť zabezpečiť náhradné ubytovanie

ČLÁNOK VIII. NÁJOMNÉ, ÚHRADA NÁJOMNÉHO

¹ §711 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

A ÚHRADY ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU

- (1) Výška nájomného za nájom bytu vo vlastníctve obce je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Malé Trakany: 100 € (slovom: sto euro) za jeden kalendárny mesiac.
- (2) Výška úhrady do fondu opráv: 20 € (slovom: dvadsať euro) za jeden kalendárny mesiac.
- (3) Nájomca uhradí nájomné spoločne s úhradou do fondu opráv v jednej splátke za každý priebežný kalendárny mesiac bezhotovostne do pokladne prenajímateľa.
- (4) Nájomné spolu s úhradou do fondu opráv je splatné vždy 25. deň priebežného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné a úhrada do fondu opráv uhrádza. Za deň úhrady nájomného a úhrady do fondu opráv sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.
- (5) Nájomné a úhradu do fondu opráv uhrádza nájomca prenajímateľovi od prvého dňa doby nájmu. Pre povinnosť úhrady nájomného a úhrady do fondu opráv nie je rozhodujúce, či nájomca predmet nájmu skutočne užíva.
- (6) Zálohové platby za plyn, vodu, elektrickú energiu a stočné nie sú súčasťou nájomného, ani úhrady do fondu opráv, nájomca tieto služby uhrádza mesačne do pokladne prenajímateľa ktorý ich ďalej platí poskytovateľom. Prenajímateľ raz ročne vyúčtuje skutočnú spotrebu médií po obdržaní vyúčtovacích faktúr od poskytovateľov obyčajne ku koncu roka na základe skutočnej spotreby.

ČLÁNOK IX.

OSOBITNÝ REZERVNÝ FOND A FOND PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV

Obec ako vlastník bytu je v súlade s ustanovením osobitného predpisu² povinná tvoriť z dohodnutého nájomného osobitný rezervný fond, ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu. Z osobitného rezervného fondu uhrádza obec preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného podľa osobitného predpisu.³

ČLÁNOK X.

DOHODA O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade finančnej zábezpeky (ďalej aj „depozit“), ktorá bude slúžiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, platenia dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, alebo na úhradu spôsobenej škody v predmete nájmu vo výške 4-násobku mesačného nájomného.

² §18 odsek 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

³ §10 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že výška finančnej zábezpeky je 400 € (slovom: štyristo euro).
- (3) Nájomca uhradí finančnú zábezpeku v jednej splátke v hotovosti do pokladne obce na obecnom úrade obce.
- (4) Finančná zábezpeka je splatná do 30-tich dní od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o nájme bytu. Za deň úhrady finančnej zábezpeky sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa. Úhrada finančnej zábezpeky je podmienkou pre poskytnutie kľúčov od nájomného RD.
- (5) Nájomca je povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa a v lehote určenej vo výzve doplniť finančnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky, ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú zábezpeku, alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi.
- (6) Po skončení nájmu prenajímateľ vráti nájomcovi nevyčerpanú časť finančnej zábezpeky najneskôr v lehote jedného mesiaca od riadneho ukončenia nájmu.

ČLÁNOK XI. PODMIENKY NÁJMU

- (1) Zmluvné strany plne rešpektujú práva a povinnosti z nájmu RD upravené ustanoveniami osobitného predpisu.⁴
- (2) Nájomca je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁵ povinný užívať RD, záhradu a nádvorie, predzáhradku, oplotenie, zariadenie domu v čistote a poriadku a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním RD. Za riadne požívanie plnenia je treba považovať aj povinnosť zdržať sa konaní a činností, ktoré poškodzujú, alebo ktoré by mohli poškodiť zabezpečenie a prívod médií, najmä vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie, energie a podobne. Nájomca sa zaväzuje neodkladať do kanalizačného potrubia žiadne predmety, ktoré tam nepatria, najmä /odpad z jedla, vlhčené utierky atď. Nedodržanie tohto ustanovenia zmluvy má za následok uplatnenie si náhrady škody zo strany prenajímateľa. Ďalej nájomca sa zaväzuje udržiavať záhradu a nádvorie RD v čistote bez zaburinenia.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vykonania uvedeného oprávnenia prenajímateľ oznámi nájomcovi najneskôr dva dni pred výkonom kontroly dátum a čas výkonu kontroly. Za nedodržanie tejto povinnosti sa považuje aj opakovaná nemožnosť skontaktovať sa s nájomcom za účelom dojednania termínu vstupu.

⁴ §687 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

⁵ §689 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- (4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom.
- (5) Nájomca je povinný do 30 dní, odkedy nastala, nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu osobných údajov a skutočností, súvisiacich s nájmom.

ČLÁNOK XII. PREVÁDZKA, ÚDRŽBA A OPRAVY BYTU

- (1) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť bežnú prevádzkyschopnosť RD a na vlastné náklady uhradiť drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a spojené s bežnou údržbou. Rozsah drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravujú ustanovenia osobitného predpisu⁶ a tvorí Prílohu 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (2) Obec z fondu prevádzky, údržby a opráv uhrádza výdavky v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁷ neuhrádza náklady na údržbu a opravy nájomného bytu.
- (3) Nájomca nemôže v byte vo vlastníctve obce vykonať žiadny zásah do stavby, nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

ČLÁNOK XIII. PODMIENKY OPAKOVANÉHO UZAVRETIA NÁJOMNEJ ZMLUVY

- (1) Po ukončení doby nájmu RD vo vlastníctve obce má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu za podmienok:
 - a) nájomca aj osoby jeho domácnosti užívajú predmet nájmu riadne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,⁸
 - b) nájomca uhrádza nájom a úhradu do fondu opráv pravidelne a bez omeškania,
 - c) nájomca aj osoby jeho domácnosti nenarušujú pokojné bývanie obyvateľov susedných stavieb, neohrozujú bezpečnosť, neporušujú dobré mravy
 - d) nájomca aj osoby jeho domácnosti nepoškodzujú RD, jeho príslušenstvo, spoločné priestory
- (2) Prenajímateľ poskytne nájomcovi informáciu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy najmenej štyri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného RD.

⁶§5, §6 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, §687 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

⁷ najmä §10 odsek 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁸ najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- (3) Žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme domu doručí nájomca prenajímateľovi najmenej tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

ČLÁNOK XIV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady a podstatné faktické vady predmetu nájmu, na ktoré by bolo potrebné osobitne upozorniť nájomcu a zároveň prehlasuje, že predmet nájmu prenecháva nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- (2) Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku predmetu nájmu, oboznámil sa s právnym aj technickým stavom predmetu nájmu, jeho vybavením, príslušenstvom, je mu známy stav predmetu nájmu, nemá voči nim žiadne výhrady a námietky a zároveň prehlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

ČLÁNOK XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia ďalších osobitných predpisov.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzniknuté vzájomné spory budú riešiť prioritne mimosúdny urovnaním.
- (4) Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľovi dáva svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval jeho osobné údaje v rozsahu v súlade s predmetom plnenia tejto zmluvy a po dobu trvania tejto zmluvy.
- (5) Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľ splnil svoju oznamovaciu povinnosť v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁹
- (6) Prenajímateľ prehlasuje, že osobné údaje nájomcu budú spracúvané v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁰ za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, výhradne len pre tento účel a po dobu trvania tejto zmluvy.

⁹ najmä §19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁰ najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšie

- (7) Nájomca má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.
- (8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha 1.
- (9) Zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody a výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve.
- (10) Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie.
- (11) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju slobodne a vážne, z vlastnej vôle, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok podpisujú.

v _____, dňa 22.11.2021

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Csilla Bálintová
 starostka obce
 za prenajímateľa

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nájomca

PRÍLOHA 1 ZMLUVY O NÁJME BYTU VO VLASTNÍCTVE OBCE

DROBNÉ OPRAVY A BEŽNÁ ÚDRŽBA BYTU, KTORÉ JE POVINNÝ UHRADIŤ NÁJOMCA

DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM

A.Sanitárne zariadenie:

1.upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,

- 2.oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
- 3.oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
- 4.oprava odpadového a prepádového ventilu,
- 5.oprava batérie,
- 6.oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
- 7.výmena tesnenia,
- 8.výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
- 9.oprava, výmena vešiakov, vaňových držiadiel,
- 10.oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
- 11.oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
- 12.oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
- 13.čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
- 14.oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
- 15.zabrúsenie padákového sedla,
- 16.výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
- 17.oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
- 18.oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B.Elektrické zariadenie:

- 1.oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
- 2.oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C.Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):

- 1.vykonávanie ochranných náterov,
- 2.výmena roštu,
- 3.oprava, výmena ťahadla roštu, prípadne roštového lôžka,
- 4.vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
- 5.oprava šamotového povrchu,
- 6.úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
- 7.výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva,
- 8.výmena plátov,
- 9.upevňovanie a oprava ochranných rámov,
- 10.oprava, výmena dvierok,
- 11.oprava, výmena popolníka,
- 12.výmena dymových rúr a kolien,
- 13.oprava, výmena regulátora ťahu,
- 14.vymazanie škár,
- 15.náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,
- 16.výmena sľudy,
- 17.oprava rúr na pečenie a plechov v kuchynskej peci,
- 18.oprava ohrievačov vody.

D.Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

- 1.oprava horákov,
- 2.oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
- 3.výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
- 4.oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
- 5.oprava platničiek a rúry na pečenie,
- 6.výmena prírodného kábla alebo hadice,
- 7.výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
- 8.prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

E.Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

- 1.oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
- 2.čistenie,
- 3.vykonávanie ochranných náterov,
- 4.oprava výhrevnej patróny,
- 5.oprava termostatu.

F.Merače spotreby tepla:

oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

G.Etážové kúrenie:

- 1.oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub,
- 2.oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
- 3.vykonávanie ochranných náterov,
- 4.oprava dvierok,
- 5.výmena roštu,
- 6.výmena dymových rúr,
- 7.tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
- 8.vyčistenie kotla od sadzí a popola,
- 9.nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

H.Chladiace zariadenie:

- 1.výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
- 2.mazanie a čistenie motora a kompresora,
- 3.výmena tesnenia,
- 4.výmena rozbehového kondenzátora,
- 5.výmena hnacieho remeňa,
- 6.nastavenie termostatu,
- 7.oprava, výmena prívodového kábla.

I.Kovanie a zámky:

oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

J.Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

K. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

L. Rolety a žalúzie:

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

M. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.