

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci v 1. rade:

1. Kristián Szilágyi, rod. Szilágyi

nar.: ~~XXXX1984XXXXXX131867XX~~

trvale bytom: ~~XXXXKošiceXXXX25XX~~

~~XXXXXXKošiceXXXX~~

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 3. rade:

3. Gabriel Szilágyi, rod. Szilágyi

nar.: ~~XXXX1987XXXXXX1800878XX~~

trvale bytom: ~~XXXXKošiceXXXX36XX~~

~~XXXXXXKošiceXXXX~~

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v 3. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

2. Szabolcs Szilágyi, rod. Szilágyi

nar.: ~~XX061982XXXXXX20613068X~~

trvale bytom: ~~XXXXKošiceXXXX25XX~~

~~XXXXXXKošiceXXXX~~

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

Predávajúci v 4. rade:

4. Tibor Szilágyi, rod. Szilágyi

nar.: ~~XXXX1989XXXXXX18008688X~~

trvale bytom: ~~XXXXKošiceXXXX36XX~~

~~XXXXXXKošiceXXXX~~

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci v 4. rade“)

(ďalej spolu predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade a predávajúci v 4. rade len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Malé Trakany

ul. Andora Petrika č. 208, 076 42 Malé Trakany

IČO: 00331716

zastúpená: Ing Csilla Bálintová – starostka obce

IBAN: SK 53 0200 0000 0000 0682 3622

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci osvedčili, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 950, a to:

- parcela registra "C", druh pozemku záhrada s parcelným číslom 141 o výmere 714 m²,
- parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s parcelným číslom 142/1 o výmere 334 m²,
- parcela registra "C", druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s parcelným číslom 142/2 o výmere 93 m²

- *rodinný dom so súpisným č. 297, nachádzajúci sa na parcele registra "C" číslo 142/2, zastavaná plocha a nádvorie,*

(ďalej len „**nehnuteľnosti**")

2. Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. bod 1. tejto zmluvy **v podiele 1/6**, predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. bod 1. tejto zmluvy **v podiele 2/6**, predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. bod 1. tejto zmluvy **v podiele 1/4** a predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. bod 1. tejto zmluvy **v podiele 1/4**.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú svoje spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/6, 2/6, 1/4 a 1/4 k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci uvedené podiely týmto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim za predmetné nehnuteľnosti kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy

Článok IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v Článku II. tejto zmluvy bola stanovená na sumu **6.000 EUR (Slovom: šesťtisíc EUR)**.
2. Kúpna cena špecifikovaná v Článku IV. bod 1. bude uhradená na účet predávajúceho v 1. rade IBAN: SK79 0900 0000 0002 2275 3067 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. **do 15 dní od podpisu tejto zmluvy**.
3. Predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade a predávajúci v 4. rade vyslovene súhlasia s tým, aby kúpna cena 6.000 € (slovom: šesťtisíc Eur) za predmet zmluvy bola uhradená na účet vo vlastníctve predávajúceho v 1. rade.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany uznesením č. 11/06/2021 zo dňa 28.06.2021 schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v Článku II tejto zmluvy od predávajúcich za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. bod 1. tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená alebo akékoľvek práva tretích osôb vrátane nájomných a iných práv okrem:
 - Vecné bremeno vo forme doživotného práva bývania, užívania v domovej nehnuteľ. č.s.297 na parc.č.142/2 s príslušenstv. v prospech manželky poručiťľa Heleny Szilágyiovej rod. Babiakovej, /05.12.1936/ bytom Malé Trakany č.s.297,zapísané v registri Z - 449/07, č.z.32/07.

2. Predávajúci vyhlasujú, že podľa ich vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a podľa ich vedomia sa o nich nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie ich záväzkov podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zmluvy prevezené na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
4. V prípade, že by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietol návrh na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
5. Advokát je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do troch dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve **splnomocňujú Advokáta Mgr. Tomáša Čerepána, so sídlom Štúrova 27, 040 01 Košice, reg. č. SAK 7187::**
 - k podaniu kúpnej zmluvy príslušnému okresnému úradu za účelom vkladu vlastníckeho práva ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu

do katastra na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore,

- na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom v tejto kúpnej zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva, alebo jej obsah,
 - na prípadné podanie odvolania v prípade, ak okresný úrad rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností
 - k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu Oznámenia o návrhu na vklad.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží každý predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a jeden rovnopis je určený pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy.
6. V prípade, že Okresný úrad rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť, alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy a ktoré táto zmluva bližšie neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami v zmysle zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V 1. Predmestí, dňa 1.7.2021

Predávajúci v 1. rade: Kristián Szilágyi, rod. Szilágyi

Predávajúci v 2. rade: Szabolcs Szilágyi, rod. Szilágyi

Predávajúci v 3. rade: Gabriel Szilágyi, rod. Szilágyi

Predávajúci v 4. rade: Tibor Szilágyi, rod. Szilágyi

Kupujúci: obec Malé Trakany, zastúpená
Ing. Csillou Bálintovou, starostkou obce

Pred Obcou Ip. Predmostie sa podpisala 3. 3. 2021
 pospis za svoj v. XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX
 rodne číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
 bytom XXXXXXXXXXXXXXXX
 Osvedčenie pod XXXXXXXXXXXXXXXX (vlastnej)
 knihe pod p. č. XXXXXXXXXXXXXXXX
 Totožnosť bola XXXXXXXXXXXXXXXX zom
 číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
 V Ip. Predmosti XXXXXXXXXXXXXXXX
 0000 8 - 00000000



Pred Obcou Ip. Predmostie sa podpisala 3. 3. 2021
 pospis za svoj v. XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX
 rodne číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
 bytom XXXXXXXXXXXXXXXX
 Osvedčenie pod XXXXXXXXXXXXXXXX (vlastnej)
 knihe pod p. č. XXXXXXXXXXXXXXXX
 Totožnosť bola XXXXXXXXXXXXXXXX zom
 číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
 V Ip. Predmosti XXXXXXXXXXXXXXXX
 0000 8 - 00000000



Pred Obcou Ip. Predmostie sa podpisala 3. 3. 2021
 pospis za svoj v. XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX
 rodne číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
 bytom XXXXXXXXXXXXXXXX
 Osvedčenie pod XXXXXXXXXXXXXXXX (vlastnej)
 knihe pod p. č. XXXXXXXXXXXXXXXX
 Totožnosť bola XXXXXXXXXXXXXXXX zom
 číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
 V Ip. Predmosti XXXXXXXXXXXXXXXX
 0000 8 - 00000000



Pred Obcou Ip. Predmostie sa podpisala 3. 3. 2021
 pospis za svoj v. XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX
 rodne číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
 bytom XXXXXXXXXXXXXXXX
 Osvedčenie pod XXXXXXXXXXXXXXXX (vlastnej)
 knihe pod p. č. XXXXXXXXXXXXXXXX
 Totožnosť bola XXXXXXXXXXXXXXXX zom
 číslo XXXXXXXXXXXXXXXX
 V Ip. Predmosti XXXXXXXXXXXXXXXX
 0000 8 - 00000000

