

# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)  
vyhotovená v advokátskej kancelárii Mgr. Tomáš Čerepán, advokát, zapísaný v Slovenskej advokátskej komore  
pod č. 7187, so sídlom Košice, Štúrova 27, 040 01 Košice, (ďalej len „Advokát“) dole uvedeného dňa za  
nasledovných podmienok:

## Článok I. Zmluvné strany

*Na strane jednej ako predávajúci:*

**Etela Demeová, rod. Ferencová**

nar. ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ 06.07.1957 ~~XXXXXX~~

trvale bytom ~~Česká ľudová armáda 337/13 Hliník nad Hronom~~

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

*Na strane druhej ako kupujúci:*

**Obec Malé Trakany**

ul. Andora Petrika č. 208, 076 42 Malé Trakany

IČO: 00331716

zastúpená: Ing Csilla Bálintová – starostka obce

IBAN: SK 53 0200 0000 0000 0682 3622

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len spolu predávajúci a kupujúci ako „zmluvné strany“)

ktoré sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som vyhotovil túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Trakany, obec Malé Trakany, okres Trebišov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 899, a to:

- **rodinný dom so súpisným č. 39, nachádzajúci sa na parcele registra “C” číslo 589/2, zastavaná plocha a nádvorie,**

(ďalej len „nehuteľnosť“)

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v podiele 1/1.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmetnú nehnuteľnosť kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy

### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu **9.000 EUR (Slovom: deväťtisíc EUR)**.
2. Kúpna cena špecifikovaná v Článku IV. bod 1. bude uhradená na účet predávajúceho IBAN: SK90 1100 0000 0029 3650 7529 vedený v Tatra banka, a.s. **do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.**
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany uznesením č. 08/05/2021 zo dňa 11.05.2021 schválilo kúpu nehnuteľnosti uvedenej v Článku II bod. 1 tejto zmluvy od predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. bod 1. tejto zmluvy.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne farchy, záložné práva, vecné bremená alebo akékoľvek práva tretích osôb vrátane nájomných a iných práv.
2. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a podľa jeho vedomia sa o ňu nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúcej k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
4. V prípade, že by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietol návrh na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
5. Advokát je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa podpisania tejto zmluvy.

## **Článok VII. Odovzдание a prevzatie predmetu kúpy**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do 30.06.2021.

## **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov Advokátom, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
4. Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ktoré pozostávajú najmä zo spisovania kúpnej zmluvy Advokátom, autorizácie Advokátom, podania návrhu na vklad

vlastníckeho práva Advokátom uhradí v celosti kupujúci.

5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že v zmysle § 1a ods. 4 zák. č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších zmien a doplnkov ich Advokát upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že v zmysle § 1a ods. 4 zák. č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších zmien a doplnkov ich Advokát oboznámil s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.
7. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve **splnomocňujú Advokáta:**
  - k podaniu kúpnej zmluvy príslušnému okresnému úradu za účelom vkladu vlastníckeho práva ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore,
  - na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom v tejto kúpnej zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva, alebo jej obsah,
  - na prípadné podanie odvolania v prípade, ak okresný úrad rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností
  - k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu Oznámenia o návrhu na vklad.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a jeden rovnopis je určený pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy.
10. V prípade, že Okresný úrad rozhodne o **prerušení** konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť, alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

11. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy a ktoré táto zmluva bližšie neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami v zmysle zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

12. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13. Účastníci tejto zmluvy ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy Mgr. Tomáša Čerepána, advokáta so sídlom Štúrova 27, 040 01 Košice, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

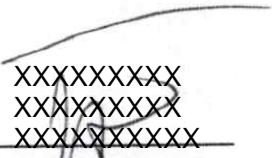
V Malých Trakanoch , dňa 11.06.2021

**Predávajúci:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Etela Demeová, rod. Ferencová

**Kupujúci:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
obec Malé Trakany, zastúpená  
Ing. Csillou Bálintovou, starostkou obce

§	DOLOŽKA O AUTORIZÁCI
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 5 listov.
c)	V Malých Trakanoch, dňa 11.06.2021
d)	<b>Mgr. Tomáš ČEREPÁN, advokát</b>  XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
e)	Mgr. Tomáš Čerepán advokát Štúrova 27, 040 01 Košice zapísaný v SAK pod č. 7187 IČO: 50 001 540