

377/92/2027/14

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

„Vodovod Malé Trakany“

1. Predávajúci:

Obec malé Trakany

Malé Trakany 325, 076 42 Veľké Trakany

Zastúpená:

Csillou Bálintovou – starostkou obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK52 5600 0000 0042 6452 5001

IČO: 00 331716

DIČ: 2020730470

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Hrehom, PhD., – predsedom predstavenstva

Ing. Ing. Gabriel Fedák, PhD., – členom predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci **Malé Trakany** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Vodovod Malé Trakany**“, povolenej rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Trebišove, oddelenia štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia životného prostredia č. j. ŽP – 960/94 – Gň2 zo dňa 30.05.1994

2. Predmetom kúpy je nasledovný rozsah:

SO Rozvodné potrubie		PVC
rad	DN	dĺžka (m)
1	100	897,5
1-1	50	130
2	80	314
3	100	254
4	100	372,5
5	80	276
6	100	426
7	100	350
7	80	120
7a	80	240
7b	80	40
8	100	332
9	80	420
10	80	414
10a	80	62
10b	80	62
11	100	410
12	80	340
Spolu		5 460 m

Predmet stavby bol skolaudovaný Obvodným úradom životného prostredia v Trebišove, oddelenia štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia životného prostredia Č.j. ŽP -30/95 – Gň/2 zo dňa 30.03.1995

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Malé Trakany v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Malé Trakany s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec Malé Trakany javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a.s., IČO: 36 570 460, ktorá na svoje náklady zabezpečí prevádzkovanie daného vodovodu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1 €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malé Trakany.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch č. 05/05/2021zo dňa11.05.2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecného zastupiteľstvo obce Malé Trakany uznesením č. 04/06/2021zo dňa 10.06.2021 za cenu **1,- €** slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a k zriadeniu vecnému bremena na pozemkoch obce.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične do majetku kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci obec Malé Trakany odovzdal k Zmluve o výkone správy majetku nasledovné doklady:
 - Porealizačné zameranie stavby
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi obcou a zhotoviteľom zo dňa 4.10.1994
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie zo dňa 30.03.1995
 - Prevádzkový poriadok

- Podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa ruší v plnom rozsahu zmluva o výkone správy majetku č. 1001/29/2004/ OZ TV a jej dodatky č.1 a č.2. č.3.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Malých Trakanoch, dňa 16.06.2021

Za predávajúceho:

Csilla Bálintová
starostka obce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 2. JÚL 2021
V Košiciach, dňa

Za kupujúceho:

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 57, 042 48 Košice
IČO: 36570430, IČ DPH: SK2020063518
-41-



OBEC Malé Trakany, ul. Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany

Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch
konaného dňa 11.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch v uznesení číslo č. 05/05/2021

Schvaľuje:

ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.1 Predmetom kúpy je nasledovná časť stavby - objekty:

SO	Rozvodné potrubie	PVC
rad	DN	dĺžka (m)
1	100	897,5
1-1	50	130
2	80	314
3	100	254
4	100	372,5
5	80	276
6	100	426
7	100	350
7	80	120
7a	80	240
7b	80	40
8	100	332
9	80	420
10	80	414
10a	80	62
10b	80	62
11	100	410
12	80	340
Spolu		5 460 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Malé Trakany v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to

z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malé Trakany.

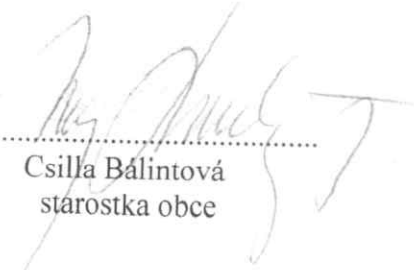
- 2 -

Predávajúci Obec Malé Trakany je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Malé Trakany, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malé Trakany.

Za uvedené uznesenie hlasovali:6

Proti schváleniu zmluvy hlasovali:0


Csilla Bálintová
starostka obce



OBEC Malé Trakany, ul. Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany

UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch

konaného dňa 10.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch **v uznesení číslo č. 04/06/2021**

Schvaľuje:

ODPREDAJ obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Malé Trakany v nasledovnom rozsahu:

1.1 Predmetom kúpy je nasledovná časť stavby - objekty:

SO	Rozvodné potrubie	PVC
rad	DN	dĺžka (m)
1	100	897,5
1-1	50	130
2	80	314
3	100	254
4	100	372,5
5	80	276
6	100	426
7	100	350
7	80	120
7a	80	240
7b	80	40
8	100	332
9	80	420
10	80	414
10a	80	62
10b	80	62
11	100	410
12	80	340
Spolu		5 460 m

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 1,- € pre VVS, a. s. Košice.**

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0


Csilla Bálintová
starostka obce