



ZMLUVA O NÁJME MAJETKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §261 odsek 9 a ďalšie zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Obchodný zákonník*“) aj v súlade s ustanoveniami §663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(ďalej aj „*Občiansky zákonník*“)

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC MALÉ TRAKANY

so sídlom: AndoraPetrika č.208, 076 42 Malé Trakany
zastúpená starostkou: Ing. Csilla Bálintová
IČO: 00331716
DIČ: 2020730470
(ďalej aj „*prenajímateľ*“)

a

PRÁVNICKÁ OSOBA : Peter Tárczy- PENETA

so sídlom: K Tise 102, 07642 Malé Trakany
zastúpená: Peter Tárczy
IČO: 409578632
DIČ:103353805
IČ DPH:SK1033538055
Registrácia:
IBAN:SK 89 0900 0000 0005 5205 9545
(ďalej aj „*nájomca*“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o nájme majetku vo vlastníctve obce (ďalej aj „*zmluva*“) je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do nájmu majetok presne vymedzený ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že majetok bude užívať výhradne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a počas celej doby nájmu bude uhrádzať prenájomcu nájomné vo výške a spôsobom dojednaným ustanoveniami tejto zmluvy.



ČLÁNOK III. PREDMET NÁJMU

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom majetku v katastrálnom území obce Malé Trakany, 110 ks stĺpov verejného rozhlasu /ďalej len stĺpy/
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi stĺpy do nájmu. Nájom stĺpov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany dňa 26.03.2021 prijatím uznesenia č. 05/03/2021 v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ČLÁNOK IV. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi stĺpy verejného rozhlasu do nájmu s výhradným účelom jeho užívania: používanie na inštaláciu kamerového systému a jeho spravovanie a na inštaláciu optickej siete.

ČLÁNOK V. DOBA NÁJMU A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi stĺpy do nájmu na dobu 10 rokov. Nájom stĺpov začína dňom 01.04.2021.
- (2) Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že pozná stav stĺpov, že stĺpy sú užívania schopné na dohodnutý účel a že stĺpy preberá výhradne na účel nájmu dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. UKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Nájomný vzťah upravený ustanoveniami tejto zmluvy môže byť ukončený
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
 - c) Ukončenia doby prenájmu
- (2) Zmluvné strany môžu zmluvu a tým aj nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, v súlade s podmienkami upravenými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.²
- (3) Prenajímateľ vždy vypovie zmluvu, ak nájomca neužíva stĺpy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vypovedania zmluvy zo strany

¹ zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

² §676 a nasledujúce Občianskeho zákonníka



prenajímateľa z dôvodu neužívania stĺpov v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy je výpovedná lehota dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy, vrátane ustanovení upravujúcich zmluvnú pokutu týmto nie sú dotknuté.

- (4) Nájomca je pri ukončení nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi stĺpy najneskôr tretí pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty.

ČLÁNOK VII. PODMIENKY NÁJMU

- (1) Nájomca je povinný prenajaté stĺpy užívať riadnym spôsobom a výhradne na účel dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.
- (2) Uloženie kamerového systému a ostatných médií na stĺpoch zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Po vykonaní potrebných prác súvisiacich s uložením kamerového systému a ostatných médií zabezpečí nájomca na vlastné náklady úpravu povrchu okolia stĺpov najneskôr v lehote 2 mesiace od ukončenia prác.
- (3) Nájomca nie je oprávnený stĺpy ohradiť, alebo inak znemožniť ich voľný prístup. Nájomca nie je oprávnený na stĺpoch viesť žiadne iné zariadenia, systémy.
- (4) Nájomca je povinný využiť všetky právne prostriedky na ochranu stĺpov a na zamedzenie ich poškodenia, alebo neoprávneného užívania.
- (5) Nájomca nie je oprávnený stĺpy ďalej prenajímať tretím osobám.
- (6) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí zmluvy a ktorá súvisí s jeho identifikáciou (korešpondenčná adresa, bankové spojenie a podobne).
- (7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie.

ČLÁNOK VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení podmienok nájmu upravených ustanoveniami tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ okamžite ukončí nájomný vzťah s nájomcom, ak nájomca použije, alebo používa stĺpy na iný účel, ako je dohodnuté ustanoveniami tejto zmluvy.



ČLÁNOK IX. ÚHRADA ZA NÁJOM

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za stĺpy 360 € / 110 ks stĺpov / rok (ďalej aj „nájomné“).
- (2) Nájomca uhradí nájomné v jednej splátke za priebežný kalendárny rok vždy vopred. Nájomné je splatné 31. decembra priebežného roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.
- (3) Prvé nájomné po podpise zmluvy v celkovej výške 360 € je splatné 31.12.2021.
- (4) Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN: SK 530200000000006823622 vedený vo VUB Kráľovský Chlmec. Daňovým dokladom je táto zmluva.
- (5) Zmluvné strany si dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka³ a ustanovenia ďalších osobitných predpisov.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzniknuté vzájomné spory budú riešiť prioritne mimosúdny urovnaním.
- (4) Zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody a výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve.
- (5) Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju z vlastnej vôle a bez nátlaku podpisujú.

³§261 odsek 9 Obchodného zákonníka



MALÉ TRAKANY

v Malých Trakanoch dňa 30.03.2021

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ing. Csilla Balintová
starostka obce
za prenajímateľa

Peter Tárczy
P E N E T A
076 42 4 4 4 4 4
ICO: 40937832 IČO: 403337005
ICO: 40937832 IČO: 403337005
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Peter Tárczy
nájomca