

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa
11.04.2022 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Czető Tibor, Mgr. Fazekasová Monika, Rebres Ladislav, , Balogh
Štefan, Téglas Erik, Ing.Hajdók István

Nepřítomný poslanci: ospravedlnili sa : Procsák Csaba PN, Ing. Sáradi Tibor

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Bc Kondás Ján -prítomný

zapisovateľka: Andrea Zamatócka

1.Zloženie sľubu nového poslanca

Starostka obce Ing. Csilla Bálintová v úvode schôdze požiadala z dôvodu uvoľnenia postu
poslanca OZ smrťou poslanca Bartolomeja Dobosa v poradí nasledujúceho kandidáta na
poslanca a to Melindu Csonka, aby sa vyjadrila , či prijme mandát poslanca. Melinda Csonka
po prijatí mandátu bola vyzvaná k zloženiu sľubu poslanca do rúk starostky obce vyhlásením
„tak sľubujem“ . Zložením poslaneckého sľubu sa novou poslankyňou OZ sa stala Melinda
Csonka

2.Uznášaniashopnosť OZ,schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá
na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9
poslancov je prítomných 7 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniashopné
a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia .

Hlasovanie:

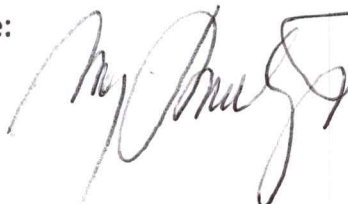
Za:7

Proti:0

Zdržali:0

U:01/04/2022: „ OZ súhlasí so zaradením navrhovaného bodu programu navrhutej starostkou
obce a zároveň súhlasí s pozmeneným programom zasadnutia.

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

19.4.2022

3.Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Melindu Csonka a Moniku Fazekasovú. Za zapisovateľku OZ navrhlo Andreu Zamatócku

U:02/04/2022: „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Melindu Csonka a Moniku Fazekasovú, ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

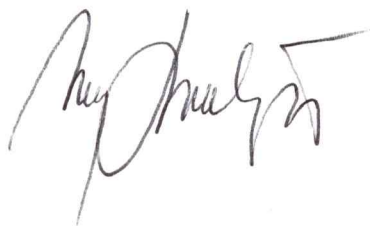
Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

19. 4. 2022

4.Schválenie opravy strechy na požiarnej zbrojnici v majetku obce Malé Trakany na základe stanovenia PCZ-predpokladaná cena zákazky/prieskum trhu/

Starostka oboznámila poslancov OZ s výsledkami stanovenia PCZ opravy strechy na požiarnej zbrojnici ,ktorá bola zahrnutá v rozpočte pre rok 2022 vo výške predpokladanej investície 10000eur. Prieskumom trhu a oslovením firiem ,ktoré sa zaoberajú rekonštrukciou eternitových striech metódou 3D asfaltovou krytinou, starostka oslovila 2 firmy v Maďarskej republike a jednu v SR. Nacenenie sa pohybovalo od 5000 -6000 eur v rátane odkvapových žľabov. Najnižšiu cenovú ponuku zaslala Fy.z Debrecína Palafenomén KFT. vo výške 5000 eur za pokrytie existujúcej strechy asfaltovou krytinou a realizáciu odkvapového systému pozdĺž celej strechy aj so zvodmi. OZ schvaľuje opravu strechy požiarnej zbrojnice asfaltovou krytinou a realizáciu odkvapového systému Fy. Palafenomén Kft. Debrecen vo výške 5000 eur.

U: 03/04/2022: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu strechy požiarnej zbrojnice asfaltovou krytinou a realizáciu odkvapového systému Fy. Palafenomén Kft. Debrecen vo výške 5000 eur..

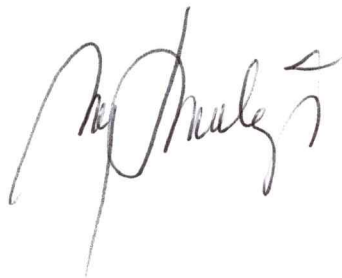
Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum: 19.4.2022

4. Správa starostky obce týkajúcej sa prehodnotenia výšky prenájmu všetkých nájomných zmlúv týkajúcich sa dlhodobého prenájmu majetku obce Malé Trakany

V úvode Starostka obce oboznámila OZ o ktoré nájomné zmluvy sa jedná. Prevažne sa to týka nájmu poľnohospodárskej pôdy a to 4 subjektov v celkovej výmere 117,64 ha. Súto poľnohospodárske pozemky kategorizované ako orná pôda, TTP a ostatné plochy. Nájom na tieto pozemky bol naposledy OZ schválený Uznesením č. 02/08/2009, kde sa stanovila cena prenájmu za ornú pôdu 33 eur/ha za TTP a ostatné plochy na 30 eur/ha. Od roku 2009 sa tieto nájmy neprehodnocovali a žiaľ postupom času a ukázalo, že tieto ceny sú nízke a nekorešponujú s cenami nájmu sprostredkované Ministerstvom poľnohospodárstva ako najnižšia obvyklá cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v katastri obce, aj z dôvodu tejto skutočnosti pristúpila starostka obce k oboznámeniu so skutkovým stavom. Pretože obec hospodári s verejným majetkom je povinná nakladať s ním hospodárne. Preto po zistení skutočností hore spomínaných odporučila OZ prehodnotiť nájom všetkých nájomných zmlúv tak aby nájom bol čo najvýhodnejší pre obec. Ďalej odporučila OZ aby sa uznieslo na vypracovaní cenníka pre dlhodobý prenájom majetku obce, kde budú určené minimálne sumy prenájmu pre jednotlivé položky. Pre poľnohospodárske pozemky navrhla cenami každoročne stanovenými Ministerstvom poľnohospodárstva návrhom pre TTP a ostatné plochy 63eur/ha(cena stanovená pre rok 2020) a 80eur/ha za ornú pôdu.(cena vypočítaná na základe Vyhlášky 172/2018 berúc v úvahu priemerný nájom v okolitých obciach). OZ poveruje starostku obce aby na najbližšie zasadnutie OZ dala vypracovať SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH ÚHRAD ZA DLHODOBÝ NÁJOM MAJETKU OBCE MALÉ TRAKANY, ktorý bude predložený na prerokovanie OZ.

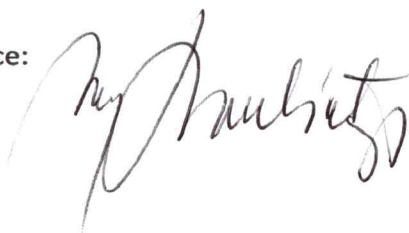
U: 04/04/2022: „OZ poveruje starostku obce aby na najbližšie zasadnutie OZ dala vypracovať SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH ÚHRAD ZA DLHODOBÝ NÁJOM MAJETKU OBCE MALÉ TRAKANY, ktorý bude predložený na prerokovanie OZ.

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum

19.4.2022

- V ďalšom Starostka obce pobožnámila OZ s vyjadrením k nájmu pozemkov po smrti prenajomcu Bartolomeja Dobosa st. Z vyjadrenia JUDr. Jurčovej „ Nájomná zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely uzatvorená podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. medzi obcou Malé Trakany a nájomcom ostáva do ukončenia dedičského konania v platnosti.“ Vychádzajúc zo skutkového stavu kde nájom poľ. Pozemkov upravuje živnostenský zákon - dedič nájomcu pokračuje v poľnohospodárskej činnosti do ukončenia

dedičského konania ,túto skutočnosť je povinný oznámiť obci v lehote 1 mesiaca po smrti otca. Dobos Bartolomej ml. tak učinil listom doručeným na tunajší úrad dňa 14.03.2022.

OZ berie na vedomie
