

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa  
09.05.2022 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Czető Tibor, Mgr. Fazekasová Monika, Rebres Ladislav, Balogh Štefan,  
Ing. Hajdók, István Procsák Csaba, Ing. Sáradi Tibor, Melinda Csonka

Nepřítomní poslanci: ospravedlnili sa : Téglas Erik

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Bc Kondás Ján -prítomný

zapisovateľka: Andrea Zamatócka

## 1. Uznášaniaschopnosť OZ, schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 8 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia .

Hlasovanie:

Za:8

Proti:0

Zdržali:0

**U:01/04/2022:** „ OZ súhlasí so zaradením navrhovaného bodu programu navrhutej starostkou obce a zároveň súhlasí s pozmeneným programom zasadnutia.

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

16. 05. 2022

## 2. Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Czető Tibor a Hajdók István. Za zapisovateľku OZ navrhlo Andreu Zamatócku

**U:02/05/2022:** „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Czetö Tibor a Hajdók István, ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

16.05.2022

**3.Prerokovanie s schválenie sadzobníka minimálnych úhrad za dlhodobý nájom majetku obce Malé Trakany.**

Starostka obce dostala za úlohu pripraviť na pripomienkovanie sadzobník minimálnych úhrad za dlhodobý prenájom majetku obce týkajúci sa prevažne prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, nehnuteľností v majetku obce, záhrada pozemkov na stavebné účely. Tento sadzobník bol vypracovaný fy. MOAD, s.r.o., ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov obce a to z dôvodu, aby všetky dokumenty boli v súlade s aktuálnou legislatívou na základe predrokovania z OZ zo dňa 11.04.2022, kde boli uvedené dôvody prečo je potrebné pristúpiť k tvorbe sadzobníka. Sadzobník bude v zmysle predpisov zverejnený na webovej stránke obce. OZ jednohlasne schvaľuje sadzobník dlhodobého majetku obce.

**U: 03/05/2022:** „Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje sadzobník dlhodobého majetku obce.

Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

16.05.2022

#### **4. Prerokovanie s schválenie sadzobníka minimálnych úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Malé Trakany.**

Starostka obce predložila na pripomienkovanie poslancom OZ sadzobník minimálnych úhrad za krátkodobý nájom majetku obce ako je nájom hlavnej sály v kultúrnom dome, zasadacej miestnosti na OcÚ a ostatného drobného úžitkového majetku zapísanom v sadzobníku spracovanom fy. MOAD, s.r.o., ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov obce a to z dôvodu, aby všetky dokumenty boli v súlade s aktuálnou legislatívou. Sadzobník bude v zmysle predpisov zverejnený na webovej stránke obce. OZ jednohlasne schvaľuje sadzobník krátkodobého majetku obce.

U: **04/05/2022:** „Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje sadzobník krátkodobého majetku obce.

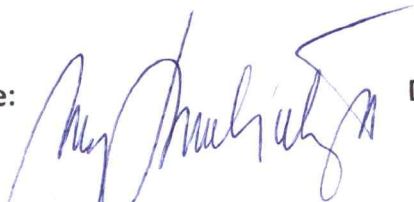
Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

16. 05. 2022

#### **5. Prerokovanie možnosti odkupu časti pozemku, alebo možnosť dlhodobého prenájmu pozemku pod RD č.s.38 vo výmere 721 m2/ majiteľ Magyar Štefan.**

Starostka oboznámila poslancov OZ o možnosti dlhodobého prenájmu 10-15 rokov ,alebo odkupu ktorá bola ponúknutá zo strany väčšinového majiteľa p. Magyara Štefana . Jedná sa o pozemky parcela 583 záhrady a pozemku na ktorom stojí RD č.s.38 parcela 584 v podiele 15/22 z celkovej plochy 1133 m2 teda 772,5m2. Pretože sa pozemky a nehnuteľnosť nachádzajú v susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, OZ schválilo dlhodobý prenájom pozemku ,s tým že ho bude riadne udržiavať ako protihodnotu za nájom pozemku.

U: **05/05/2022:** „Obecné zastupiteľstvo schválilo dlhodobý prenájom pozemku 10-15 rokov parcely KN-C 583,584 kataster obce Malé Trakany vo výmere 772,5 m2 podielu 15/22 vlastníka Magyara Štefana

Hlaso

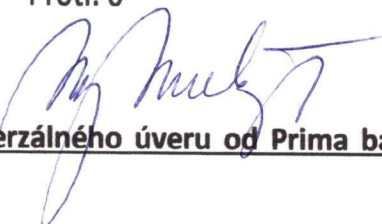
vanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

16. 05. 2022

#### **6. Prerokovanie navýšenia univerzálneho úveru od Prima banky z dôvodu zabezpečenia finančnej rezervy pre obec**



Starostka obce informovala OZ o možnosti aby obec požiadala o navýšenie už existujúceho univerzálneho úveru v Prima banke z 25 000 eur na 60 000 eur z dôvodu zabezpečenia finančných zdrojov pre obec ako rezervy ,alebo prípadnej investície v budúcnosti. Podmienky navýšeného úveru by boli rovnaké teda v prípade nečerpania úveru 0,6% úrok z celkovej sumy teda 360 eur 1x ročne. V prípade čerpania 1% úrok z čerpanej čiastky. Tieto podmienky zostávajú v platnosti do 31.12.2029. Takto by mala obec vytvorenú rezervu pre prípad výpadku podielových daní, enormného zvýšenia cien služieb/elektrina,plyn/, ale taktiež na realizáciu investičných projektov v obci. Podmienky sú pre obec veľmi výhodné, OZ súhlasí s navýšením univerzálneho úveru z 25 000 eur na 60 000 eur v Prima banke a poveruje starostku aby jednanie o poskytnutie navýšenia úveru.

**U:06/05/2022:** OZ súhlasí s navýšením univerzálneho úveru z 25 000 eur na 60 000 eur a poveruje starostku aby začala jednanie o poskytnutie navýšenia úveru v Prima banke.

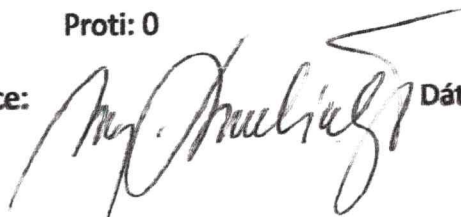
Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

16.5.2022

**7. Prerokovanie formy realizácie Dňa detí pre rok 2022**

OZ sa po predchádzajúcej dohode jednohlasne zhodlo, že tohtoročný deň detí bude realizovaný odovzdaním balíčkov v hodnote 4 eur na dieťa z čoho prispieva 1 eur rodič a 3 eur obec. Balíčky budú pripravené pre deti ktorých rodičia prejavia záujem vo veku od 1-13 rokov. Program pre deti bude zabezpečený na Obecných dňoch konaných 23.7.2022

**U:07/05/2022:** OZ schvaľuje prípravu balíčkov pre deti od 1-13 rokov na tohtoročné MDD v cene 4 eur /1 euro rodič, 3 eur obec/.

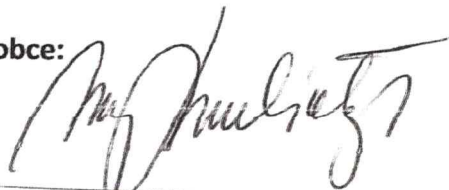
Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

16.5.2022