

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa
29.09.2022 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Czető Tibor, Mgr. Fazekasová Monika, Rebres Ladislav, Balogh Štefan,
Ing.Hajdók, István Procsák Csaba, Ing. Sáradi Tibor, Melinda Csonka,

Neprítomní poslanci: Téglas Erik

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Bc Kondás Ján -prítomnýneprítomný

zapisovateľka: Andrea Zamatócka

1.Uznášaniaschopnosť OZ,schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 8 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia

Hlasovanie:

Za:8

Proti:0

Zdržali:0

U:01/09/2022: „ OZ súhlasí s navrhnutým programom zasadnutia

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

6.10.2022

2.Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Istvána Hajdóka a Moniku Fazekasovú . Za zapisovateľku OZ navrhlo Andreu Zamatócku

U:02/09/2022: „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Moniku Fazekasovú a Istvána Hajdóka, ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

6.10.2022

3Schválenie zámeru obce o prenájme pozemkov KN-C 1036,1361 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Hajdók Bence Endre

U: 03/09/2022: „Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany vo veci nájmu majetku obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami §9 odsek 2 písmeno a), §9a odsek 9 písmeno c) a ďalšie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spôsob nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že nájom majetku obce:

pozemok parcely registra KN-C 1036, o výmere 56292 m², druh pozemku: orná pôda vo vlastníctve obce v podiele 1/1

pozemok parcely registra KN-C 1361, o výmere 67753 m², druh pozemku: orná pôda vo vlastníctve obce v podiele 1/1

v prospech nájomcu:

Bence Endre Hajdók – SHR, IČO: 51003678, Malé Trakany č. 163, 076 42

je v súlade s ustanovením §9a odsek 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že osoba, ktorá je označená ako nájomca dlhodobo užíva majetok obce, ornú pôdu v súlade s ustanovením § 12 odsek 4 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.;

c) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisovna dobu určitú od 1. 10. 2022 – 30. 9. 2032 nájom majetku obce:

pozemok parcely registra KN-C 1036, o výmere 56292 m², druh pozemku: orná pôda vo vlastníctve obce v podiele 1/1

pozemok parcely registra KN-C 1361, o výmere 67753 m², druh pozemku: orná pôda vo vlastníctve obce v podiele 1/1

za nájomné vo výške: **992,36 EUR**

v prospech nájomcu:

Bence Endre Hajdók – SHR, IČO: 51003678, Malé Trakany č. 163, 076 42

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

6.10.2022

4.Prerokovanie žiadosti o odkupe pozemkov vo vlastníctve obce, dlhodobo užívaných rodinou Prónerovou z dôvodu vysporiadania majetku pod nehnuteľnosťou

Žiadosť pani Marcely a Márie Prónerových o kúpu pozemku pod rodinným domom a záhrady na parcelách č.494 a 493 ktorá sú súčasťou ucelenej parcely KN-E 249/1 vo vlastníctve obce Malé Trakany. Svoju žiadosť odôvodňujú faktom ,že chcú vysporiadať majetkové vzťahy k pozemku ,ktorý rodina má v užívaní niekoľko desiatok rokov. OZ s prihliadnutím na fakt že rodina ma voči obci vysporiadané všetky náležitosti a nie je voči obci zadlžená, sa zhodli , že zo strany obce je ochota odpredať pozemky tvoriace majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo v záujme dohody navrhlo cenu za 1 m² 1,50 EUR s podmienkou, že ak dôjde k predaju nehnuteľnosti vrátane pozemkov zo strany majiteľov, obec si vyhradzuje predkupné právo v opačnom prípade bude cena pozemkov stanovená vo výške stanovenej súdnym znalcom. OZ navrhlo aj ďalšiu možnosť vysporiadania a to odkup RD ktorý je postavený na spomínaných parceliach ,ak by mala rodina Prónerová záujem. OZ upozorňuje ,že dotknuté pozemky sú E -čkové parcely ,ktoré je nutné najprv pretransformovať na C -čkové parcely aby bol možný majetkovo-právny vzťah k pozemkom legalizovať. Tieto úkony sú ako časovo tak aj finančne zaťažujúce ,preto rodine odporúčame prehodnotiť ponuku obce na odkup RD číslo súpisné 18. V prípade akceptácie jednej alebo druhej ponuky bude obec postupovať podľa platnej legislatívy a platných vnútorných predpisov. Poveruje preto starostku obce aby začala jednanie s rodinou Prónerovou.

U: 04/06/2022: „Obecné zastupiteľstvo Poveruje preto starostku obce aby začala jednanie s rodinou Prónerovou ohľadom vysporiadania majetkových vzťahov týkajúcich sa pozemkov, č.494 a 493 ktorá sú súčasťou ucelenej parcely KN-E 249/1 vo vlastníctve obce Malé Trakany. tak ako je to uvedené vyššie.

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 1/ Balogh/

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

6.10.2022

5. Určenie dátumu, času a spôsobu usporiadania osláv Dňa Starších 2022

Starostka obce oboznámila OZ s možnosťou organizovania po dvojročnej pauze podujatia „Deň seniorov“, ktoré sa už tradične usporadúva v mesiaci október v miestnom kultúrnom dome. Vzhľadom nato, že KD je obsadený okrem 16.10.2022 podujatie je možno zrealizovať len v tomto termíne. OZ jednomyseľne schválilo termín uskutočnenia podujatia „Deň seniorov“ na 16.10.2022 o 15:00 hodine vo veľkej sále KD v Malých Trakanoch. Ďalej sa OZ zhodlo, že predbežné výdavky týkajúce sa usporiadania podujatia sa budú pohybovať približne v sume do 3000 EUR. Vo výdavkoch dochádza k miernému navýšeniu z dôvodu celoplošného zdražovania všetkých komodít.

U:05/09/2022: OZ jednomyseľne schválilo termín uskutočnenia podujatia „Deň seniorov“ na 16.10.2022 o 15:00 hodine vo veľkej sále KD v Malých Trakanoch a s predbežnými výdavkami vo výške 3000 EUR.

6. Schválenie III. Zmeny rozpočtu pre rok 2022

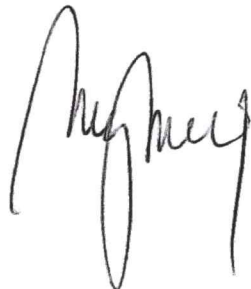
U:06/09/2022: OZ schvaľuje III.zmenu rozpočtu pre rozpočtový rok 2022 vo všetkých potrebných položkách

Za:8

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

6.10.2022