

## JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve az önkormányzat rendhagyó ülésén a községi hivatal tanácstermében,  
2023.03.02-án 17:30 órakor.**

### **Jelenlévő Önkormányzati képviselők:**

Czető Tibor, Mgr. Fazekas Mónika, , Balogh István, Téglás Erik, Rebres László , Csonka Melinda, Proscsák Csaba, Erős Antón

### **Hiányzó képviselők:**

Ing. Sáradi Tibor

Polgármester asszony: Ing. Bálint Csilla

Főellenőr: Bc. Kondás János

Jegyzőkönyvvezető: Fazekas Mónika

## **Határozatok**

**U:01/03/2023:** „Az ÖK egyetért a PA által javasolt napirendi program kiegészítésével mégpedig Kondás János kérelme alapján.,,

**U:02/03/2023:** „Az ÖK egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyvet Rebres László és Proscsák Csaba hitelesítik, a mai ülés jegyzőkönyvvezetője pedig Fazekas Mónika.

### **U:03/03/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany

**a) schvaľuje**

spôsob nájom majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva že nájom majetku obce: časť parcely KNC 1081/1 vo výmere 9664 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 25205 m<sup>2</sup> ostatná plocha -budúca parcela 1081/3

časť parcely KNC 1082 vo výmere 7326m<sup>2</sup> z celkovej výmery 13119 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast- budúca parcela 1082/2

**v prospech nájomcu:** LOVIS plus s.r.o.,Gemerská 3, 04001 Košice, IČO: 50157833

je v súlade s ustanovením § 9a odsek (9) písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa ktorý spočíva v tom, že danú stavbu môže realizovať len nato spôsobilá firma so všetkými potrebnými povoleniami. Týmto investičným zámerom každoročne do pokladne obecného úradu pribudnú finančné prostriedky z prenájmu a daní za pozemky a stavby , ktoré bude môcť obec použiť na zveľadenie obce. Pozemky ktorých sa to týka budú udržiavané, tým sa zveľadí majetok obce.

### **c) schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú na 15 rokov nájom majetku obce: časť parcely KNC 1081/1 vo výmere 9664 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 25205 m<sup>2</sup> ostatná plocha -budúca parcela 1081/3

časť parcely KNC 1082 vo výmere 7326m<sup>2</sup> z celkovej výmery 13119 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast- budúca parcela 1082/2

za nájomné vo výške: **0,15€** (slovom: pätnásť centov) / m<sup>2</sup> / kalendárny rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o 1,1 násobok miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR;

**v prospech nájomcu:** LOVIS plus s.r.o.,Gemerská 3, 04001 Košice, IČO: 50157833 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak ako je uvedený pod písmenom b) tohto uznesenia.

**U:04/03/2023:** Az ÖK jóváhagyta, hogy a járdák felújítási munkálatait a Főúttól a Templomig a Lajastav s.r.o. cég végezze, illetve megbizta a polgármestert, hogy írja alá a céggel a szerződést 40 328,18 euró értékben, amely a piackutatás legalacsonyabb árajánlata volt.

### **U:05/03/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany

### **a) schvaľuje**

zrušenie Zmluvy o nájme zo dňa 13.12.2011 pre Ivetu Proscsáková, nar.21.07.1970, trvale bytom Malé Trakany 78

**b) schvaľuje**

spôsob nájomu majetku obce presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva že nájom majetku obce: budova požiarinej zbrojnice č. sup. 341 nachádzajúcej sa na parcele KNC 789/2

v prospech nájomcu: **Proscsák s.r.o., Malé Trakany 78, IČO: 51736268**

je v súlade s ustanovením § 9a odsek (9) písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že Iveta Proscsáková dlhodobo užívala nehnuteľnosť ako predajňu potravín, a voči obci si plnila všetky záväzky a o nehnuteľnosť sa dôkladne starala. U nájomcu došlo k pretransformovaniu živnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným a zmenu činnosti z predajne potravín na cukráreň s rýchlym občerstvením.

**d) schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú na 10 rokov nájom majetku obce: Malé Trakany budova požiarinej zbrojnice č. sup. 341 nachádzajúcej sa na parcele KNC 789/2

za nájomné vo výške: **15 €** (slovom: pätnásť euro) / m<sup>2</sup> / kalendárny rok;

v prospech nájomcu: Proscsák s.r.o., Malé Trakany 78, IČO:51736268  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedený p,od písmenom c) tohto uznesenia.

**U:06/03/2023:** Az ÖK jóváhagyta a Prima bank által nyújtott hitelfelvételt 40 000 euró értékben.

**U: 07/03/2023:** Az ÖK egyetért a védőoszlopok letételével, amelyet Kondás János kérvényezett.