

ZMENY A DOPLNKY č.1/2020

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ TRAKANY



TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ TRAKANY

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany

Číslo uznesenia: 03/11/2020 Dátum schválenia: 18.11.2020

.....

Ing. Csilla Bálintová starostka obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1/2020** (ďalej len ZaD 1)
– vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ TRAKANY

TEXTOVÁ ČASŤ – čistopis

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÉ TRAKANY,
Ing. Csilla BÁLINTOVÁ, starostka obce,

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASŤI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1.1 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie	5
1.1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	6
1.1 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
1.1.1 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1	7
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
2.2 VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA.....	7
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	12
2.3.1 Demografia	12
2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....	12
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	12
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	13
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	19
2.7.1 Bývanie	19
2.7.2 Občianske vybavenie	19
2.7.3 Výroba	19
2.7.4 Rekreácia	19
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce	20
2.9.2 Kultúrne pamiatky	21
2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	22
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY.....	22
2.11.1 Prírodné pomery	22
2.11.2 Fytogeografické členenie.....	22
2.11.3 Živočíšne regióny	22
2.11.4 Súčasná krajinná štruktúra	22
2.11.5 Obytný typ krajiny	22
2.11.6 Databanka živočíchov	22
2.11.7 Koeficient ekologickej stability	22
2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES.....	22
2.11.9 Kostra miestneho ÚSES.....	23
2.11.10 Negatívne javy a stresové faktory.....	23
2.11.11 Návrh opatrení a náhradná výsadba	23
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	23
2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia.....	23
2.12.2 Vodné hospodárstvo	24
2.12.3 Energetika.....	26

2.12.4	Elektronické komunikácie.....	27
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
2.13.1	Odpadové hospodárstvo	27
2.13.2	Čistota ovzdušia.....	28
2.13.3	Hluk.....	28
2.13.4	Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy	28
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	
	29	
2.14.1	Ťažba nerastných surovín.....	29
2.14.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	29
2.14.3	Staré banské diela	30
2.14.4	Svahové deformácie	30
2.14.5	Radónové riziko	31
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	32
2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	
	NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	32
2.16.1	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov - doplnenie a úprava záberov podľa ZaD č.1	32
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	35

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Malé Trakany má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.1/09/2007, dňa 11.09.2007. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2007 dňa 11.09.2007 s účinnosťou dňa 26.09.2007.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Malé Trakany v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.1.1 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v lokalitách:

Lokalita č.01/1

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy športu“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie“ (športový areál).

Lokalita č.01/2

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy občianskeho vybavenia - amfiteáter“ - návrh.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plochy občianskej vybavenosti“ - stav (plocha pri kostol).

Lokalita č.01/3

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „plochy občianskeho vybavenia - MS (1) a OÚ) a plochy náhradnej výsadby“ - návrh

Navrhované funkčné využitie lokality: Zrušenie náhradnej výsadby pri MŠ a doplnenie „Plochy pre šport“ - návrh (plocha pri MŠ)“.

Lokalita č.01/4

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „plochy občianskeho vybavenia - sociálna vybavenosť (14) - návrh“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plochy bytových domov“ - návrh.

Lokalita č.01/5

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy bývania v rodinných domov a plochy záhrad - stav“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plocha pre pešiu komunikáciu“ - návrh (na hranici z k.ú. V. Trakany)

Lokalita č.01/6

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „plochy bývania v rodinných domov a plochy obslužnej komunikácie - návrh“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plocha bývania v rodinných domov“ - úprava navrhovanej plochy
"Plocha pre obslužnú komunikáciu" - úprava navrhovanej plochy

Lokalita č.01/7

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „plochy bývania v rodinných domov a plochy obslužnej komunikácie - návrh “.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Polyfunkčná plocha bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia“ - návrh.

Lokalita č.01/8

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy bývania v rodinných domov (návrh) a plochy záhrad - stav“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plochy bytových domov“ - stav (plocha pri parku) .

Lokalita č.01/9

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy športu - kúpalisko (17) (návrh), "Plochy verejnej zelene a izolačnej zelene, plochy cintorína" - návrh.

Navrhované funkčné využitie lokality: časť lokality na „Plochy občianskeho vybavenia “ - návrh (pri cintoríne).

Lokalita č.01/10

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy parkoviská (návrh).

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plocha pre rozšírenie cintorína“ - návrh
Zrušenie ochranného pásma cintorína

Lokalita č.01/11 - doplnená lokalita na OZ

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy bez funkčného využitia“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a výroby“ - návrh (za družstvom v smere k Čiernej n/T)

V ZaD č.1 ÚPN-O bude prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-O

1.1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Malé Trakany má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom č.1/09/2007, dňa 11.09.2007. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2007 dňa 11.09.2007 s účinnosťou dňa 26.09.2007.

1.1 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Malé Trakany, bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.3/12/2006 dňa 29.12.2006.

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce.

1.1.1 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN obce Malé Trakany (Architektonický ateliér URBI Ing. arch. E. Mačáková 2007).
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Malé Trakany, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.1/09/2007, dňa 11.09.2007.

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.2 VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi pre riešené územie sú:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska, schválený v roku 2001
- ÚSES okresu Trebišov
- Územný plán VÚC Košického kraja
 - Zmeny a doplnky 2004, schválený 30. augusta 2004, vyhlásený VZN Č. 2 /2004 s účinnosťou od 1. 10.2004
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

~~Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja kraj – zmeny a doplnky 2004 vyplýva potreba zabezpečiť~~
Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

- ~~1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry~~
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce

- zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
- 2.8.6 podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, ~~Spišské Vlachy~~ a Strážske a Smižany,
- 2.14 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
- 2.14.2 kráľovskochlmecké ťažisko osídlenia,
- 2.15 ~~vytvárať podmienky pre~~ budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.15.4.3. podporovať ako rozvojové osi **tretieho** ~~štvrtého~~ stupňa:
- **zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou**
 - ~~— juhobloreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec~~
 - **juhobloreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec (v úseku Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os),**
- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov**
- 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru**
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21 vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
- 2.21.4 oblasť Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a ~~dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov~~ a **približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ**
- 3.3 ~~vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu~~ **vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc**
- 3.4 ~~vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier~~ **podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,**
- 3.5 ~~vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,~~

- znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám**
- 3.6 ~~vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier, rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
3.6.1 podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier~~
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať činnosť existujúcich a rozvoj **kultúrnych nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,**
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.12 na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:**
- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- ~~4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prebájajúce významné turistické centrá kraja~~
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,**
5. ~~V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu~~ **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.1 ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci~~
urbanistický rozvoj kraja, chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom

- funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 ~~rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami~~ **Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:**
- e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s ich dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické diela,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,**
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10 ~~rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,~~
- 5.11 ~~zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny~~
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13 ~~zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody; identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu~~
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme, vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel

- hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
- 5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,**
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,**
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní,**
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.5 chrániť koridory pre výstavbu prevodov vody
- 7.5.2 Tisa (Malé Trakany) - Latorica (Boľany),
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
8. V oblasti hospodárstva **a regionálneho rozvoja**
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesných pozemkov,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a **rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,**
- 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10 **rozvíjať** ~~podporovať~~ ~~rozvoj~~ tradičnejú remeselnú výrobu a nevýrobných činností súvisiacich s **poľnohospodárskou** a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť ~~lesného hospodárstva~~ **hospodárenia na pôde** podporujúce rozvoj vidieka,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.2. stavby prevodov vody

5.2.2. Tisa (Malé Trakany) - Latorica (Boľany),

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené

stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

- urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa odvíja od pôvodnej urbanistickej štruktúry
- v centrálnej časti obce navrhujeme asanovať staré obytné objekty a hospodárske objekty
- plochy bývania navrhujeme rozvíjať severnej časti obce za Novou ulicou a v južnej časti obce nad hrádzou. Na zástavbu navrhujeme aj všetky preluky v zastavanom území obce. Osadenie nových objektov je naznačené v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stavebnými čiarami, ktoré sú okótované. Kóta udáva vzdialenosť osadenia objektu od osi komunikácie.
- chatrče v rómskej osade asanovať a nahradiť malometrážnymi sociálnymi domami. Južne od osady navrhujeme zónu aktivít pre rómskych obyvateľov – možné výrobné aktivity, centrum vzdelávania, športové plochy, komerčná vybavenosť
- novú občiansku vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v bytovej zástavbe
- občiansku vybavenosť navrhujeme doplniť ~~v centrálnej časti obce v areáli kostola o amfiteáter,~~ pri futbalovom ihrisku o viacúčelové ihrisko.
- výrobné a skladové priestory, podnikateľské aktivity súvisiace so Schengenskou hranicou a bezcolnú zónu, prezentačné priestory trakanskej slivovice navrhujeme rozvíjať v areáli hospodárskeho dvora
- zónu aktivít navrhujeme východne od areálu hospodárskeho dvora, v zóne bude možné vytvoriť vzdelávacie a pracovné príležitosti pre marginalizované skupiny obyvateľstva
- živočíšnu výrobu navrhujeme naďalej prevádzkovať na hospodárskych dvoroch, vzhľadom na priamy kontakt hospodárskych dvorov s obytnou zónou navrhujeme zachovať maximálne terajší stav hospodárskych zvierat, plochy hospodárskych dvorov navrhujeme využiť na strojnomechanizačné strediská, sklady pre rastlinnú výrobu, resp. chov koní pre cestovný ruch,

keďže v katastri sú navrhnuté rekreačné aktivity súvisiace s Ramsarskou lokalitou a výskytom vzácných druhov vtákov

- rekreáciu a cestovný ruch navrhujeme orientovať do juhovýchodnej časti katastra, kde sú vhodné podmienky na rybolov a ekoturistiku zameranú na ornitofaunu a Ramsarskú lokalitu
- severne od zastavaného územia navrhujeme pri termálnom vrte kúpalisko, severne od neho areál alternatívnych zdrojov energie. Vzhľadom na veľkú hĺbku termálnej vody navrhujeme využívať do bazénov vodu z vrchnejšej hladiny vrtu a prihrievať ju slnečnými korektormi
- **novú plochu občianskej vybavenosti, plochy športu a rekreácie (01/1)** navrhujeme doplniť v južnej časti zastavaného územia obce (areál futbalového ihriska /6/*)**
- **novú plochu športu navrhujeme pri materskej škole (01/3)***
- **novú plochu pre bývanie v bytovom dome navrhujeme pri materskej škole (01/4)****
- **novú plochu bývania a občianskej vybavenosti (01/7)** navrhujeme doplniť v západnej časti zastavaného územia obce**
- **novú plochu občianskej vybavenosti (01/9)** navrhujeme doplniť v severnej časti zastavaného územia obce /navrhovaná plocha pre termálne kúpalisko /17/*)**
- **novú plochu rozšírenia cintorína (01/10)** navrhujeme severne od jestvujúceho areálu cintorína**
- **novú plochu občianskej vybavenosti, výroby a technického vybavenia (01/11)** navrhujeme v severnej časti zastavaného územia obce**

/X/** - označenie v pôvodnom ÚPN obce

(01/x)** - označenie zmien a doplnkov č.1/2020

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Funkčná regulácia zástavby

BV - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

územie slúži pre bývanie v rodinných domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou

prípustné funkčné využívanie plôch:

- úžitkovú záhradu a drobných chovov v rámci drobných stavieb
- zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)
- detské ihriská, športové plochy
- **služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu**
- **doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy). Malé ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.**

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia
- komerčné záhradníctva
- **drobných chovov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu**

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
- uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6, **pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na**

- rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami)
- nová výstavba rodinných domov v prelukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie

zakázané funkčné využívanie plôch:

- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- servis, garáže mechanizmov
- hygienicky závadná výroba

BV - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - polyfunkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie

prípustné funkčné využitie plôch

- bývanie v rodinných domoch, úžitková záhrada a drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu. Malé ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

obmedzené funkčné využívanie plôch

- pre ubytovacie zariadenia, funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako plochy pre umiestnenie športových plôch, ihrísk. Doplnková funkcia (záhradné domky a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).

zakázané funkčné využívanie plôch

- výroba, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

BD - monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží

územie slúži výlučne na bývanie v bytových domoch

prípustné funkčné využívanie plôch:

- bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou
- detské ihriská, športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- okrasná a úžitková záhradka, maloobchod
- športové plochy

zakázané funkčné využívanie plôch:

- drobných stavieb v rámci drobných stavieb
- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- komerčné záhradníctva
- servis, garáže mechanizmov
- výrobné zariadenia

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- koeficient zastavanosti je max. 0,33, koeficient podlažnosti max. 0,66,
- **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

- **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**

OV- monofunkčné plochy občianskej vybavenosti

prípustné funkčné využívanie plôch:

- Zdravotné zariadenia, školské zariadenia, kultúrne zariadenia
- administratíva
- nevýrobné služby
- maloobchod, veľkoobchod
- športové zariadenia

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Servisy, garáže mechanizmov
- bývanie

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba
- podmienky prevádzkovania uvedených činností:

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,
- **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**

OV+Š+R - polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie

prípustné funkčné využívanie plôch:

- kultúrne zariadenia, administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- pre ubytovacie zariadenia, funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako plochy pre umiestnenie športových plôch, ihrísk

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**

OV+Š+R - polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, výroby a technickej vybavenosti

prípustné funkčné využívanie plôch:

- administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- pre ubytovacie zariadenia, plochy pre kamiónovú dopravu, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia, servisy, čerpace stanice PH

zakázané funkčné využívanie plôch:

- zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- **koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0**
- **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**

R- rekreačné plochy kúpalisko

prípustné funkčné využívanie plôch:

- ubytovacie zariadenia
- kryté a otvorené bazény, sociálne zariadenia, šatne
- oddychové plochy, zeleň
- športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom, občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb, **verejné stravovanie, reštaurácie, obchody**

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba
- trvalé bývanie

R- rekreačné plochy pri Tise

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Oddychové plážové plochy s pôvodným trávnatým povrchom, úprava kosením, bez nároku na výrub stromov
- rybolov

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Člnkovanie
- Šatne a sociálne zariadenia

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Výroba
- Bývanie
- Poskytovanie služieb vyžadujúcich si výstavbu objektov

Š- športové plochy

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- futbalové ihrisko
- viacúčelové ihrisko
- **detské ihriská**

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- voľnočasový priestor, ~~detské ihriská~~, lavičky, ohnisko
- šatne a sociálne zariadenia
- **doplňková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia**
- **spevnené plochy a technická vybavenosť slúžiaca základnej funkcii**

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba
- bývanie

V- monofunkčné výrobné plochy

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Výroba a výrobné služby

- Zber a spracovanie druhotných surovín
- Objekty pre garážovanie mechanizmov a ich údržbu

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Občianska vybavenosť
- Skladové hospodárstvo, administratíva

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie

ZA- výroba a zóna aktivít

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Výroba a výrobné služby
- Zber a spracovanie druhotných surovín
- Objekty pre garážovanie mechanizmov a ich údržbu
- kompostáreň

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Občianska vybavenosť
- Skladové hospodárstvo, administratíva
- Športové plochy

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie

PV- areály poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Živočíšna výroba s doplnkovými objektmi
- Plochy komunikácií a odstavné plochy
- Objekty pre garážovanie mechanizmov, skladovanie, údržbu, živočíšnu výrobu

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- administratíva
- výroba, služby súvisiace so Schengenskou hranicou

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť

OS- plocha ovocného sadu

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Ovocný sad
- Plochy komunikácií a odstavné plochy

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Plochy komunikácií a odstavné plochy
- Objekty pre garážovanie mechanizmov, skladovanie

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť

VZ- plochy verejnej zelene

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Parková zeleň, zeleň vodných tokov
- Oddychové plochy s lavičkami

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Detské ihriská, ihriská pre loptové hry
- Chodníky, dopravné ihriská pre deti
- Drobná architektúra lavičky, fontány
- amfiteáter

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a technickú vybavenosť
- Výroba

VZ - plochy zelene cintorína

Prípustné funkčné využitie plôch

- Zeleň špeciálna pietneho charakteru.
- Prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.
- Zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna.
- Miesta oddychu, zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár.
- Technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú a pod..
- Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

Zakázané funkčné využívanie plôch

- Nepripustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

D- plochy dopravy

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Komunikačné zberné, obslužné, prístupové a účelové
- Pešie komunikácie
- Parkoviská
- Zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD
- Pásky zelene pozdĺž komunikácií

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Podzemné a nadzemné vedenia technickej vybavenosti- vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie, občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a technickú vybavenosť, výroba

VT- vodné plochy a toky

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Vodná plocha
- Revitalizácie Starej Tisy
- Prístav
- Pešie komunikácie
- Rybolov, rekreácia

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Zatravnené plochy využívané na rekreačné účely, neupravené plochy pre loptové hry

- Trasy technickej infraštruktúry

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť a výrobu

Z hľadiska funkčného využitia sú v komplexnom urbanistickom návrhu farebne odlišené monofunkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a športu, rekreácie a verejnej zelene.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 Bývanie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokalita - 01/4: Plocha bytových domov

Lokalita - 01/7: Polyfunkčná plocha bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia

2.7.2 Občianske vybavenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokalita - 01/7: Polyfunkčná plocha bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia

Lokalita - 01/9: časť lokality /17/na Plochy občianskeho vybavenia (pri cintoríne).

Lokalita - 01/10: Plochy pre rozšírenie cintorína.

2.7.3 Výroba

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokalita - 01/11: Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a výroby - (za družstvom v smere k mestu Čierna n/T).

2.7.4 Rekreácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokalita - 01/1: Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie - (športový areál).

Lokalita - 01/3: Plochy športu - pri materskej škole.

Lokalita - 01/7: Polyfunkčná plocha bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O a ZaD č.1/2020

Hranica zastavané ho územia ide od severnej hranice hospodárskeho dvora OP pri ceste do Čiernej nad Tisou (A) severnou hranicou hospodárskeho dvora východným smerom po rómsku osadu (8), kde sa lomí severným, potom východným a juhozápadným smerom pokračuje východnou stranou navrhovanej prístupovej komunikácie k osade v trase terajšej poľnej cesty k hraniciam zastavaného územia obce k 1.1.1990 (C). Tu pokračuje južným smerom po východnej strane cesty k HD PD a potom obchádza južným smerom obytné územie obce po hraniciach záhrad po hrádzu pri starom koryte Tisy (O). Tu sa lomí spolu s hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 juhozápadným smerom a pokračuje po koniec navrhovanej zástavy pri mŕtvom ramene Tisy (E). Tu sa lomí severným smerom a pokračuje hranicou navrhovanej lokality rodinných domov po areál futbalového ihriska, kde pokračuje západným a potom severným smerom po západnej strane futbalového ihriska po cestu, kde sa opäť napája na hranicu zastavané ho územia obce k 1.1.1990, ktorou pokračuje po koniec katastra obce a kde sa lomí severným smerom a pokračujú hranicou katastra, križujúc cestu III. tr. a ďalej západnou stranou zástavby pri ceste III. tr. (G). Tu sa odkláňa od hranice zastavané ho územia obce k 1.1.1990 a pokračuje severozápadným a potom severovýchodným smerom okolo navrhovanej zástavby rodinných domov, potom okolo plochy navrhutej na termálne kúpalisko a areál alternatívnych zdrojov energie po Somotorský kanál, kde sa lomí východným smerom a križujúc cestu III. tr. sa vracia do východzieho bodu (A). **Rozšírenie o polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia, výroby a technickej vybavenosti v severozápadnej časti k.ú. pri ceste tr. III. v smere k mestu Čierna n/T. (plocha ZaD 01/11).**

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 100 m od chovných objektov
- ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi ~~cesty~~ **vozovky mimo sídelného útvaru obce, ohrazeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. Navrhované stavby je možné osadiť mimo ochranné pásmo cesty.**
- PHO vodného zdroja Malé Trakany – navrhnuté firmou AQUA v r. 1992 – vid' výkr. č. 2
- ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
 - m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ~~▪ ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 15 – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie~~
- ~~▪ ochranné pásmo cintorína 50 m~~
- ochranné pásmo lesa 50 m od lesných pozemkov
- celé zastavané územie obce sa nachádza v PHO vodného zdroja Malé Trakany – navrhnuté firmou AQUA v r. 1992
- **ochranné pásmo okolo vrtu Č. HMT - 1 Malé Trakany určené Obvodným úradom v Trebišove, I. stupeň 30x30 m a II. Stupeň vnútorné pásmo o priemere 70m**
- **pozdĺž vzdušnej päty hrádze Tisy a oboch brehov Starej Tisy a Somotorskeho kanála nezastavaný pás š.10m**

ďalej treba akceptovať:

- elektronické komunikačné káble **0,5- 1,0m**
- **meliorácie** a kanály: ochranné pásmo 5m od brehovej čiary u otvoreného kanálu a 5m od osi krytého kanálu
- **podľa osobitných predpisov je chránené územie podľa Ramsarského dohovoru - Alúvium Tisy,**
- **podľa osobitných predpisov je územie európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0846 Tisa**
- **podľa osobitných predpisov je chránené prieskumné územie (PÚ) P8/18 - Beša, horľavý zemný plyn**
- **od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10 m od obvodového plášťa stavby.**

2.9.2 Kultúrne pamiatky

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Návrh

Na Národné kultúrne pamiatky (NKP) sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona.

Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak

nehnutelnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

2.11.1 Prírodné pomery

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.2 Fytogeografické členenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.3 Živočíšne regióny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.4 Súčasná krajinná štruktúra

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.5 Obytný typ krajiny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.6 Databanka živočíchov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.7 Koeficient ekologickej stability

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

2.11.8.1 Prírodné dedičstvo

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území

**Územie európskeho významu (ÚEV) : Územie európskeho významu SKUEV NATURA 2000
- SKUEV 0846 Tisa**

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

**Mokrade: Chránené územie podľa Ramsarského dohovoru -
Alúvium Tisy**

2.11.9 Kostra miestneho ÚSES

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.10 Negatívne javy a stresové faktory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.11 Návrh opatrení a náhradná výsadba

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.1 Cestná sieť

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.2 Charakteristika cestnej siete riešeného územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.3 Obslužné a prístupové komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Návrh

- navrhovanú lokalitu IBV (01/6) nachádzajúcu sa v západnej časti zastavaného územia obce navrhujeme dopravne sprístupniť miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOK 7,5/40 s jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m s napojením sa v križovatke cesty tr. III/3699,

2.12.1.4 Komunikácie pešie a cyklistické

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Návrh

- pozdĺž hranici katastrálneho územia obce Malé Trakany a Veľké Trakany navrhujeme pešie komunikáciu šírky 3,0m (01/5)

- pri navrhovanej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

2.12.1.5 Parkoviská a odstavné plochy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.6 Osebná Prímestská pravidelná autobusová doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa mení názov kapitoly!>

2.12.1.7 Ochranné pásma a hluk od automobilovej a železničnej dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Obec Malé Trakany, ako aj ďalšie priľahlé obce sú zásobované pitnou vodou z Pobodrožsko - Boťanského skupinového vodovodu, pre ktoré slúži viacero vodných zdrojov o celkovej kapacite 180,0 l/s. Kapacita vodných zdrojov pre súčasné obdobie pokrýva potrebu obcí Boťanského skupinového vodovodu. Prívod vody do obce je zokruhovaný. Voda je dodávaná od obce Biel', aj od Čiernej nad Tisou. Obecný vodovod aj prívodné potrubia sú z PVC materiálu DN 100.

Akumulácia vody v Pobodrožsko - Boťanského skupinového vodovodu je zabezpečená z dvoch vodojemov v Kráľovskom Chlmcí s týmito parametrami (**pričom vodárenským zdrojom je ÚV Stakčín (VS Starina - Košice):**

- objem vodojemu 4000 m³, kóta dna v 150 m n.m., kóta max. hladiny 155 m n.m,
- objem vodojemu 2000 m³, kóta dna v 210 m n.m., kóta max. hladiny 213,5 m n.m.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Malé Trakany	r. 2017	r. 2018	r. 2019
Počet obyvateľov	1083	1080	1056
Počet napojených na vodovod	1083	1080	4881056
Počet prípojok	312	314	315
Vyrobená voda tis.m ³	17,400	18,860	18,860
Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	26 675,793	24 563,194	26 846,833
- domácnosti	25 315,793	24 932,719	24 593,386
- poľnohospodárstvo	-	1 690,525	849,530
- priemysel	-	-	-
- ostatné	1 360,000	1 321,000	1 403,917

Návrh

Podľa pôvodného ÚPN Obce sa k roku 2020 na základe stavu v roku 2001 predpokladalo s 5%-ný deceniálnym demografickým rastom obce.

Z toho vyplýval nasledovný nárast počtu obyvateľstva (ÚPN-O 2007):

rok	2001	2006	2020 / 2035
Počet obyvateľov	1054	1180	1500

Pre výpočet potreby vody uvažujeme s počtom obyvateľov 1500 obyvateľov (ZaD č.1):

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$
- pre byt ústredne vykurovaný s ústr. prípr. TV a vaňovým kúpeľom $145 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$
- pre základnú občiansku vybavenosť obce od 1001 do 5000 obyv. $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

- Obyvateľstvo 1 500 obyvateľov:

$$675 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 91\,125 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$825 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 119\,625 \text{ l.deň}^{-1}$$

- Občianska vybavenosť: $1500 \text{ ob} \times 25 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 37\,500 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 248\,250 \text{ l.deň}^{-1} = 2,873 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 248,25 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 1,6 = 397,20 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = \underline{4,60 \text{ l.s}^{-1}}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 4,60 \times 2,1 = \underline{9,66 \text{ l.s}^{-1}}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 248,25 \times 365 = \underline{90\,611,25 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}}$$

Nové rozvádzacie potrubia – HDPE DN/OD110 a 90mm do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese vodné hospodárstvo. Nové vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy a ostatné objekty navrhujeme vybudovať z potrubia HDPE DN/ID 25 a 50mm.

2.12.2.2 Kanalizácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Verejná kanalizácia v obci Malé Trakany je dobudovaná a v súčasnosti je pred skolaudovaním. prevádzkovateľom a vlastníkom kanalizácie v obci malé Trakany bude VVS, a.s. Košice.

Návrh

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celej obci, vrátane novo navrhovaných lokalitách a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 \cdot PO \cdot q_{\text{spl}} \cdot k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený navrhovaný počet obyvateľov pre obec Malé Trakany $PO = 1500$.
Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = (2 * 1500 * 135 * 2,2) = 850,500 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 9,84 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $4,92 \text{ l.s}^{-1}$.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV z obce Malé Trakany.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 1500 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 90\,000 \text{ g} > 90,0 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 90\,000\,000 / 200\,000 = 450 \text{ mg.l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$(1500 \times 60) : (0,9 \times 60) = 1666 \text{ E.O.}$$

$$\text{ČOV pre EO. } 1666 \text{ (ekvivalentných obyvateľov) - } Q_{24} = 850,500 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 9,84 \text{ l.s}^{-1}$$

ČOV Čierna nad Tisou

Je navrhovaná intenzifikácia jestvujúcej ČOV Čierna nad Tisou na $Q_{24} = 28,0 \text{ l.s}^{-1}$, $EO=10483$ (Projektované kapacity v projekte na intenzifikáciu spracovanom projektantom: IDOM – International Department, Španielsko, v zastúpení Enviroline s.r.o. Košice, zodp. riešiteľ. Ing. Ladislav Hnidiak).

Ak predpokladáme 100% napojenie obce Malé Trakany s navrhovaným počtom obyvateľov 1500, v roku 2035, ČOV Čierna nad Tisou po jej intenzifikácii dostatočnú kapacitu.

Počet ekvivalentných obyvateľov M. Trakany ($EO1666$) bol stanovený na priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na $Q_{24}= 9,84 \text{ l.s}^{-1}$.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Návrh

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prístrešného rigola a budú zaústené do jestvujúceho kanála a potoka. Jeho trasa je navrhovaná vedľa vozovky.

Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

2.12.3 **Energetika**

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.4 Elektronické komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

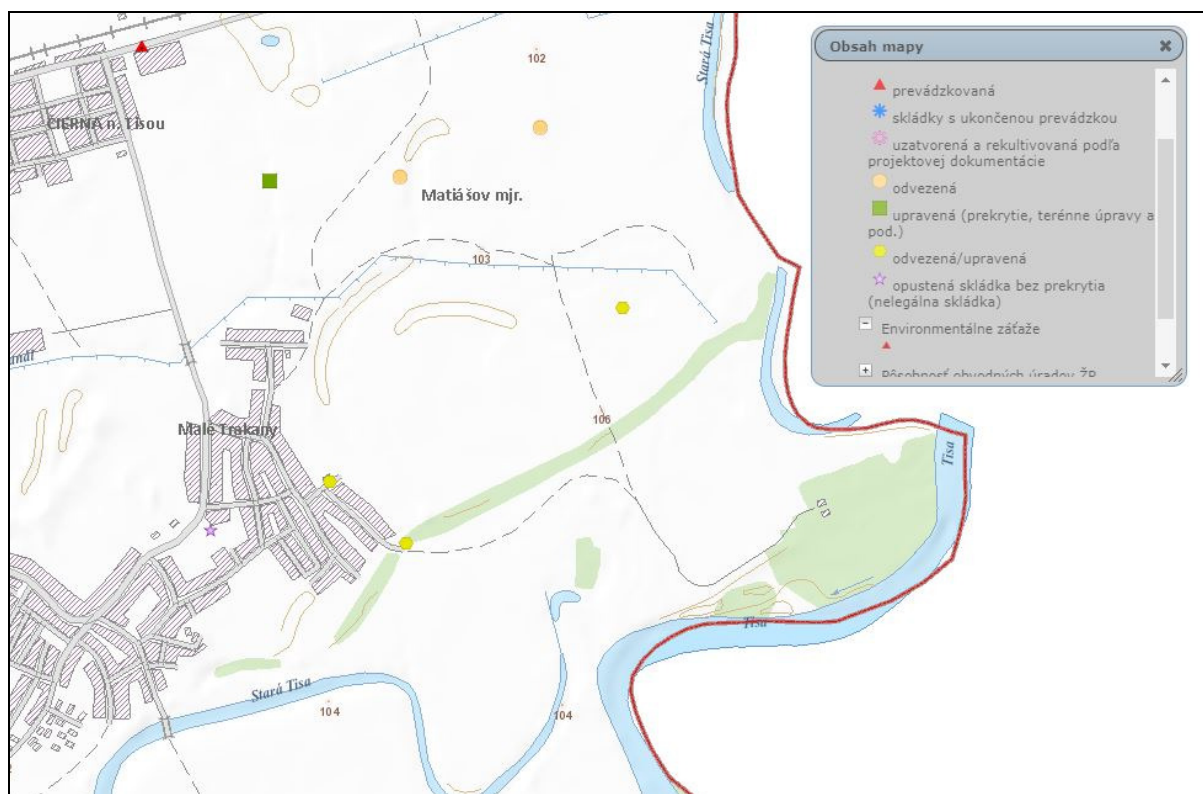
2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

2.13.1.1 Skládka odpadov

V predmetnom území je evidovaná jedna skládka. Dve skládky odvezené / upravené. Zdroj: **Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.**



2.13.1.2 Environmentálna záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o podkapitolu!>

V k.ú. obce je evidovaná environmentálna záťaž (vid'. grafická príloha). *Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.*

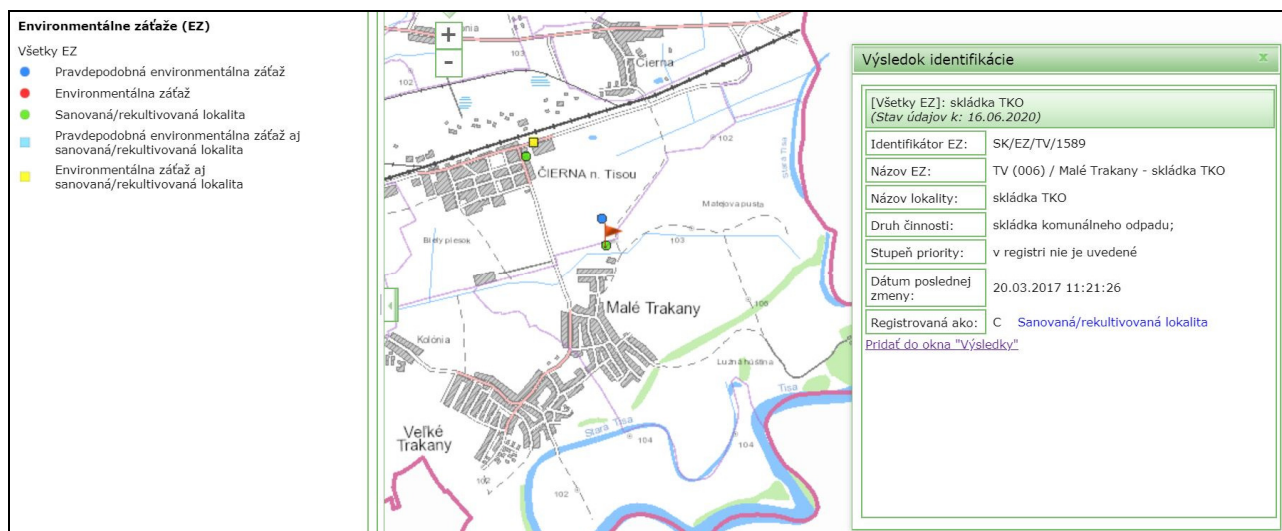
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/TV/1589
Názov EZ: TV (006) Malé Trakany - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C sanovaná/ rekultivovaná lokalita
Pravdepodobná environmentálna záťaž

A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/TV/991
Názov EZ: TV (006) Čierna nad Tisou - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží TV (006) / Čierna nad Tisou - skládka TKO s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.



2.13.2 Čistota ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.3 Hluk

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

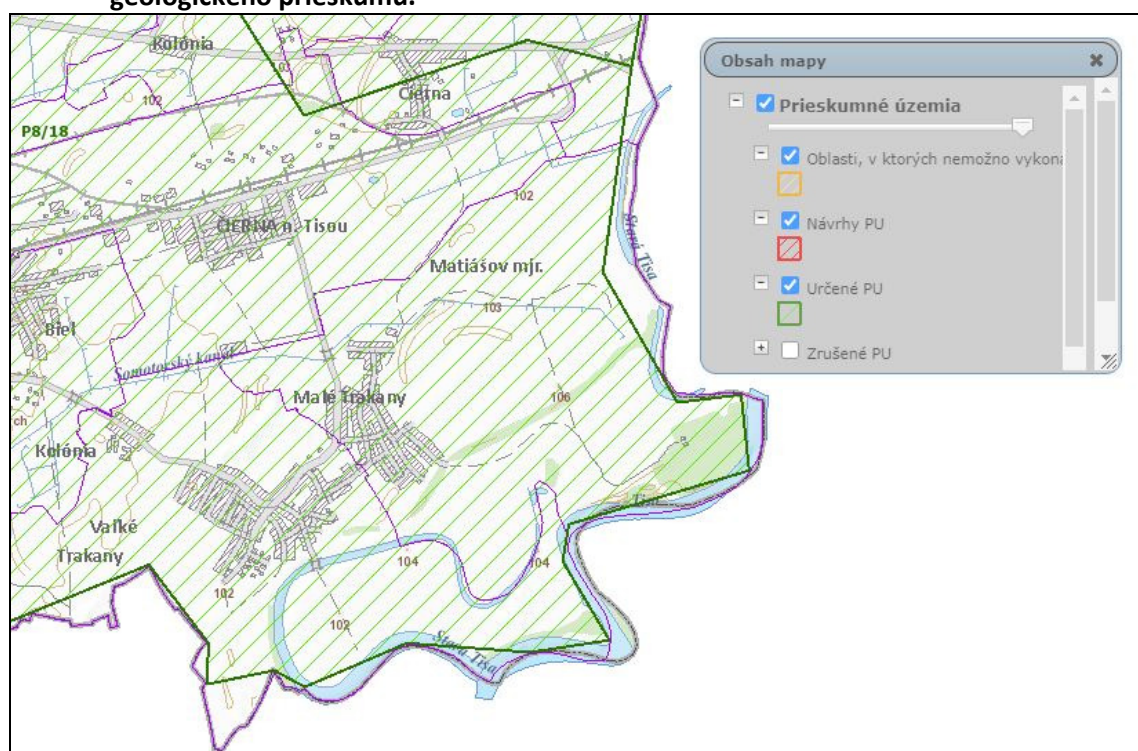
2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

2.14.1 Ťažba nerastných surovín

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V k. ú. obce Malé Trakany sa nachádza:

- Prieskumné územie (PÚ) P8/18 - Beša, horľavý zemný plyn. Prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu.



Zdroj: ŠGÚDŠ

2.14.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V predmetnom území nie sú evidované chránené ložiskové územia, dobývacie priestory. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.

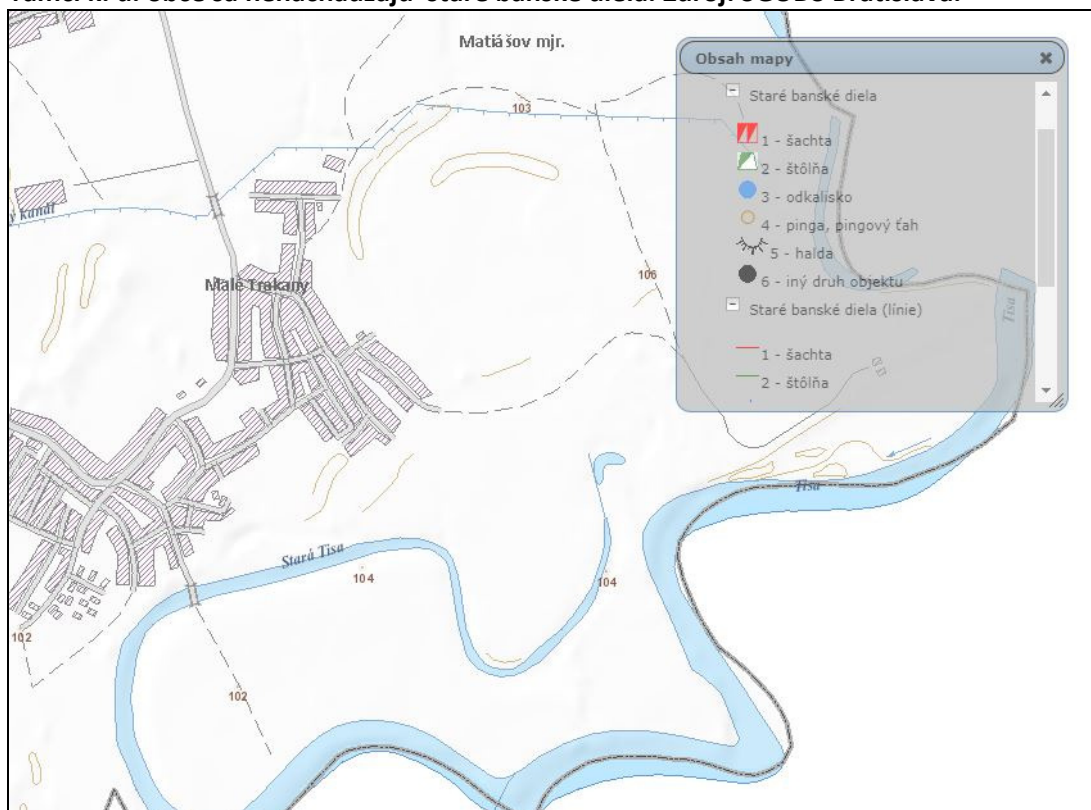


Zdroj: ŠGÚDŠ

2.14.3 Staré banské diela

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ

2.14.4 Svahové deformácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V riešenom území je zaregistrovaná svahová deformácia, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce.



Zdroj: ŠGÚDŠ

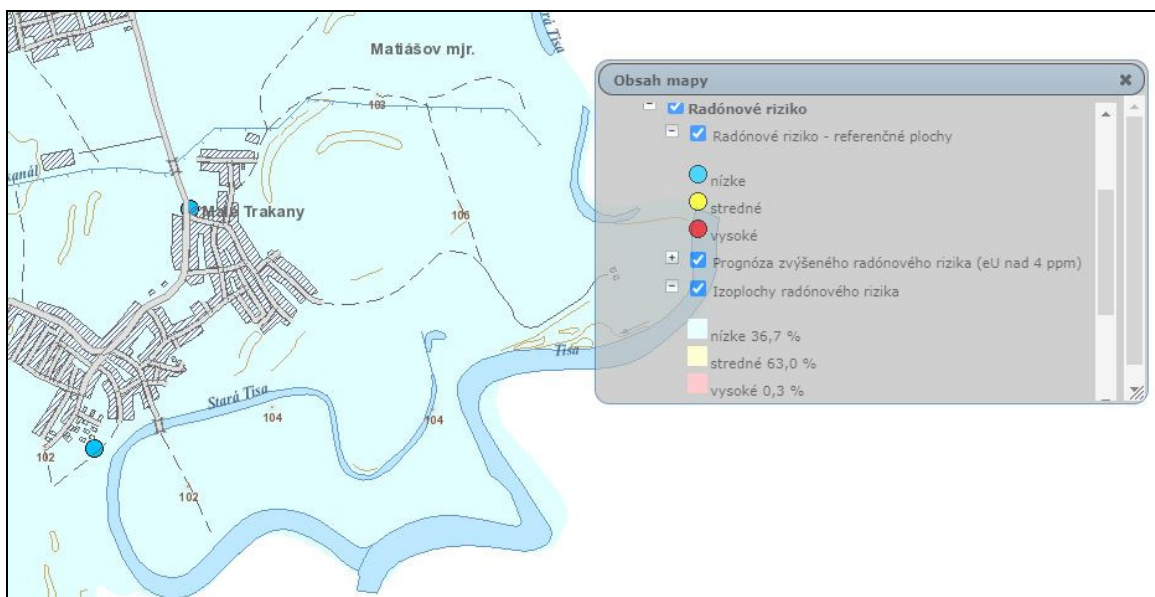
2.14.5 Radónové riziko

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podložia do stavebných objektov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.



Zdroj: ŠGÚDŠ

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sú:

- Ramsarská lokalita Horná Tisa (Felső-Tisa) chránené územie podľa Ramsarského dohovoru - **Alúvium Tisy** - medzinárodne významná mokraď, ktorá ma na slovenskej strane v k.ú. Malé a Veľké Trakany výmeru 734,6 ha. Sú tu navrhnuté plochy pre rekreáciu pri Tise a obnova ovocných sádov
- Meliorované plochy východne od obce. Na odvodnených plochách je navrhnutá plošná prestavba rómskej osady a južne od osady zóna aktivít.
- Územie európskeho významu SKUEV NATURA 2000 - SKUEV 0846 Tisa.
- Prieskumné územie (PÚ) P8/18 - Beša, horľavý zemný plyn.

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Malé Trakany	5 6	0306002, 0311002, 0311012, 0312003

2.16.1 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov - doplnenie a úprava záberov podľa ZaD č.1

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

Záber č. 8a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre bytový dom. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,038 ha, z toho PP 0,038 ha (zo záberu 8a).

Po úprave pre lokalitu č. (8) ostáva 0,1360 ha.

Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté pre športovú plochu a rekreáciu.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy podľa ZaD č.1 je 0,0727 ha z toho je nepoľnohospodárska pôda vo výmere 0,0392 ha.

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy dopravy a pešiu komunikáciu.

Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy podľa ZaD č.1 je 0,0225 ha.

Perspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:

Záber č. 22a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté **občianska vybavenosť**, rozšírenie športového ihriska **a rekreácia**. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,16 ha.

V ZaD č.1 doplnený záber o 1,0068 ha z toho je nepoľnohospodárska pôda vo výmere 1,0068 ha (zo záberu 22) .

Záber č. 23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy ~~a prístupová komunikácia s chodníkom~~.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,4 ha.

V ZaD č.1 je ponížený záber na 2,7484 ha (úprava pôvodnej výmery záberu č. 23).

Záber č. 24a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na

obecných a súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,42 ha.

V ZaD č.1 je po úprave záber pre občiansku vybavenosť 1,000 ha (zo záberu 24 a 25).

Celkový záber pôdy pre kúpalisko a izolačnú zeleň (24) po úprave ostáva 1,600 ha.

Záber č. 36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy podľa ZaD č.1 je 1,6519 ha (zo záberu 23).

Záber č. 37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté pre prístupovú a pešiu komunikáciu, tech. infraštruktúru.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy podľa ZaD č.1 je 0,0400 ha (zo záberu 23) a 0,0100 ha (zo záberu 24 a 25).

Záber č. 38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté pre občiansku vybavenosť, výrobu a tech. infraštruktúru.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy podľa ZaD č.1 je 0,4856 ha.

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľ. poz. (ha)	Poznámka
				Celkom /ha/	BPEJ Skupina	Výmera (ha)		
34	M. Trakany	Šport, rekreácia	0,0727	0,0335	0312003/7	0,0335	0,0392	ZÚ
35	M. Trakany	Doprava, chodník		0,0225	0312004/6	0,0225	-	ZÚ
38	M. Trakany	OV,V,TV	0,4856	-	-	-	0,4856	MZÚ
Celkom		-						

Lokalita č.	Katastr. územie	Pôvodné			Návrh Z a D č. 1			
		Funkčné využitie	Výmera PP v ha	Skupina BPEJ	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera PP (ha)	Poznámka
8	M. Trakany	RD	0,1700	0313004/7	8 8a	RD BD	0,1360 0,0380	ZÚ
22	M. Trakany	OV	0,1600	0312003/7 0313004/7	22a	OV, Š, R		MZÚ
23	M. Trakany	RD, D	4,4000	0312003/7	23 36 37	RD B, OV, R D	2,7381 1,6519 0,0400	MZÚ
24 25	M. Trakany	R, D, OV Z	2,4200 0,2800	0312003/7	24 24a 37	R, Z OV D	1,6000 1,0000 0,0100	MZÚ
26	M. Trakany	D, OV	0,2300	0312003/7	26	Z	0,2300	MZÚ

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Koniec textovej časti.

Humenné, 08.2020

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ