

## OBSAH

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
1.1	HĽAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	2
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	2
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM .....	2
<b>2</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>2</b>
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....	2
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	2
2.3	ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	5
2.4	RIEŠENIE ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZÄIAHY .....	7
2.5	NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	8
2.6	NÄVRH FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....	12
2.7	NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄCIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÄÄIE .....	15
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	23
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	24
2.10	NÄVRH RIEŠENIA ZÄUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	26
2.11	NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY .....	27
2.12	NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	33
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	46
2.14	VYMEDZENIE A VYZNAÄENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÄNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVÄCÍCH PRIESTOROV .....	48
2.15	VYMEDZENIE PLÖCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	48
2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÖDY A LESNÉHO PÖDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÄRSKE ÚÄELY .....	48
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....	48
<b>3</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>49</b>
3.1	ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A MAPOVÉ PODKLADY.....	49
3.2	OBYVATEĽSTVO.....	49
3.3	BYTOVÝ FOND .....	50

## 1 Základné údaje

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné vzťahy a bezkolíznu koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jej daností.

### 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Malé Trakany nemala doteraz spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

### 1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Krajský úrad v Košiciach, odb. životného prostredia posúdil predložené zadanie podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko, na základe ktorého obec dňa 29. 12. 2006 schválila zadanie územného plánu obce Malé Trakany uznesením č 3/12/2006

Návrh ÚPN je spracovaný v súlade so schváleným zadaním.

## 2 Riešenie územného plánu obce

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie obce (M 1:10 000) je vymedzené katastrálnymi hranicami obce.

V podrobnosti mierky 1 : 2 000 sa bude riešiť súvisle zastavané územie obce rozšírené o novonavrhované lokality výroby, bývania, rekreácie, občianskeho a technického vybavenia.

Širšie územné vzťahy sa zdokumentujú v M 1 : 50 000.

Obec Malé Trakany z hľadiska územno správneho členenia patrí do Košického kraja, okresu Trebišov. Leží v juhovýchodnej časti okresu pri hranici s Maďarskou republikou a Ukrajinou, mimo hlavných dopravných ťahov s dopravnými a pracovnými väzbami na Čiernu nad Tisou. Kataster obce susedí na severe s katastrom mesta Čierna nad Tisou, na juhu tvorí hranicu s Maďarskou republikou, na východe s Ukrajinou a na západe susedí s katastrom obce Veľké Trakany. Geograficky patrí kataster do Východoslovenskej nížiny.

### 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi pre riešené územie sú:

§ Konceptia územného rozvoja Slovenska, schválený v roku 2001

§ Územný plán VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2004, schválený 30. augusta 2004, vyhlásený VZN č. 2 /2004 s účinnosťou od 1. 10. 2004

§ ÚSES okresu Trebišov

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja kraj – zmeny a doplnky 2004 vyplýva potreba zabezpečiť

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
  - 2.8.5 podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Spišské Vlachy a Strážske,
  - 2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
    - 2.14.2 kráľovskochlmecké ťažisko osídlenia,
    - 2.15.4 podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa;
      - juhoboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,
  - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
  - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
    - 2.21.4 oblasť Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
  - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
  - 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
  - 3.4. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
  - 3.5. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - 3.6. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.1. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
  - 4.2. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
  - 4.3. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

- 4.4. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.5. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
  - 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
  - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
  - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
  - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
    - územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
    - novodobé urbanistické a architektonické diela,
    - areály architektonických diel s ich dotvárajúcim prírodným prostredím,
    - historické technické diela,
  - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
  - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
  - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
  - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
  - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
  - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
    - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme, vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
    - 5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.5. chrániť koridory pre výstavbu prevodov vody
  - 7.5.2. Tisa (Malé Trakany) - Latorica (Boľany),
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

## 8. V oblasti hospodárstva

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesných pozemkov,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

## 5. Nadradená technická infraštruktúra

## 5.2. stavby prevodov vody

## 5.2.2. Tisa (Malé Trakany) - Latorica (Boľany),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

## 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

## 2.3.1 Demografia

V obci bolo k sčítaniu ľudu, domov a bytov v roku 2001 celkom 1 344 obyvateľov. Za obdobie od predposledného sčítania ľudu poklesol počet obyvateľov o 30, tj. o 2,7 %. Počet obyvateľov rovnomerne klesá od roku 1980.

K roku 2 020 na základe súčasného stavu predpokladáme 5%-ný deceniálny demografický rast obce. Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:

rok	2001	2006	2020
počet obyvateľov	1 054	1180	1 500

## 2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady obce

Pracovné príležitosti sa viažu na poľnohospodárstvo, výrobu, obchod, služby, administratívu a školstvo. V obci je v produktívnom veku 600 obyvateľov, čo predstavuje 57 %. V obci je podľa zistených prieskumov 307 pracovných príležitostí. Ďalší obyvatelia odchádzajú za prácou do iných miest a obcí

Zamestnanosť obyvateľov podľa SODB 2001 Malé Trakany

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo			
	r. 2001		r. 2020	
	Spolu	Z toho odchádza do zamestnania	Spolu	Z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	121	40	125	40
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	2	2	2	2
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	32	19	40	19
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	8	7	8	7
Stavebníctvo	12	8	20	8
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	27	9	30	9
Hotely a reštaurácie	13	5	20	5
Doprava, skladovanie a spoje	267	227	267	227
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	1	1	1
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	8	5	15	5
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	43	21	50	21
Školstvo	29	19	35	19
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	8	6	10	6
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	9	3	15	3
Súkromné domácnosti s	-	-	-	-

domácim personálom				
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	101	2	150	2
spolu	681	374	788	374

V obci predpokladáme nárast počtu pracovných príležitostí na 788 z terajších 374.

#### Návrh

§ nárast pracovných príležitostí predpokladáme najmä vo výrobných aj nevýrobných službách viažúcich sa na rozvoj cestovného ruchu

§ obyvatelia obce aj naďalej budú zamestnaní aj mimo trvalé bydlisko

#### 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Malé Trakany ležia v juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, na agradačnom vale Tisy v nadmorskej výške okolo 103 m n.m.

Obec sa nachádza cca 60 km od okresného mesta Trebišov a 12 km juhovýchodne od mesta Kráľovský Chlmec. Malé Trakany sú typickou pohraničnou obcou južného Medzibodrožia.

Kataster obce susedí na západe a juhu s katastrom obce Veľké Trakany, na juhu tvorí hranicu s Maďarskou republikou, na východe a severe susedí s katastrom mesta Čierna na Tisou a obce Čierna a na východe s Ukrajinou.

Obec Malé Trakany je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty III. tr. č. 553 35 so smerom Dobrá - Biel – Veľké Trakany - Malé Trakany. Na nadradenú cestnú sieť je cesta III. tr. napojená severne vo dvoch napojovacích bodoch v Dobrej a v Čiernej na cestu I/79 so smerom Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou, hraničný prechod s Ukrajinou.

Na plyn je obec napojená STL plynovodom od regulačnej stanice v Bieli.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z Božanského skupinového vodovodu, pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov.

V súčasnosti je vo výstavbe kanalizácia. Kanalizácia je napojená na nové ČOV v Čiernej nad Tisou.

V celej severovýchodnej časti a na severozápadnom okraji katastrálneho územia sú meliorácie. Severným okrajom katastra ide Somotorský kanál.

V zmysle Vyhlášky 153 Z.z. zo dňa 23. 3. 1998 je kataster obce zaradený do kategórie Kráľovochlmecký vinohradnícky rajón B<sub>3</sub>.

V katastri sa nachádzajú archeologické náleziská.

V riešenom území sú charakteristické duny z viatych pieskov. Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou sa nachádza v priamom dotyku s obcou. Väčšiu časť katastra tvorí poľnohospodársky obrábaná pôda, južnú hranicu katastra v západnej časti tvorí Stará Tisa a vo východnej časti Tisa s vhodnými podmienkami pre rozvoj rekreácie. Južnú hranicu zastavaného územia obce tvorí hrádza oddeľujúca severnú časť katastra obce od inundačného územia Tisy a Starej Tisy.

#### Medzibodrožie

Malé Trakany sú jednou z obcí Medzibodrožia. Medzibodrožie je región ohraničený riekami Tisa, Latorica a Bodrog. Ide prevažne o rovinu determinovanú spomínanými riekami, ktorá sa mierne nakláňa v smere osi juh – juhovýchod, resp. sever – juh. Z piatich riek Medzibodrožia Tisa, Karča, Tice, Latorice a Bodrog v súčasnosti ani jedna nezohráva rozhodujúcu úlohu. Vody Tice a Karče sa stratili v minulosti, dnes vieme iba z povestí a archívnych prameňov, že v minulosti konkurovali Tise. Rieky Tisa, Karča a Bodrog a čiastočne činnosť vetra vytvorili teritoriálne úrovne územia. Od Veľkých Trakan sa ťahne starší opustený agragačný val Tisy smerom k centrálnej línii horného Medzibodrožia. Klesanie terasy vychádzajúc od Veľkých Trakan s výškou 103 m n.m. končí pri Svätej Márii v nadmorskej výške 98 m n.m.



Pred regulačným zásahmi bolo Medzibodrožie krajinou divokých vôd, močiarov a slatín. Po regulačných zásahoch do územia došlo k degradácii systému. Prieskumy ukázali, že tento stav sa dá zastaviť. Skvalitňovanie prirodzeného stavu územia je závislé na vyriešení otázky dotácie vody, zabezpečenie pomerne stálej a vysokej hladiny vody, zákazu vypaľovania a zásadného prehodnotenia poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárenia.

Celý kataster obce sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN – 104 BG 00 Kwartér JV časti Východoslovenskej nížiny. Povodie Bodrogu má plochu 379,2 km<sup>2</sup>, využiteľné množstvá podzemných vôd 750,0 l . s<sup>-1</sup>.

Výroba vo Malých Trakanoch je zastúpená liehovarníckym závodom na pestovateľské pálenie ovocia.

V katastrálnom území Malých Trakan sa nenachádzajú zistené objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.

Juhovýchodným okrajom katastrálneho územia preteká Tisa, severozápadným okrajom Somotorský kanál, ktorý je hlavným prírodným kanálom čerpacej stanice Streda nad Bodrogom.

V severnej časti zastavaného územia obce západne od cintorína sa nachádza vodný zdroj HMT-1, z ktorého bola v minulosti obec zásobovaná pitnou vodou. Firma AQUA Prešov v roku 1992 vypracovala na tento zdroj ochranné pásma s manipulačným a prevádzkovým poriadkom a režimom hospodárenia

Rozvoj obce západným smerom je limitovaný katastrálnou hranicou, obytná zástavba je v strede obce organicky spojená s obytnou zástavbou Veľkých Trakan. Rozvoj južným smerom je limitovaný hrádzou, V inundačnom území Staréj Tisy sa nachádza ramsarská lokalita. V minulosti tu boli ovocné sady, ktoré boli zlikvidované za pôsobenia JRD.

V riešenom území sú charakteristické duny z viatych pieskov. Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou sa nachádza v priamom dotyku s obcou. Väčšiu časť katastra tvorí poľnohospodársky obrábaná pôda, južne od obce je Stará Tisa a Tisa s vhodnými podmienkami pre rozvoj rekreácie. Vzhľadom na krajinné hodnoty tohto územia je potrebné rekreačnú funkciu začleniť do územia veľmi citlivo, aby sa nenarušili vzácne biocenózy.

### Návrh

- § navrhujeme koridor pre trasu výhľadového vodného diela „Prevod vody z Tisy do Latorice.
- § pri termálnom vrte navrhujeme termálne kúpalisko
- § navrhujeme centrum alternatívnych zdrojov energie (solárny, veterný, termálny)
- § kamennú účelovú cestu po hrádzi využiť na turistický chodník k trojhраниčnému kameňu a na ekoturistiku
- § Starú Tisu revitalizovať, využiť na rybolov, člnkovanie, zatrávnené plochy na rekreáciu – plážové plochy
- § pri Tise využiť zatrávnené plochy na ekoturistiku – pozorovacie miesta ornitofauny, rybolov. Nezasahovať do lesných a krovinných porastov

### 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodná urbánna štruktúra obce Malé Trakany je charakterizovaná ako skupinová cestná dedina. Pôvodne sa obec rozvíjala pozdĺž cesty III. tr. Biely – Malé Trakany. Okolo tejto cesty sa nachádza prevažná časť občianskej vybavenosti aj obytnej zástavby. Zástavba v tejto časti obce je stavebnotechnicky najmenej hodnotná. Zväčša sa stará zástavba nahrádza novou.

Neskôr sa zástavba rozširovala pozdĺž vznikajúcich miestnych komunikácií. Rozširovaním obce vznikla dedinská ulicová zástavba. V súčasnosti sa centrálna časť prestavuje.

Staršia zástavba je jednopodlažná, novšia je dvojpodlažná.

Dominantu v panoráme obce tvoria katolícky, evanjelický a reformovaný kostol a kaštieľ. Objekty občianskej vybavenosti sú roztrúsené v centre obce, komerčná vybavenosť je zastúpená obchodmi rôzneho zamerania.



Z občianskej vybavenosti sú v obci obecny úrad s kultúrnym domom v jednom objekte, materská škola, futbalové ihrisko, komerčná vybavenosť, dom smútku, cintorín.

Výroba sa nachádza mimo súvisle zastavané územie obce, zameraná je najmä na poľnohospodársku výrobu. Na HD PD je liehovarnický závod.

#### Návrh

- § urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa odvíja od pôvodnej urbanistickej štruktúry
- § v centrálnej časti obce navrhujeme asanovať staré obytné objekty a hospodárske objekty
- § plochy bývania navrhujeme rozvíjať severnej časti obce za Novou ulicou a v južnej časti obce nad hrádzou. na zástavbu navrhujeme aj všetky preluky v zastavanom území obce. Osadenie nových objektov je naznačené v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stavebnými čiarami, ktoré sú okótované. Kóta udáva vzdialenosť osadenia objektu od osi komunikácie.
- § chatrče v rómskej osade asanovať a nahradiť malometrážnymi sociálnymi domami. Južne od osady navrhujeme zónu aktivít pre rómskych obyvateľov – možné výrobné aktivity, centrum vzdelávania, športové plochy, komerčná vybavenosť
- § novú občiansku vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v bytovej zástavbe
- § občiansku vybavenosť navrhujeme doplniť v centrálnej časti obce v areáli kostola o amfiteáter, pri futbalovom ihrisku o viacúčelové ihrisko.
- § výrobné a skladové priestory, podnikateľské aktivity súvisiace so Schengenskou hranicou a bezcolnú zónu, prezentačné priestory trakanskej slivovice navrhujeme rozvíjať v areáli hospodárskeho dvora
- § zónu aktivít navrhujeme východne od areálu hospodárskeho dvora, v zóne bude možné vytvoriť vzdelávacie a pracovné príležitosti pre marginalizované skupiny obyvateľstva
- § živočíšnu výrobu navrhujeme naďalej prevádzkovať na hospodárskych dvoroch, vzhľadom na priamy kontakt hospodárskych dvorov s obytnou zónou navrhujeme zachovať maximálne terajší stav hospodárskych zvierat, plochy hospodárskych dvorov navrhujeme využiť na strojnemechanizačné strediská, sklady pre rastlinnú výrobu, resp. chov koní pre cestovný ruch, keďže v katastri sú navrhnuté rekreačné aktivity súvisiace s Ramsarskou lokalitou a výskytom vzácnych druhov vtákov
- § rekreáciu a cestovný ruch navrhujeme orientovať do juhovýchodnej časti katastra, kde sú vhodné podmienky na rybolov a ekoturistiku zameranú na ornitofaunu a Ramsarskú lokalitu
- § severne od zastavaného územia navrhujeme pri termálnom vrte kúpalisko, severne od neho areál alternatívnych zdrojov energie. Vzhľadom na veľkú hĺbku termálnej vody navrhujeme využívať do bazénov vodu z vrchnejšej hladiny vrtu a prihrievať ju slnečnými korektormi

#### Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Za Novou ulicou

maximálny počet bytových jednotiek	40
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti, výstavba za ochranným pásmom VN vedenia – 10 m od osi vedenia
-------------------------	---

## Lokalita Nad hrádzou

maximálny počet bytových jednotiek	30
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovia
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti,

## Lokalita Rómska osada

maximálny počet bytových jednotiek	50
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovia
veľkosť pozemkov	60 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	min. 7 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	6 m
doporučené využitie	Malometrážne sociálne domy, radová zástavba, hniezda
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti,

V prelukách navrhujeme max. 32 rodinných domov, spolu navrhujeme 151 nových rodinných domov a 18 bytov v 3 trojpodlažných bytových domoch

## § odsadenie objektov od susedných pozemkov a objektov

priestorové regulačné prvky pre všetky navrhované lokality bývania, preluky a asanačné prestavby:

- § ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi má byť 10m, nesmie však byť menšia, ako 7 m
- § v mimoriadne stiesnených podmienkach môže stavebný úrad znížiť túto vzdialenosť na 4m, ak v žiadnej z protihľých častí stien nie sú okná obytných miestností
- § vzdialenosť rodinných domov vytvárajúcich medzi sebou voľný priestor, nesmie byť od hraníc spoločných pozemkov menšia ako 3m. Pokiaľ by rozmery stavebného pozemku znemožňovali účelné dispozičné riešenie stavby rodinného domu, môže stavebný úrad znížiť vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov až na 2m
- § vzdialenosti sa merajú na najkratšej spojnici medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, prípadne od vonkajších hrán vstupov, balkónov, terás, loggií, a pod.

§ stavby pre chov drobného zvieratstva umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

Prestavba a dostavba jestvujúcej urbanistickej štruktúry je definovaná sústavou regulatív, uvedených vo výkrese komplexného urbanistického návrhu.

#### Regulácia štruktúry zástavby (kódové označenie v grafike)

zr - uzavretá zástavba

súvislá štruktúra zástavby (radové domy)

zo - otvorená zástavba

prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy)

zs - skupinová zástavba

zástavba podľa osobitných princípov daných obyčajne v zastavovacom pláne konkrétnej lokality

#### Priestorová regulácia zástavby

§ stavebná čiara

záväzná regulačná čiara určujúca hranicu umiestnenia priečelia stavebného objektu. Kde nie je zobrazená, stotožňuje sa s uličnou čiarou

§ uličná čiara

záväzná regulačná čiara oddeľujúca jednotlivé funkčné celky od uličného priestoru

§ výškové usporiadanie zástavby

je regulované maximálne prípustnou podlažnosťou, určenou počtom nadzemných podlaží (nie je v tom zahrnuté obytné podkrovie)

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m <sup>2</sup>	koefficient zastavan. pozemku	koefficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
materská škola	2	465	0,3	0,6	0,1470
kultúrny dom kultúrna sála klubovňa	2	500	0,05	0,1	0,803

kostol reformovaný, amfiteáter	1	2000	0,24	0,24	0,82
obecný úrad	2	150			
		80			
Termálne kúpalisko	2	1250	0,1	0,2	1,25
cintorín	-	73	-	-	1,54
dom smútku	1	73	0,005	0,005	73
šport	1	100	0,008	0,008	1,22
Rekreačná lokalita Zlaté piesky	1	2 000	0,033	0,033	6,00

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

### Funkčná regulácia zástavby

#### BV - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

§ územie slúži pre bývanie v rodinných domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou

#### prípustné funkčné využívanie plôch:

§ úžitkovú záhradu a drobných stavieb v rámci drobných stavieb

§ zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)

§ detské ihriská, športové plochy

#### obmedzené funkčné využívanie plôch:

§ sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia

§ komerčné záhradníctva

§ podmienky prevádzkovania uvedených činností:

§ odstavne plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb

§ uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

#### zakázané funkčné využívanie plôch:

§ skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie

§ servisy, garáže mechanizmov

§ hygienicky závadná výroba

#### BD - monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží

§ územie slúži výlučne na bývanie v bytových domoch

#### prípustné funkčné využívanie plôch:

§ bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou

§ detské ihriská, športové plochy

#### obmedzené funkčné využívanie plôch:

§ okrasná a úžitková záhradka, maloobchod

§ športové plochy

§ ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)

#### zakázané funkčné využívanie plôch:

§ drobných stavieb v rámci drobných stavieb

§ skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie

§ komerčné záhradníctva

§ servisy, garáže mechanizmov

§ výrobné zariadenia

#### OV - monofunkčné plochy občianskej vybavenosti

#### prípustné funkčné využívanie plôch:

§ zdravotné zariadenia, školské zariadenia, kultúrne zariadenia

§ administratíva

§ nevýrobné služby  
§ maloobchod, veľkoobchod  
§ športové zariadenia  
obmedzené funkčné využívanie plôch:

§ servisy, garáže mechanizmov  
§ bývanie,  
zakázané funkčné využívanie plôch:

§ výroba

R - rekreačné plochy termálne kúpalisko

prípustné funkčné využívanie plôch:

§ ubytovacie zariadenia  
§ kryté a otvorené bazény, sociálne zariadenia, šatne  
§ oddychové plochy, zeleň  
§ športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

§ komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, predajne, požičovne  
športových potrieb

§ zakázané funkčné využívanie plôch:

§ výroba  
§ bývanie

R - rekreačné plochy – pri Tise

prípustné funkčné využívanie plôch:

§ oddychové plážové plochy s pôvodným trávnatým povrchom, úprava kosením, bez nároku na výrub stromov  
§ rybolov

obmedzené funkčné využívanie plôch:

§ člnkovanie  
§ zakázané funkčné využívanie plôch:  
§ poskytovanie služieb vyžadujúcich si výstavbu objektov  
§ bývanie  
§ výroba

V - monofunkčné výrobné plochy

prípustné funkčné využívanie plôch:

§ výroba a výrobné služby  
§ zber a spracovanie druhotných surovín  
§ objekty pre garážovanie mechanizmov a ich údržbu

obmedzené funkčné využívanie plôch:

§ občianska vybavenosť  
§ skladové hospodárstvo, administratíva

zakázané funkčné využívanie plôch:

§ bývanie

ZA zóna aktivít

prípustné funkčné využívanie plôch:

§ výroba a výrobné služby  
§ zber a spracovanie druhotných surovín  
§ objekty pre garážovanie mechanizmov a ich údržbu

obmedzené funkčné využívanie plôch:

§ občianska vybavenosť  
§ skladové hospodárstvo, administratíva  
§ športové plochy

zakázané funkčné využívanie plôch:

§ bývanie

**PV - areály poľnohospodárskej výroby**prípustné funkčné využívanie plôch:

- § živočíšna výroba s doplnkovými objektmi
- § plochy komunikácií a odstavné plochy
- § objekty pre garážovanie mechanizmov, skladovanie, údržbu, živočíšnu výrobu

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § administratíva
- § hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírskaja dielňa, výroba nábytku

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § občianska vybavenosť
- § bývanie

**VZ - plochy verejnej zelene**prípustné funkčné využívanie plôch:

- § parková zeleň, zeleň vodných tokov
- § oddychové plochy s lavičkami

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § detské ihriská, ihriská pre loptové hry
- § chodníky, dopravné ihriská pre deti
- § drobná architektúra lavičky, fontány,
- § amfiteáter

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § výroba
- § bývanie
- § občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a technickú vybavenosť

**D- plochy dopravy**prípustné funkčné využívanie plôch:

- § komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové
- § pešie komunikácie
- § parkoviská
- § zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD
- § pásy zelene pozdĺž komunikácií

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § podzemné a nadzemné vedenia technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § bývanie, občianska vybavenosť, výroba

**VT - vodné plochy a toky**prípustné funkčné využívanie plôch:

- § vodná plocha
- § revitalizácia Starej Tisy
- § prístav
- § pešie komunikácie
- § rybolov, rekreácia

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § zatrávené plochy využívané na rekreačné účely, neupravené plochy pre loptové hry
- § trasy technickej infraštruktúry

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť a výrobu

Z hľadiska funkčného využitia sú v komplexnom urbanistickom návrhu farebne odlišené monofunkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a športu, rekreácie a verejnej zelene.

## 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

## 2.7.1. Bývanie

V roku 2005 bolo prieskumom zistených v rodinných domoch 281 trvale obývaných bytov, z toho 280 bolo v rodinných domoch a 1 byt v ostatnom bytovom fonde. Neobývaných bytov bolo v obci 46, všetky v rodinných domoch. Celkom bolo v obci zistených 327 bytových jednotiek v 326 domoch.

Obložnosť bytov k roku 2001 je 3,58 ob./1 b.j. Obložnosť bytov je vyhovujúca, napriek tomu nie je dostatočný bytový fond, pretože existujúci bytový fond je značne zastaraný, až 13,5 % rodinných domov je neobývaných a ďalších 15 % si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Bilancia byt. fondu, ako i potreba bytovej výstavby bola prepočítaná na základe:

§ využiteľnosti existujúceho bytového fondu v návrhovom období ÚPN a výsledkov prieskumov vykonaných v roku 2006

§ zabezpečenia bytov pre očakávané prírastky obyvateľov

§ zníženia obložnosti bytov, ktorý by sa mal blížil k 3,00 ob./1 byt. jednotku

Neobývané domy navrhujeme podľa kvality nosnej konštrukcie na asanačnú prestavbu a na rekonštrukciu. Z celkového počtu 45 neobývaných bytov v rodinných domoch navrhujeme po rekonštrukcii, resp. asanácii a opätovnej novej výstavbe vrátiť do bytového fondu 44 b.j. .

K návrhovému roku 2020 uvažujeme s výstavbou 102 nových bytových jednotiek v rodinných domoch. Spolu s využiteľným existujúcim bytovým fondom to predstavuje 445 bytových jednotiek.

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	r. 2 001	r. 2 020
počet obyvateľov	1 344	1 500
počet trvale obýv. bytov	406	500
osoby /byt	3,3	3,00

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou	Novonavrhované byty k roku 2015		spolu bytový fond k roku 2020
			rekonštr. a rozostav a-né	Nové	
v rodinných domoch	281			102	383
v bytových domoch	6			18	24
ostatné	1	1			-
asanačná prestavba róm. osady				40	49
v neobývaných rod. domoch	45	1	-		44
spolu	333	15	-	62	500

Návrh

§ nové nájomné bytové domy 3 x 6 b.j. navrhujeme na Kostolnej ulici

§ v novej lokalite za Novou ulicou navrhujeme 40 RD

§ v novej lokalite Na Konopnej ulici navrhujeme 37 RD

§ v prelukách v zastavanom území navrhujeme 25 RD

§ chatrče v rómskej osade navrhujeme nahradiť 49 sociálnymi domami



## 2.7.2. Občianske vybavenie

### 2.7.2.1. Školstvo

#### . Základná škola

Základná škola je vo Veľkých Trakanoch. V Malých Trakanoch bola základná škola zrušená v roku 1999 Okresným úradom v Trebišove.

#### Materská škola (1)

Materská škola je situovaná v centre obce. Jednopodlažný objekt bol postavený v roku 1970.

V školskom roku 2005/2006 je zapísaných v materskej škole celkom 40 žiakov, Pôvodná kapacita materskej školy bola 50 žiakov v 2 triedach.

Materská škola je napojená na obecný vodovod, je odkanalizovaná do žumpy a kúrenie je na plynovú kotelňu. Objekt je v dobrom stave.

#### Návrh

- § pre 1 500 obyvateľov navrhujeme kapacitu základnej školy 200 žiackych miest. Vzhľadom na kapacitu základnej školy vo V. Trakanoch 350 žiakov navrhujeme pre zvyšných 50 žiakov zabezpečiť školskú dochádzku do Čiernej nad Tisou.
- § pre 1 500 obyvateľov je potrebná kapacita materskej školy 50 žiackych miest. Kapacita MŠ bude vyhovovať k výhľadovému obdobiu
- § alternatívne je možné premiestniť MŠ do rekonštruovaného rodinného domu, ak bude kapacitne a stavebotechnicky vyhovovať požiadavkám na MŠ

### 2.7.2.2 Kultúra

#### Kultúrny dom (3)

Kultúrny dom je situovaný v centre obce. Podlažná plocha prízemného kultúrneho domu je 500 m<sup>2</sup>.

Sála kultúrneho domu dom má kapacitu 150 stoličiek. Plocha sály je 300 m<sup>2</sup>, javisko má plochu 80 m<sup>2</sup>. V priestoroch kultúrneho domu je klubovňa s plochou 30 m<sup>2</sup> s kapacitou 20 stoličiek. V kultúrnom dome je malá kuchyňa.

Objekt kultúrneho domu bude k návrhovému obdobiu kapacitne postačovať a vyhovovať.

#### Knižnica (2)

Knižnica je situovaná v objekte kultúrneho domu. Podlažná plocha knižnice je 40 m<sup>2</sup>. Priestory vyhovujú pre účely knižnice.

#### Návrh

- § knižnicu navrhujeme ponechať v objekte kultúrneho domu
- § v areáli kostola navrhujeme amfiteáter s kapacitou 100 stoličiek

#### Komunitné a informačné centrum (5)

sa pripravuje z Fondu sociálneho rozvoja, výzva základná infraštruktúra, rozvoj lokálnej infraštruktúry

### 2.7.2.3 Cirkevné objekty

#### Kostol reformovaný (3)

Katolícky kostol v centrálnej časti obce na návrší je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Vedľa kostola je nový objekt modlitebne

### 2.7.2.4 Zdravotníctvo a sociálne zariadenia

#### Zdravotné stredisko (8)

Zdravotnícke zariadenia sa v obci nenachádzajú. Najbližšie zdravotné stredisko je v Čiernej nad Tisou vzdialenom 3 km od obce.

#### Návrh

§ zdravotné stredisko v Čiernej nad Tisou bude vyhovovať pre potreby občanov aj do budúcnosti

§ domov dôchodcov, charitatívne zariadenie, ambulanciu všeobecného lekára navrhujeme situovať do vykúpených objektov na tento účel

### 2.7.2.5 Miestna správa a administratíva

#### Obecný úrad (4)

sa nachádza v objekte, ktorý bol v r. 2006 zrekonštruovaný z rodinného domu. Kancelárie sú situované na prízemí, na poschodí objektu je zasadačka, archív.

#### Návrh

§ obecný úrad navrhujeme premiestniť do objektu bývalého rodinného domu, resp. do objektu terajšej MŠ, ak budú pre potreby materskej školy vytvorené kapacitne a stavebnotechnicky vyhovujúce priestory inde

#### Poštový úrad

sa nachádza v vo Veľkých Trakanoch, V priestoroch pošty je aj ústredňa T-comu. Priestory pošty budú vyhovovať aj k návrhovému obdobiu aj pre obec Malé Trakany

#### Požiarňa zbrojnica

v obci nie je, v objekte bývalej požiarnej zbrojnice je v súčasnosti predajňa ABC. Požiarňa bezpečnosť je zabezpečená hasičským zborom z Čiernej nad Tisou.

### Cintorín a miesta posledného odpočinku (9)

Nový cintorín je situovaný severne od obce. Plocha cintorína je 1, 54 ha. Cintorín bol rozšírený v roku 1996. Cintorín bude k výhľadovému obdobiu kapacitne postačovať.

Na cintoríne je dom smútku. Dom smútku má zastavanú plochu 73 m<sup>2</sup>. Obradná sála má kapacitu 40 miest. V zariadení je chladiarenský box pre pozostatky 2 zomrelých.

#### Návrh

§ navrhujeme prístavbu k domu smútku s plochou 100 m<sup>2</sup>

### 2.7.2.7 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod

V obci sú maloobchodné zariadenia v účelovom objekte COOP Jednoty (7), v objekte bývalej požiarnej zbrojnice a v objekte rodinného domu s doplnkovou funkciou komerčnej vybavenosti.

Návrh

§ maloobchodné zariadenia navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci

## 2.7.2.8 Služby

## Stravovacie služby

zariadenie	počet stoličiek v strav. zar.
8 Pohostinstvo Tiszagyongye	60

Celkove je v obci dostatok pohostinských zariadení. Iné služby sa v obci nenachádzajú, obyvatelia využívajú služby v Čiernej nad Tisou..

Návrh

§ nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, oprava obuvi a spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využitím, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity

§ Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín navrhujeme situovať do výrobnéj zóny – areálu podnikateľských aktivít, ktorý navrhujeme v areáli hospodárskeho dvora

## 2.7.2.9 Telovýchova a šport

## Futbalový ihrisko (6)

Futbalové ihrisko bez šatní sa nachádza v juhozápadnej časti obce..

Návrh

§ pri ihrisku navrhujeme sociálne zariadenia so šatňami a viacúčelové ihrisko pre tenis a loptové hry západne od ihriska

§ ďalšie ihriská navrhujeme situovať do areálu termálneho kúpaliska

## 2.7.2.10 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

K návrhovému roku 2020 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

občianska vybavenosť	kapacita vybavenosti	navrhovaná kapacita	poznámka
materská škola	50 detí (skut.. 40 detí) 460 m <sup>2</sup> podl. pl. 1 470 m <sup>2</sup> pl. poz.	50 detí 460 m <sup>2</sup> podl. pl. 1 470 m <sup>2</sup> pl. poz.	objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave
kultúrny dom Kultúrna sála klubovňa	150 stoličiek 30 stoličiek	150 stoličiek 30 stoličiek	objekt je potrebné rekonštruovať
kostol reformovaný	325 m <sup>2</sup> podl. pl.	325 m <sup>2</sup> podl. pl.	objekt vyhovuje
obecný úrad	150 m <sup>2</sup> podl. pl.	150 m <sup>2</sup> podl. pl.	obecný úrad sa v roku 2007 má presťahovať do rekonštruovaného objektu
knižnica	40 m <sup>2</sup> podl. pl.	40 m <sup>2</sup> podl. pl.	ponechať v objekte kultúrneho domu, v súčasnosti je mimo prevádzku, obnoviť prevádzku
Cintorín	1,54 ha	1,54 ha	Vyhovuje, je rozšírený

dom smútku	73 m <sup>2</sup> podl. pl.	73 m <sup>2</sup> podl. pl.	novostavba - vyhovuje
šport	0,99 ha futb. ihr.	1,1 ha futb. ihr. tenisový kurt	jestvujúce ihrisko vyhovuje, areál rozšíriť o tenisový kurt
komerčná vybavenosť	500m <sup>2</sup> podl. pl.	800m <sup>2</sup> podl. pl.	nové zariadenia situovať do účelových objektov
stravovacie zariadenia	60 stoličiek	60 stoličiek	vyhovuje kapacitne aj stavebnotechnicky
termálne kúpalisko		12 500 m <sup>2</sup> pl. pozemku	navrhnuté západne od cintorína pri termálnom vrte
amfiteáter		300 m <sup>2</sup> pl. pozemku 100 stoličiek	Navrhnuté v západnej časti areálu kostola

### 2.7.3. Výroba

#### 2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

V katastrálnom území obce sa nachádza liehovarnický závod na pestovateľské pálenie ovocia. Závod je vo vlastníctve obce.

#### Návrh

- § nové ponukové plochy pre výrobu sú navrhnuté v západnej časti hospodárskeho dvora na ploche 5,87 ha, východne od hospodárskeho dvora je navrhnutá zóna aktivít na ploche 1,69 ha a východne od hospodárskeho dvora je navrhnuté centrum alternatívnych zdrojov energie plocha 1,2 ha
- § na hospodársky dvor situovať skladové, administratívne a hygienicky nezávadné výrobné aktivity súvisiace so schengenskou hranicou a bezcolným pásmom
- § vzhľadom na blízkosť navrhovaného termálneho kúpaliska a obytnej zóny v areáloch môže byť situovaná iba výroba hygienicky nezávadného charakteru. Od obytnej a rekreačnej zóny navrhujeme výrobné zóny izolovať izolačnou zeleňou
- § východne od hospodárskeho dvora navrhujeme situovať zónu aktivít, kde budú vytvorené pracovné a vzdelávacie podmienky pre marginalizované skupiny obyvateľstva

#### 2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

##### Rastlinná výroba

Na pôde, ktorá je vo vlastníctve obce a súkromných osôb, hospodária súkromne hospodáriaci roľníci (SHR). Celkom v katastri obce hospodária piati SHR.

Celkom je v katastri obce 520,33 ha ornej pôdy, 322,65 ha TTP, 47,48 ha záhrad. Pôda východne od obce je odvodnená. V katastri obce nie sú žiadne zavlažovacie systémy.

V zmysle Vyhlášky 153 Z.z. zo dňa 23. 3. 1998 je kataster obce zaradený do kategórie Kráľovochlmecký vinohradnícky rajón B<sub>3</sub>.

Rastlinná výroba je zameraná hlavne na pestovanie olejnin – repka a slnečnica, obilovín – pšenica, raž, jačmeň, jarín - kukurica, hrach a viacročné krmoviny. Do regulácie Tisy bola veľká oblasť pod vodou, takže na poľnohospodárske účely sa dala využiť iba malá rozloha. Avšak už aj v tomto období sa tu pestovalo obilie, jačmeň, ovos, raž, proso a neskôr tiež kukurica (hrach, fazuľa a iné). Po regulácii Tisy sa rozšírilo pestovanie priemyselných rastlín, v prvom rade repky a tabaku.

V obci sa od najstarších dôb darilo ovocinárstvu, pestovali sa najmä jablone, hrušky a slivky. O pálení trakanskej slivovice sú hodnoverné údaje už zo začiatku XX. storočia.

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky:

0306002 – 30601- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0311002 – 31101- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0312003 – 31201 – 6. sk.

Nivné pôdy glejové, ťažké, ílovito hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0313004 – 31301 – 7. sk.

Nivné pôdy glejové, ľahké pôdy piesočnaté a hlinito piesočnaté, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359001 – 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké piesočnaté a hlinitopiesočnaté na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359201– 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359401– 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0394003 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0398004 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy ťažké až veľmi ťažké, ílovité až íly, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

V katastrálnom území Malé Trakany je pôda zaradená do skupín BPEJ 5., 6. a 7 a 8. Poľnohospodársku pôdu v extraviláne obce obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci.

#### Živočíšna výroba

Hospodársky dvor v súkromnom vlastníctve ( Petříková Zlatica, Veľké Trakany 100 ) je situovaný na severnom okraji zastavaného územia obce

Na HD je chov cca 40 ks hovädzieho dobytká.

Okrem ustajňovacích objektov sú v areáli hospodárskeho dvora sklady, mechanizačné dielne a strojový park. V areáli hospodárskeho dvora sú voľné priestory vhodné na ďalší rozvoj, prípadne výrobu.

#### Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností v k.ú. Malé Trakany je 59,51 76 ha.

Výmera jednotlivých jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPL) podľa Lesného hospodárskeho plánu (LHP) na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance na lesnom užívateľskom celku (LUC) Streda nad Bodrogom, lesy neštátne. platného na obdobie rokov 2 000 – 2009 je 58,03 ha. K tomu patrí ešte funkčná plocha č. 51 o výmere 0,54 ha, celkom 58,57 ha.

Výmera podľa vlastníkov lesných pozemkov a lesných porastov je nasledovná:

Reformovaná kresťanská cirkev- Cirkevný zbor Malé Trakany má podľa výpisu z listu vlastníctva (LV) č. 745 vo vlastníctve 4,93 03 ha lesných pozemkov, podľa protokolu o fyzickom odovzdaní lesného majetku je uvedená výmera 4,52 ha.

Zvyšok výmery podľa LHP – 53,51 ha tvoria lesy nešťátne, ktoré doposiaľ neboli požiadané o ich vrátenie od užívateľa – Lesov SR, š.p., Odštepeného závodu Sobrance pôvodným vlastníkom.

Druhové zloženie lesných pozemkov je nasledovné (uvádzame rozpätie podľa LHP od minimálneho po maximálne zastúpenie jednotlivých druhov lesných drevín):

vŕby	5 – 85 %
topoľ domáci	15 – 60 %
agát	3 – 60 %
topoľ „Robusta“	60 – 100 %
topoľ I 214	40 – 100 %
javor poľný	5 %

Zásady ochrany lesných pozemkov sú uvedené v ustanovení § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z.

Podľa ods. 2 návrhy v ÚPN, pokiaľ sa týkajú lesných pozemkov, alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, sú ich obstarávatelia pre spracovanie konceptov povinní prerokovať s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas.

Podľa ods. 3 územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov, nemožno vydať bez súhlasu vlastníka, alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V minulosti na lesných pozemkoch v rekreačnej oblasti Tisa boli postavené rôzne vagóny a iné objekty bez súhlasu orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, nebolo vysporiadané vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, neboli dané stavebné povolenia a ani súhlasy vlastníkov pozemkov na tieto objekty. Tieto objekty sú už odstránené.

V katastri obce pôsobí poľovnícke združenie Tisza.

V extraviláne obce sa v súčasnosti spracúva projekt pozemkových úprav v zmysle zákona č. 330/1991

### Návrh

§ v obci vzhľadom na susedstvo obytnej zóny a hospodárskych dvorov nezvyšovať terajšiu kapacitu živočíšnej výroby

§ časť areálu hospodárskeho dvora využiť na výrobu

### 2.7.4.Rekreácia

Obec nie je strediskom cestovného ruchu. Miestni obyvatelia využívajú štátne a poľné cesty na bicyklovanie, Tisu na rybolov, kúpanie a vodné športy. Na víkendové rekreačné aktivity sú využívané aj blízke strediská cestovného ruchu v Maďarskej republike. Niektoré neobývané rodinné domy sú využívané na chalupy. V obci sa nachádza dostatok neobývaných rodinných domov vhodných na chalupárenie.

V týchto miestach rieka Tisa tvorí štátnu hranicu medzi Slovenskom a Maďarskom. Slovenská strana je lemovaná peknými piesočnými plážami lokality Zlaté piesky, vytvorenými naplaveným jemným riečnym pieskom. Pláž slúži na krátkodobú víkendovú rekreáciu, kúpanie, táborenie, rybolov, slnenie

V rámci cestovného ruchu sa využíva aj hraničný priechod do Maďarska v obci Veľké Trakany. Hraničný priechod je vybudovaný pre peších a cyklistov po hrádzi.

Návrh

- § cyklotrasu navrhujeme do Čiernej nad Tisou samostatným cykloturistickým chodníkom
- § cyklotrasu navrhujeme hrádzou
- § pre návštevníkov obce navrhujeme ponúknuť hipoturistiku – výlety na koňoch, na kočoch, alebo saniach s konským záprahom, výučbu jazdy na koňoch. Pre turistiku a cykloturistiku navrhujeme využiť aj chodník vedený po navrhovanej hrádzi a to v trase od hranice do Maďarska v k. ú. Veľkých Trakan po trojhраниčný kameň v k.ú. Malých Trakan
- § západne od cintorína pri termálnom vrte navrhujeme plošnú rezervu pre termálne kúpalisko s doplnkovými aktivitami. Zatiaľ nie je dostatočne zdokumentovaná výdatnosť vrtu, preto navrhujeme kapacitu kúpaliska iuba orientačne .
- § . Celková plocha areálu je 1,25 ha. V areáli kúpaliska navrhujeme:
- § komerčnú vybavenosť a služby vrátane relaxačných zariadení – masáže, saunu, perličkové kúpele, masážne vane
  - § športové ihriská – tenisové kurty, minigolf, plážový volejbal a pod.
  - § park kúpaliska
  - § v areáli navrhujeme zriadiť jeden krytý plavecký bazén, neplavecký bazén pre dospelých a samostatný detský bazén. Veľkosti bazénov sme navrhli z dokladovanej výdatnosti zdroja vody. Z predpokladanej minimálnej výdatnosti sme brali 75 %, tj. 3 l/s. Za predpokladu jednorázovej výmeny vody v bazénoch sa všetky 3 bazény naplnia v priebehu 2 dní a 8 hodín
  - § veľkosť plaveckého bazéna je navrhnutá 15 x 12,5 x 1,9 m. Tento bazén navrhujeme ako krytý s využitím počas celého roku pre školy z okolitých obcí a pre celoročný cestovný ruch. Otvorené bazény s využitím v letnej sezóne navrhujeme ako neplavecké , pre dospelých s rozmermi 12 x 12,5 x 1,3 m a pre deti s rozmermi 10 x 7,5 x 0,4 m. Bazény navrhujeme prihrievať slnečnými kolektormi.
  - § kapacita kúpaliska v letnom období je 560 osôb, v zimnom období 180 osôb. (Do priestorov kúpaliska sa smie pustiť 3 až 5 x toľko ľudí, koľko povoľuje norma pre max. počet ľudí v bazénoch).
  - § kapacita plaveckého bazéna je max. 37 osôb (min. 5m<sup>2</sup>/1 plavca), v letnej sezóne je max. povolená návštevnosť na tento bazén 185 osôb, v zimnom období 112 osôb.
  - § kapacita neplaveckého bazéna pre dospelých je 50 osôb (min. 3m<sup>2</sup>/1 osobu), max. povolená návštevnosť na tento bazén 250 osôb.
  - § kapacita neplaveckého bazéna pre deti je 25 detí (min. 3m<sup>2</sup>/1 osobu), max. povolená návštevnosť na tento bazén 125 osôb.
  - § celková kapacita kúpaliska v letnom období je 260 osôb denne, v zimnom období je to 112 osôb nachádzajúcich sa súčasne na kúpalisku.
- § mŕtve rameno Tisy navrhujeme revitalizovať a využiť na člnkovanie a rybolov, revitalizáciu Tisy je potrebné zosúladiť s obcou Veľké Trakany
- § zachovať rekreačnú lokalitu Zlaté piesky pri Tise s možnosťou realizácie 10 nových chat s celkovou kapacitou 40 lôžok.. Pri realizácii chat je potrebné zachovať 50 m ochranné pásmo od lesa

Ako zdroj vody pre napĺňanie bazénov na navrhovanom kúpalisku je navrhnutý vrt č. HMT – 1 Malé Trakany. Na vrt bol urobený hydrogeologický prieskum Geokonzultom š.p. Košice v roku 1992.Vrt bol pri prieskume odvrtný do hĺbky 260 m. Vykonala sa 48 dňová čerpacia skúška so stúpacou skúškou.

Prieskum zdokumentoval možnosť z vrtu trvale odoberať 7 l.s<sup>-1</sup> , pri maximálnom znížení hladiny podzemnej vody o 28 m. Maximálne odberateľné množstvo z tohto vrtu je 15 l.s<sup>-1</sup> , pri maximálnom znížení hladiny podzemnej vody o 45 m.



Vzhľadom na hĺbkové uloženie zvodní ochrana podzemnej vody proti povrchovému znečisteniu si nevyžaduje zvláštne opatrenia. Obvodný úrad Trebišov okolo vrtu stanovil pre účely využitia zdroja vody na zásobovanie obce pitnou vodou PHO I. stupňa 30 m x 30 m, PHO II. stupňa vnútorné o polomere 70 m.

Z výsledkov jednotlivých meraní a ich spracovania vyplýva, že voda je v rámci klasifikácie obyčajných vôd silne mineralizovaná, stredne tvrdá, obdobnou prechodnou tvrdosťou, slabo neutrálna. Prítomnosť sírovodíka nebola preukázaná. Median teploty vody vykazuje 14,9 °C.

Na základe chemického zloženia roztoku vody, podľa Palmerovej klasifikácie podzemná voda v prvej polovici čerpacej skúšky vykazovala prechodný sodíko-vápenato-horečnato-hydrogenuhličitanový typ, ktorý sa v závere zmenil na zmiešaný typ s prevahou vápenato-horečnato-hydrogenuhličitanovej zložky.

	(mval %)			Mg	Ca	Cl	HCO <sub>3</sub>	(Na+K)
	S1	A1	A2	Ca	Na	Na	Cl	Cl
Min – max.	30,6-32,9	31,9-33,56	33,8-37,1	0,6-0,7	0,3-0,37	0,4-0,5	2,1-2,4	1,99-2,089
Priemer x	32,2	32,77	34,8	0,64	0,32	0,49	2,2	2,019
Median x	32,6	32,7	34,5	0,63	0,32	0,49	2,1	1,995

Z fyzikálno-chemických rozborov vyplýva, že podzemná voda obsahuje kvantitatívne zvýšený obsah celkového železa a mangánu. Odželezovanie a odmangánovanie je treba prevádzkať alkalizáciou, resp. oxidáciou.

Vyšetrovaná voda bola na základe mikrobiologického rozboru hygienicky nezávadná.

Výsledok stanovenia rádioaktivity vzorky vody, ktoré urobil Ústav rádioekológie a využitia jadrovej techniky Košice 9. 06. 1992:

Objemová aktivita:

$^{40}\text{K}$  = 0,17 ± 0,10 Bq/l

$^{226}\text{Ra}$  menej ako 0,03 Bq/l

$^{232}\text{Th}$  menej ako 0,04 Bq/l

Z uvedených rozborov vyplýva, že voda je po úprave vhodná na napĺňanie bazénov.

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v územnom pláne. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN.

Hranica zastavaného územia ide od severnej hranice hospodárskeho dvora DP pri ceste do Čiernej nad Tisou (A) severnou hranicou hospodárskeho dvora východným smerom po rómsku osadu (B), kde sa lomí severným, potom východným a juhozápadným smerom pokračuje východnou stranou navrhovanej prístupovej komunikácie k osade v trase terajšej poľnej cesty k hraniciam zastavaného územia obce k 1.1.1990 (C). Tou pokračuje južným smerom po východnej strane cesty k HD PD a potom obchádza južným smerom obytné územie obce po hraniciach záhrad po hrádzu pri starom koryte Tisy (D). Tu sa lomí spolu s hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 juhozápadným smerom a pokračuje po koniec navrhovanej zástavy pri mŕtvom ramene Tisy (E). Tu sa lomí severným smerom a pokračuje hranicou navrhovanej lokality rodinných domov po areál futbalového ihriska, kde sa odkláňa na západ a obchádza jestvujúce a navrhované plochy futbalového ihriska západným a potom severným smerom po cestu, kde sa opäť napája na hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990, ktorou pokračuje po koniec katastra obce a kde sa lomí severným smerom a pokračujú hranicou katastra, križujúc cestu III. tr. a ďalej západnou stranou zástavy pri ceste III. tr. (G). Tu sa odkláňa od hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pokračuje severozápadným a potom severovýchodným smerom okolo navrhovanej zástavy rodinných domov, potom okolo plochy navrhutej na termálne kúpalisko a areál alternatívnych zdrojov energie po Somotorský kanál, kde sa lomí východným smerom a križujúc cestu III. tr. sa vracia do východzieho bodu (A).

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

- § pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 100 m od chovných objektov
- § ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi cesty
- § PHO vodného zdroja Malé Trakany – navrhnuté firmou AQUA v r. 1992 – vid' výkr. č. 2
- § ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
  - § od 1 do 35 kV vrátane
    - § pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - § pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - § pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - § od 35 do 110 kV vrátane 15 m
  - § od 110 do 220 kV vrátane 20 m
  - § od 220 do 400 kV vrátane 25 m
  - § nad 400 kV 35 m.
- § ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- § ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
  - § 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
  - § 3 m pri napätí nad 110 kV
- § ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  - § s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
  - § s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- § ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- § ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m
- § ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- § bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
- § pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- § pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- § ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- § ochranné pásmo cintorína 50 m
- § ochranné pásmo lesa 50 m od lesných pozemkov
- § celé zastavané územie obce sa nachádza v PHO vodného zdroja Malé Trakany – navrhnuté firmou AQUA v r. 1992

ďalej akceptovať:

- § elektronické komunikačné káble

§ meliorácie

## 2.9.2 Kultúrne pamiatky

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky

§ V Ústrednom zozname pamiatkového fondu je v obci Malé Trakany evidované nasledujúce národné kultúrne pamiatky:

§ reformovaný kostol - parc. č. 1/1, č. ÚZPF-10245/0

### Archeologické náleziská

V katastri obce je evidované archeologické nálezisko v polohe Zlatné, kde sú sídliskové nálezy z doby bronzovej.

V stavebnom a územnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach

V stavebnom a územnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb z dôvodu ochrany možných archeologických nálezisk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach

Vlastník národnej kultúrnej pamiatky je povinný vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odseku 2 a odseku 9 pamiatkového zákona rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach.

### Historicky hodnotné objekty a písomné zmienky o obci

Obec bola obývaná už pred príchodom Maďarov. Podľa historických zdrojov bola lanko-dáckym osídlením.

Prvá zachovalá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1324.

Malé Trakany sa v pápežskej listine o odovzdaných desiatkoch z rokov 1332-1337 zaznamenávajú ako obec s „parochetom“.

V rokoch 1500 bolo obyvateľstvo skoro vykynožené cholerou a častými vpádmi Turkov.

Obec bola počiatkom XVII. storočia skoro neobývaná. Medzibodrožie - a tým aj Malé Trakany – bolo súčasťou Sedmohradského kniežatstva. Sedmohradské kniežatá boli vyznávačmi novej, reformovanej cirkvi. K opätovnému osídleniu obce došlo v rokoch 1620, keď sedmohradské kniežatá Gábor Bethlem, Juraj Rákóczy I. a potom Juraj Rákóczi II. kolonizovali obec im vernými žoldnieri. Žoldnierov povýšili do zemianskeho stavu a darovali im 2-3 poddanské pozemky. Títo noví obyvatelia boli protestant – reformovaní.

V týchto rokoch boli časté záplavy, ktoré veľmi sťažovali život tunajších ľudí. Z tohto dôvodu dali Rákócziovci postaviť hrádzu, ktorá siahala až po dnešnú zvonicu. Výstavbu hrádzí ukončili v rokoch 1856-1859.

Na západnej strane bola postavená hrádza až po veľkotrakanský hrad. Zároveň od východu dali vybudovať cestu v západnom, potom severnom smere cez horu Silná. Túto cestu ešte dlho potom nazývali „Cestou Rákócziho“.

Už v XIV. storočí ju ovládala rodina Kistárkányi., ktorá pravdepodobne v XVI. storočí vymrela po meči. V roku 1417 získal čistočné vlastníctvo Mikuláš Perényi, v roku 1501 Štefan Vassay, v roku 1549 Štefan Serédy a o dva roky neskôr rodiny Butkayovcov a Bodayovcov.

Zároveň tu mali podiel aj Vékeyovci. Ako majitelia sú zaznamenaní od roku 1570 aj Ozsvát Boda, Gašpar Móré, potom Ján Joó a Tibor Hamelreich. V neskorších rokoch sa objavuje veľa ďalších mien ako Sennyey, baróni Revitzki a Brémer a iní.

Kostol reformovanej cirkvi bol postavený v roku 1772, ale bol tu určite aj druhý kostol, ktorý vyhorel v rokoch 1500.

Výstavba hrádzy na Tise započala už v roku 1846. Bol zmenený pôvodný tok Tisy a tak za vznik názvu Nová Tisa. sa reguláciou získali veľké plochy úrodnej pôdy. Aj v obci sa vytvorili nové formy poľnohospodárskej výroby, rastlinná a živočíšna výroba, neskôr ovocinárstvo. V oblasti medzi hrádzou a riekou, v tzv. záplavovom území boli spočiatku pastviny, lesy. Tak vznikol aj les Luzsnya, ktorý tu je aj dnes. Záplavové územie bolo neskôr využité na

veľké ovocinárske sady, tzv Tisa-záhradu, kde boli najmä jablone a slivky. Výstavbu hrádzí ukončili v rokoch 1856-1859.

V roku 1990 bol v obci vysvätený pamätník obetiam I. a II. svetovej vojny násilne odvedeným v roku 1944 ako obetiam židovského pôvodu.

V roku 1997 bola postavená kaplnka.

### Návrh

- § stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so Zákonom SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice.
- § akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚPPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- § akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezcu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a od cudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- § obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce (napr. pamätník obetiam I. a II. svetovej vojny, kaplnku)

## 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva:

- úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných v suterénnych priestoroch rodinných domov a bytových domov
- pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m<sup>2</sup> podlahovej plochy úkrytu
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín, alebo iných nebezpečných látok

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú v záujmovej oblasti žiadne objekty, ani zariadenia.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujeme reguláciu vodných tokov (viď kapitola 2.12.2.3.)

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

### 2.11.1 Prírodné podmienky

#### Klimatické podmienky

Územie sa vyznačuje subkontinentálnou klímou (horúce letá a chladné zimy) s priemernou ročnou teplotou 9,3 °C. Priemerná teplota v januári je -3 až -5 °C, v júli je to 19,5 - 20,5 °C. Ročný úhrn zrážok je 530 až 650 mm.

V tejto oblasti prevládajú severné a severovýchodné chladné a málo vlažné vetry.

#### Geologická charakteristika územia

##### Geologická stavba podložia

Riešené územie patrí do geologického celku Východoslovenskej nížiny, na vývoji ktorej sa podieľali neogénne a kvartérne sedimenty. Územie má rovinatý charakter. Na jeho geologickej stavbe sa podieľal neogén, v ktorom sedimentovali rôzne íly, slieň, piesky a štrky. Tieto sedimenty sú prekryté kvartérnymi sedimentmi, ktoré sa tvorili v holocéne mohutnými aluviálnymi náplavami vodných tokov. Geologická rôznorodosť riešeného územia sa odráža v horizontálnej i vertikálnej heterogenite pôdneho profilu.

V území nie sú evidované objekty, ana ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú zaevidované staré banské diela, nie sú evidované zosuvy.

##### Geodynamické javy

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne geodynamické javy. Z hľadiska seizmicity územia je územie zaradené do 5<sup>o</sup> regionálnej seizmickej intenzity stupnice MSK.

#### Morfológia a morfometria územia

Geomorfologicky spadá kataster do provincie VÝCHODOPANÓNSKA PANVA  
subprovincie VEĽKÁ DUNAJSKÁ KOTLINA  
oblasti VÝCHODOSLOVENSKÁ NÍŽINA  
celku VÝCHODOSLOVENSKÉ ROVINY  
podcelku MEDZIBODROCKÉ PLÁŇAVY

Geomorfologicky charakterizuje územie ako reliéf zvlnených rovin a nív, neregulovaným korytom rieky Tisa a jej prítokov, sieťou mŕtvych ramien a močiarov s lužnými lesmi. Územie má ráz typickej poriečnej zóny s nepatrnými deniveláciami terénu, so sieťou živých a mŕtvych ramien a umelých odvodňovacích kanálov. V dnešnom reliéfe možno rozlíšiť agradačné valy 1 až 2,5 m vysoké, zaberajúce šírku 2 až 5 km, ktoré sú od seba oddelené medzivalovými depresiami. Osobitné postavenie majú plytké depresie, ktorých vznik je podmienený súčasným poklesávaním územia o 1 až 2 mm ročne. Medzibodrocké pláňavy, s typickou eolickou formou reliéfu modelovanou vetrom, zaberajú prevažnú časť katastra a tiahnu sa od Latorickej roviny po hranice s MR. Jej vývoj v dôsledku neotektonických procesov nie je ani v súčasnosti ukončený. Karpatské toky ukladajú značné kvantá transportovaného materiálu do stále klesajúcej nížiny, čo spôsobuje akumuláciu štruktúru územia.

Vývoj štruktúrnej roviny v neogéne bol pomerne zložitý a etapovitý, závislý od zlomovej tektoniky a s ňou súvisiacich transgresíí, resp. regresíí mora. Pestré súvrstvie levantu postupne prechádza do kvartéru, hlavne v strede panvy, kým na okrajoch roviny sa prejavuje zreteľná diskordancia vo forme uloženia štrkových náplavových kužeľov. Postupný prechod do kvartéru naznačuje trvalú poklesovú tendenciu územia od vrchného pliocénu až po recent. Preto v kvartéri oblasť reštruktúrnej roviny predstavuje rozľahlú a zamokrenú depresiu, do ktorej stekali karpatské toky. Riečne sedimenty sa striedajú v podobe plastických ílov, piesčitých ílov, tečúcich pieskov a štrkov. Keďže tečúce rieky uložili sedimenty na poklesávajúcom území, vytvorili sa nánosy vo forme agradačných valov, ktoré tvoria mierne vyvýšeniny pozdĺž riek Latorica a Bodrog. Mocnosť kvartérnych sedimentov dosahuje niekoľko metrov. Najrozsiahljší, vyše 10 km široký val leží medzi Latoricou a hranicou s MR. Rovina má v celku nerovnomernú poklesovú tendenciu. Zo zelenkavého sfarbenia pieskov a prítomnosti bahnitých sedimentov usudzujeme, že štruktúrna rovina v kvartérnom vývoji predstavovala izolované močiare a bažiny, v ktorých dochádzalo

k hydrogénnym procesom. V miestach, kde sa nachádzajú eolické piesky, nie je vyvinutá hlinitá vrstva. Z pokryvných útvarov eolických pôvodu sa tu nachádza močaristá spraš a viete piesky. Pieskové duny o výške 2 až 4 m sú uložené vo forme bochníkov a pozdĺžnych valov.

### Hydrogeologické pomery

Hydrograficky obec spadá do povodia rieky Bodrog s hydrologickým číslom 4-30-11-004.

Hydrogeologické pomery územia sú určované charakterom geologickej stavby, klimatických pomerov a hydrogeologických podmienok.

Riešené územie je po hydrogeologickej stránke tvorené terciárnymi a kvartérnymi sedimentami. Z terciárnych sedimentov tufiticko – lignická séria sarmantu a sedimenty vyššieho pliocénu v lignitonosnom a ílovom pestrom vývine – hydrogeologicky málo priaznivé. Územie je zaradené do hydrogeologického rajóna Q<sub>104</sub> – kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny.

Zvodnený horizont je tvorený jemno až strednozrnými hlinopiesčitými vrstvičkami, čo ovplyvňuje intenzitu zvodnenia horizontu. Dlhodobý špecifický odtok podzemnej vody sa pohybuje od 2,0 do 4,99 l·s<sup>-1</sup>·km<sup>-2</sup>. Smer prúdenia podzemných vôd je od severovýchodu na juhozápad. Značná časť podzemných vôd je doplňovaná zo zrážok, avšak najväčší vplyv na režim podzemných vôd majú rieky Bodrog, Latorica a Tisa, ktoré sú v tomto rovinatom území v bezprostrednom hydraulickom spojení, čo poukazuje na veľkú zraniteľnosť podzemných vôd v tejto oblasti.

Hydrogeograficky spadá riešené územie do povodia rieky Bodrog, ktorá tvorí základnú zbernú tepnu územia. Menšie vodné toky a odvodňovacie kanály, ako je napr. Somotorský kanál, významne ovplyvňujú hydrologickú situáciu územia. Malá vzdialenosť medzi sútokmi jednotlivých riek v záujmovom území, malý sklon reliéfu a s ním súvisiace vzdúvanie hladín jedného toku druhým a nedostačujúce kapacity koryt vytvárali predpoklady pre vznik rozsiahlych záplav územia okolo Bodrogu a výpustných tratí jeho prítokov. Proti tomuto nebezpečenstvu sa už dlhé desaťročia bojuje výstavbou ochranných hrádzí a odvádzaním vody systémom kanálov. V poslednom období sa rieši problém ochrany a problém optimálneho využitia tohoto územia komplexne v rámci vodohospodárskych úprav celej Východoslovenskej nížiny.

### Hydrogeológia

	Geologicko – litologická charakteristika	Hydrologická charakteristika zvodnených vrstiev
Malé Trakany	Kvartér – piesky a štrky nivných území	Priepustnosť pórová dobrá až veľmi dobrá

Kataster obce sa nachádza v tzv. Lelesko – dobranskej depresii, ktorá predstavuje jednu z najpriaznivejších štruktúr v nížine. Režim tejto štruktúry sa dá charakterizovať ako veľmi ustálený. Jediný extrém v roku je v období jarných privalových vôd, kedy hladina stúpne a potom prakticky celý rok dochádza k jej rovnomernému poklesávaniu. Hlavným zdrojom tvorby zásob podzemných vôd je infiltrácia zrážok.

Dnešný charakter riečnej siete Východoslovenskej nížiny je zapríčinený neotektonikou a je teda podstatne odlišný od riečnej siete minulosti. Pokles centra nížiny spôsobil, že toky tečúce od západu na východ (Tisa, Latorica) prekladali korytá smerom na juh. O takomto sťahovaní sú záznamy aj z historických prameňov, kde sa uvádza, že Tisa tiekla v minulosti až v oblasti severne od Čiernej nad Tisou, Lelesu a severne od Kráľovských kopcov. Pozostatky po nej sú staré ramená, ktoré sa aj dnes nazývajú Tica.

V katastri obce sú odvodnené plochy vyznačené vo výkrese širších vzťahov..

### 2.11.2 Fytogeografické členenie

Podľa J. Futáka (Atlas SSR) katastrálne územie obce Veľké Trakany patrí do: oblasti Panónskej flóry (Pannonicum) obvodu Europanónskej xerothermnej flóry (Europannonicum) okresu Východoslovenská nížina



### 2.11.3 Živočíšne regióny

Zoogeograficky patrí katastrálne územie Veľké Trakany (podľa Atlasu SSR, Čepelák: Živočíšne regióny) do

- § provincie Vnútrokarpatskej znížiny
- § oblasti Panónskej
- § Juhoslovenský obvod
  - § Potiský okrsk nížinný

### 2.11.4 Súčasná krajinná štruktúra

Riešené územie – nížinnú rovinnú oráčino-lúčnu krajinu možno charakterizovať ako poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu bez zastúpenia pôvodných lesných spoločenstiev. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou sú tu jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy s ostrovčekmi dubovo-hrbových lesov, vo východnej časti katastra pri Tise vrbovo – topoľové lužné lesy.

V krajine je veľmi slabé zastúpenie stromov a riedke zastúpenie krovin. V riešenej krajine sa darí teplomilným mezofilným trnkovitým krovinám a krovinám vrby popolavej.

Vegetácia v katastri obce nie je ovplyvnená exhalátmi.

### 2.11.5 Obytný typ krajiny

Riešená obec má vidiecky charakter, čo znamená, že staršie stavby sú riešené formou hospodárskych usadlostí - s kôľňou, drevárňou, záhradou. Pri novej zástavbe sú objekty bez hospodárskych priestorov.

Obec zo severovýchodu a severozápadu je ohraničená ornou pôdou, z juhozápadu hraničí so zastavaným územím Veľkých Trakan a z juhovýchodu ochrannou hrádzou Tisy. ohraničená železnicou, zvyšná časť obce hraničí s ornou pôdou.

Parková zeleň je v parku sv. Floriána, v parku Šándora Petöfioho, v parku pri kaplnke pri kostole a fare, pri obecnom úrade.

### 2.11.6 Databanka živočíchov

Zo živočíšnych druhov sa v riešenom území vyskytujú slávik veľký (*Luscinia luscinia*), slávik obyčajný (*Luscinia megarhynchos*), slávik tmavý, strakoš obyčajný (*Lanius colurio*), strnádka trstinová (*Panurus biarmicus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), modlivka zelená (*mantis religiosa*), korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*), hnedáček osikový (*Euphydryas maturna*), sokol myšiár (*Falco tinnuculus*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), jašterica obyčajná, užovka hladká, žaby, divé kačky, prepelice, bažanty. Ďalej sa tu vyskytuje diviacia zver a srnčia zver, zajac poľný, veľmi rozmnožená je líška ..

Chránené a ohrozené druhy živočíchov: sova lesná (*Strix aluco*), fúzač obrovský (*Cerambyx cerdo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*).

Kataster obce leží v stepnej oblasti, kde sa z významných živočíšnych druhov vyskytujú: strehúň škrvnitý, pijak stepný, modlivka zelená, žilnatka vírusonosná, hrbáč obilný, pestroň vlkovcový, štitnička nebezpečná, voška maková, fúzač trávový, okáň hruškový, askalafus škrvnitokridly, vlnačka krvavá, vrtivka čerešňová, spriadač americký, chrúst mramorový, cikáda viničná, húseničiar poľný.

### 2.11.7 Koeficient ekologickej stability

Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty predstavuje diferenciáciu územia podľa vybraných kritérií. Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:



$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÜ}}$$

$P_{OP}$	- plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 520,33 ha
$ES_{OP}$	- ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)
$P_{VN}$	- plocha viníc v katastrálnom území = 0,84 ha
$ES_{VN}$	- ekologický stupeň viníc (priemerná hodnota je 4,0)
$P_{ZA}$	- plocha záhrad = 47,48 ha
$ES_{ZA}$	- ekologický stupeň záhrad (3,0)
$P_{TT}$	- plocha trvalých trávnatých porastov = 322,65 ha
$ES_{TT}$	- ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
$P_{LE}$	- plocha lesov = 53,57 ha
$ES_{LE}$	- ekologická stabilita lesa (5,0)
$P_{VO}$	- plocha vodných plôch 54,48 ha
$ES_{VO}$	- ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
$P_{ZP}$	- plocha zastavaného územia = 39,81
$ES_{ZP}$	- ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
$P_{OSP}$	- ostatná plocha = 75,21 ha
$ES_{OSP}$	- ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
$CP_{KÜ}$	- celková plocha katastrálneho územia = 1114,37
$SES$	- stupeň ekologickej stability
$SES$	= 2,15

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,15 nám vyjadruje, že územie Malých Trakan má plochy ekologicky málo stabilné, čo je spôsobené vysokým podielom ornej pôdy a pomerne nízkym zastúpením lesov a vodných plôch.

### 2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

Spracovávaná kostra lokálneho ÚSES Malé Trakany sa odvíja od ÚSES-u okresu Trebišov spracovaného AŽP Košice v roku 1994. Základné poznatky z R - ÚSES-u boli doplnené z internej dokumentácie S CHKO Latorica. Z týchto materiálov sa do riešeného územia premietli nasledovné:

#### Regionálne biocentrum Mŕtva Tisa (Stará Tisa)

Regionálne biocentrum tvorí genofondovo významná lokalita - mŕtve rameno Tisy s príhlým lužným lesíkom na pravom brehu, malými lužnými lesíkmi v inundačnom pásme rieky Tisy. Územie zahŕňa umelo odpojené (1880 – 1890) zazemňujúce sa rameno Tisy na trojhraníči SR, MR a UR. Voda je silne eutrofizovaná, hladina značne kolíše. Mokrade okolo Starej Tisy sú na ploche 250 000 m<sup>2</sup>.

V ÚPN - VÚC je Stará Tisa navrhnutá na chránené územie 4. - 5. stupňa v predpokladanej kategórii ochrany Chránený areál (č. 94). Predpokladaná výmera územia nie je určená. Predmetom ochrany má byť umelo odpojené bývalé koryto rieky Tisa, prietoché len pri povodniach, vzácna flóra a fauna.

Lokalita sa nachádza v katastri obcí Veľké Trakany a Malé Trakany.

Časti alúvia sú permanentne a periodicky zaplavované. Na území sa vyskytujú fragmenty lužných lesov a krovín, mŕtve rameno vytvorené meandrovaním rieky v minulosti a trávne porasty. Lokalita je súčasťou navrhovaného multilaterálneho ramsarského územia v povodí hornej Tisy (Rumunsko, Ukrajina, Maďarsko, Slovensko).

V lokalite sa vyskytujú vzácne ukážky prírodných a prírodným blízkych typov mokradí panónskej biogeografickej oblasti a toto územie má význam pre dopĺňanie zásob podzemných vôd v medzinárodnom povodí hornej Tisy. Vyskytujú sa tu zraniteľné, ohrozené a kriticky ohrozené druhy a ohrozené spoločenstvá mokraďových biotopov viacerých typov. Je významná pre prežívanie niektorých druhov chránených medzinárodnými konvenciami (Bernská konvencia, Bonnská konvencia, CITES), vrátane niektorých globálne ohrozených a endemických druhov. Lokalita je pomerne málo zarybnená, chudobná malakofauna, slabší výskyt obojživelníkov, prekvapujúco veľká frekvencia ornitofauny aj mimo ťahové obdobie. Chránené a ohrozené druhy rastlín: červenec trávolistý (*Potamogeton gramineus*), okrasa okolikátá (*Butomus umbellatus*), králik neskorý (*Leucanthemella serotina*), trojradovka hlávkatá (*Dichostilis micheliana*), leknica žltá (*Nuphar lutea*). Lokalita je súčasťou rozsiahlejšieho mokraďového územia významného pre udržiavanie biologickej diverzity panónskej biogeografickej oblasti s charakteristickými druhmi rastlín a živočíchov. Mokraď poskytuje stanovište pre živočíšne druhy počas kritických štádií ich životného cyklu, je významným refúgiom vtáctva (hniezdisko, zimovisko a migračná zastávka vodných vtákov). Chránené a ohrozené druhy živočíchov: bučačik malý (*Ixobrychus minutus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), bučačik veľký (*Botaurus stellaris*).

### Regionálne biocentrum Lužné lesy pri Tise

(kat. úz. M. Trakany, malá časť zasahuje do k.ú. V. Trakany) – územie zahŕňa malé lužné lesíky na pravom brehu rieky Tisa, v inundácii rieky. Lesy sú v skladbe drevín chudobné, zaburinené žihľavou dvojdomovou (*Urtica dioica*). Sú vystavené silnému antropickému vplyvu – rekreácia. Chránené a ohrozené druhy rastlín: králik neskorý (*Leucanthemella serotina*), čertkusok prehnutý (*Succisella inflexa*), žltuška lesklá (*Thalictrum lucidum*). Chránené a ohrozené druhy živočíchov: sova lesná (*Strix aluco*), fúzač obrovský (*Cerambyx cerdo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*).

V regionálnom biocentre je potrebné zamedziť antropickým devastáčnym zásahom do územia a obmedziť rekreačné aktivity.

Časť katastra obce Malé Trakany spadá do medzinárodne významnej mokrade Tisa (ramsarskej lokality) majúcej význam ako biotop vodného vtáctva.

významné ekostabilizačné plochy: Lužné lesy Tisa

genofondovo významné lokality: Lužné lesy pri Tise 2.11.9 Kostra miestneho ÚSES Veľké Trakany

### 2.11.9 Kostra miestneho ÚSES

Kostra miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) bol spracovaný na základe regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okr. Trebišov. V katastrálnom území Malé Trakany navrhujeme tieto prvky kostry miestneho ÚSES:

### lokálne biocentrum Alúvium rieky Tisa

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnom cípe Slovenska a Východoslovenskej nížiny a zahŕňa 6 km úsek rieky Tisa na území SR a jej alúvium v prihraničnej polohe s Ukrajinou a Maďarskom. Časti alúvia sú permanentne a periodicky zaplavované. Na území sa vyskytujú fragmenty lužných lesov a krovín, mŕtve rameno vytvorené meandrováním rieky v minulosti a trávne porasty.

V lokalite sa vyskytujú vzácne ukážky prírodných a prírodným blízkych typov mokradí panónskej biogeografickej oblasti a toto územie má význam pre dopĺňanie zásob podzemných vôd v medzinárodnom povodí hornej Tisy. V lokalite sa vyskytujú zraniteľné, ohrozené a kriticky ohrozené druhy a ohrozené spoločenstvá mokraďových biotopov viacerých typov. Je významná pre prežívanie niektorých druhov chránených medzinárodnými konvenciami (Bernská konvencia, Bonnská konvencia, CITES), vrátane niektorých globálne ohrozených a endemických druhov. Územie je súčasťou rozsiahlejšieho mokraďového územia významného pre udržiavanie biologickej diverzity panónskej biogeografickej oblasti s charakteristickými druhmi rastlín a živočíchov.

Mokrad poskytuje stanovište pre živočíšne druhy počas kritických štádií ich životného cyklu (hniezdisko, zimovisko a migračná zastávka vodných vtákov).

Geologický podklad je tvorený horninami vrchného miocénu až pliocénu, na ktorých sú uložené holocénne sedimenty s piesočnatými usadeninami z posledného zaľadnenia. Geomorfologicky má rieka nížinný charakter s pomerne hlboko zarezaným korytom, s brehmi v inundácii s výškou 3-6 m, so sklonom 25-60 stupňov. Horný úsek tvorí pôvodné koryto, južná polovica úseku je pretvorená ľudským zásahom pri regulácii v 80-tych rokoch 19. storočia. Priemerná šírka koryta v dobe mimo záplav je 150-200 m. Chýba však prepojenie s bývalým systémom ramien. Hĺbka vody v mieste prúdnice dosahuje 5-9 m, s častým výskytom výmoľov s ešte väčšou hĺbkou. V mŕtvom ramene je hĺbka vody 2 m a viac. Hydrológicky priemerný prietok rieky na slovenskom úseku je 379 m<sup>3</sup>.s-1 a v dobe záplav tok zalieva celú inundáciu. Kvalita vody podľa ukazovateľov kvality povrchovej vody bola voda v rieke hodnotená ako dobrá (II. trieda čistoty), ale od februára 2000 sa v rieke vyskytlo niekoľko veľkých ekologických havárií pôvodom z Rumunska, ktoré rieku zaťažili kyanidmi a ťažkými kovmi. V mŕtvom ramene sa zaznamenala značná eutrofizácia v dôsledku znečistenia z blízkych poľnohospodárskych pozemkov (používanie umelých hnojív, pesticídov).

lokálne biokoridory: - jednotlivé miestne biokoridory sú tvorené najmä vetrolamami a kanálmi. Systém topoľových vetrolamov s krovinatým podrastom a kanálov zarastených hydrofilnou vegetáciou vytvára podmienky vhodného biotopu pre živočíšstvo, najmä spevavce. Významné druhy živočíchov: Hniezdi tu slávik veľký (*Luscinia luscinia*), slávik obyčajný (*Luscinia megarhynchos*), strakoš obyčajný (*Lanius colurio*). V trstinách kanálov hniezdi strnádka trstinová (*Panurus biarmicus*). Vo vetrolamových búdkach hniezdi sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), myšiarka ušatá (*Asio otus*). Rastlinné druhy: kosatec žltý (*Iris pseudocorus*), ježohlav vzpriamený (*Sparganium erectum*), steblovka vodná (*Glyceria aquatica*).

Interakčné prvky - Biotopy tečúcich, stojatých vôd a močiarov:

§ patria medzi najviac rozšírené biotopy územia. V katastri zahrňujú kanály, stojaté vody a močiare. V katastri sú vplyvom rozsiahlych meliorácií značne ohrozené. Sú to veľmi vzácne biotopy s výskytom mnohých chránených a vzácných rastlín a živočíchov

#### 2.11.10 Negatívne javy a stresové faktory

V riešenom území sme zistili nasledovné negatívne javy a stresové faktory:

- § zastavané územie obce
- § cesty III. triedy
- § chýbajúca kanalizácia

#### 2.11.11 Návrh opatrení a náhradná výsadba

V zastavanom území obce navrhujeme:

- § po obvode cintorína dosadiť ochrannú zeleň.
- § zo západnej strany HD dosadiť izolačnú trojetážovú zeleň z vnútornej strany dvora
- § sadovnícky upraviť areál materskej školy
- § V katastrálnom území navrhujeme:

doplniť brehové porasty pri melioračných kanáloch lokálnych biokoridorov prirodzeným náletom

- § veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- § močaristé plochy nevysušovať, ponechať pôvodné biotopy

- § realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch tokov a melioračných kanálov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- § vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd výstavbou kanalizácie a odvedením splaškových vôd na ČOV Čierna nad Tisou
- § doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest tak, aby došlo k prirodzenému funkčnému prepojeniu jednotlivých miestnych biokoridorov
- § ponechať obnovu brehových porastov na prirodzený nálet z existujúcich drevín

#### Povolené aktivity v biocentrách a biokoridoroch:

- § na rekreáciu využívať zeleň pri Tise

#### Náhradná výsadba

plochy pre náhradnú výsadbu sú navrhnuté nasledovne:

- § na ploche materskej školy
- § na ploche verejnej zelene v parku pri obecnom úrade
- § na ploche nového cintorína

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

#### 2.12.1.1 Cestná sieť

##### Nadradená cestná sieť

Obec Malé Trakany je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty III. tr. č. 55335 so smerom Dobrá - Biel – Veľké Trakany - Malé Trakany. Na nadradenú cestnú sieť je cesta III. tr. napojená severne vo dvoch napojovacích bodoch v Dobrej a v Čiernej na cestu I/79 so smerom Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou, hraničný prechod s Ukrajinou. Vo východnej polohe pri Dobrej sa cesta III/55335 mimoúrovňovo križuje mostným objektom so železničnou traťou. V súčasnosti sa pripravuje obnovenie cestného prepojenia obce Veľké Trakany s obcou Zemplénagárd v MR v koridore starej cesty. Dĺžka cesty na území Veľkých Trakan je 800 m.

##### Železničná sieť

Severne od obce M.Trakany v koridore medzi trasou cesty I/79 a cestami III/55335 a III/55337 vedie železničný dopravný koridor hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou, ktorý tvorí západovýchodnú dopravnú os košického kraja s celoštátnym a medzinárodným významom. Je súčasťou európskeho koridoru č.V(C-E 40) a je zaradený do dohody AGTC a AGC.

#### 2.12.1.2 Charakteristika cestnej siete riešeného územia

Zastavaným územím obce Malé Trakany je vedená trasa cesty III. triedy č. 55335, ktorá v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Cesta je vybudovaná kategórie MZ 6/40 (red. MZ 8/40) so šírkou vozovky 6,0m. Po oboch stranách vozovky je líniová zeleň šírky cca 2,0m, ktorá slúži na vsakovanie povrchových vôd z vozovky. V krátkom úseku je od zastávky SAD jednostranne vybudovaný chodník šírky 1,0m, ktorý nemá ďalšiu náväznosť.

Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/70.

Na III/55335 nie sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania. Ide o prieťah cesty zastavaným územím, na ktorom prevládajú miestne vzťahy s min. podielom tranzitnej dopravy.

### Návrh

- § cesta III/55335 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Navrhujeme jej prestavbu na kategóriu MZ 8,5 /50 v zmysle STN 73 6110
- § mimo zastavané územie obce bude vyhovovať kategória cesty C 7,5/70 podľa STN 73 6101
- § pozdĺž zbernej komunikácie navrhujeme obojstranné pešie chodníky šírky min.2,0m s návrhom bezkolízneho pohybu peších vo väzbe na zariadenia hromadnej dopravy, občianskej a komerčnej vybavenosti obce.
- § na zastávke SAD s označením Malé Trakany č.d.1 navrhujeme vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, čakacie priestory pre cestujúcich

#### 2.12.1.3 Obslužné a prístupové komunikácie

Ostatné komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií, funkčnej triedy C2,C3.

Funkčnej triedy C2 je miestna komunikácia, po ktorej premávajú spoje SAD. Cesta je pre autobusovú premávku nedostatočnej šírky 5,0m. Trasa je vedená z križovatky cesty III. triedy od zastávky SAD po miestnej komunikácii ku objektu Jednoty. V tomto úseku miestnej komunikácie nie je zriadený peší chodník. Cesta je vybudovaná kategórie MOK 5/40, čo v zmysle STN 73 6110 je kategória redukovaná zo základnej kategórie MOK 7/40.

Ostatné miestne komunikácie sú vybudované premenlivej šírky vozovky od 4,0-5,0m, kategórie MOK 5/40, čo je redukovaná kategória z MOK 7/40.V niektorých úsekoch je pozdĺž komunikácií vybudovaný jednostranný peší chodník z betónových dlaždíc, ktorý je v zlom technickom stave. Odvodnenie komunikácií je do odvodňovacích rigolov, ktoré sú zrealizované čiastočne, vo väčšine úsekov je prirodzené vsakovanie povrchových vôd z komunikácií do líniovej zelene pozdĺž vozovky.

Uličný priestor miestnych komunikácií je dostatočne široký pre výstavbu vozovky v priečnom usporiadaní pre funkčnú triedu C2 a C3 v zmysle ukazovateľov STN 73 6110, aj s dostavbou peších chodníkov min. šírky 1,5m. Ulice sprístupňujúce zástavbu pri hrádzi mŕtveho ramena Tisy majú slepé ukončenie bez obrátiska.

Po korune hrádze, ktorá je v juhovýchodnej polohe zastavaného územia obce je chodník s trávnatým povrchom bez možnosti vjazdu motorových vozidiel. Vjazdu bránia uzamykateľné rampy.

### Návrh

- § miestnu komunikáciu, po ktorej premávajú spoje SAD so smerom Malé Trakany, ul. Školská, Veľké Trakany radíme do funkčnej triedy C2 a navrhujeme ju prestavať na kategóriu MO 7,5/40 s vybudovaním samostatných zastavovacích pruhov pre spoje SAD. Pozdĺž komunikácie navrhujeme pešie chodníky s nadväznosťou na peší chodník navrhovaný pozdĺž zbernej komunikácie
- § uličný priestor existujúcich miestnych komunikácií je dostatočne široký a je postačujúci pre prestavbu komunikácií v priečnom usporiadaní pre funkčnú triedu C2, C3. V zmysle STN 73 6110 ide o kategóriu MO 6,5/40 ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2x2,75m a 2x0,5m bezpečnostným pruhom. Pozdĺž cesty navrhujeme jednostranne peší chodník
- § navrhujeme prestavbu neprehľadnej vyosenej križovatky ulíc Soroška, Maraska a ul. A. Petrika na štvoramennú križovatku so zväčšením polomerov zakružovacích oblúkov a dĺžok rozhľadových polí
- § pre dopravné sprístupnenie hospodárskeho dvora a ponukových plôch pre výrobu navrhujeme prestavať ulice Hlavnú a Gorondskú ulicu na kategóriu MO 8,5/50, ktorá je vyhovujúca pre prejazd nákladných automobilov a poľnohospodárskych mechanizmov
- § lokalitu rómskej osady navrhujeme dopravne sprístupniť uľudnenou komunikáciou z cesty III/55335 vedenou severovýchodne od areálu hospodárskeho dvora. Cestu radíme do funkčnej triedy C3 a navrhujeme jej realizáciu v kategórii MOU 2,75/30. Ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s výhybňami po 100m, so šírkou vozovky 2,75 a pridruženým uličným priestorom šírky 3,0m po oboch stranách vozovky

- § v častiach zástavby pod hrádzou, kde je úzky uličný priestor navrhujeme cesty prestavať na kategóriu MOK 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o cesty funkčnej triedy C3 jednopruhovú obojsmernú s krajinami a výhybňami
- § navrhované lokality IBV nachádzajúce sa v pokračovaní ulice Konopnej a severne od ul. Novej navrhujeme dopravné sprístupniť miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MOK 7,5/40 s jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- § slepo ukončené ulice väčšej dĺžky ako 100m navrhujeme ukončiť obrátkom

#### 2.12.1.4 Komunikácie pešie a cyklistické

Na území obce sú pozdĺž zbernej komunikácie a miestnych komunikácií vybudované úseky peších chodníkov, bez systému vzájomnej návaznosti a smerovania. Časť chodníkov sú vybudované z betónových tvárnic a sú v zlom technickom stave a nepostačujúcej šírky. Pre účely pešieho pohybu je využívaná vozovka ciest, ktorá je nepostačujúcej šírky.

V návrhu ÚPN–O je potrebné navrhnuť pešie chodníky v návaznosti na situovanie zastávok SAD, objektov služieb a rekreácie pozdĺž hrázde mŕtveho ramena vodného toku.

#### Návrh

- § pozdĺž zbernej komunikácie navrhujeme zrealizovať obojstranné pešie chodníky v nadväznosti na situovanie zastávok SAD, bývania, objektov služieb, ku areálu termálneho kúpaliska a plochám športu a rekreácie pozdĺž hrázde mŕtveho ramena vodného toku
- § na miestnych obslužných komunikáciách, pokiaľ to umožňuje šírka uličného priestoru navrhujeme min. jednostranne zrealizovať pešie chodníky min. šírky 1,5m
- § v nových lokalitách IBV navrhujeme min. jednostranne pešie chodníky šírky 2,0m
- § cyklotrasu navrhujeme do Čiernej nad Tisou samostatným cykloturistickým chodníkom
- § cyklotrasu navrhujeme hrádzou mŕtveho ramena

#### 2.12.1.5 Parkovacie a odstavné plochy

Na území obce nie sú zriadené samostatné parkovacie plochy pre potreby parkovania sa využíva rozšírená asfaltová plocha pred objektami Jednoty a pohostinstva. Pred objektom OÚ je pre účely parkovania rozšírený komunikačný priestor pred pamätníkom so šírkou cca 8,0m.

Na parkovanie sa v obci využívajú miestne komunikácie a pridružený uličný priestor. Garážové státi pre obyvateľov sa budujú individuálne podľa potreby na plochách obytnej zástavby.

#### Návrh

Výpočet a návrh potrieb parkovacích státí pre objekty občianskej vybavenosti obce boli navrhované v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru.

	kapacita	potreba
§ kultúrny dom, kultúrna sála	180 stoličiek	12 státí
§ obecný úrad	návrh 5 exist státí + návrh pozdĺžneho parkovania pri Jednote 150 m <sup>2</sup> úž.pl.	7 státí
§ stravovacie zariadenia	zabezpečenie parkovania vo dvore 60 stoličiek	5 státí
§ cintorín	1,54 ha	10 státí



- |   |                    |   |          |
|---|--------------------|---|----------|
| § | termálne kúpalisko | 185 osôb  | 50 státi |
|   |                    | pre cintorín a kúpalisko a podnikateľské aktivity je navrhovaná sústredená parkovacia plocha o kapacite 120 státi |          |
| § | športový areál     | 1,1 ha  | 15 státi |
|   |                    | návrh P na ulici Školskej   |          |
| § | termálne kúpalisko | 185 osôb  | 50 státi |
| § | objekt Jednota     | 400m <sup>2</sup> úž.pl.  | 12 státi |
|   |                    | navrhujeme parkovisko o kapacite 12 státi pred objektom v zeleni  |          |
- § Samostatné parkovacie plochy pre zamestnancov a zákazníkov ponukových výrobných plôch nenavrhujeme. Parkovanie v potrebnom počte státi v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 si musia zabezpečiť podnikateľské subjekty na vlastnom pozemku. Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo ku parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách

#### 2.12.1.6 Osobná autobusová doprava

Obec Malé Trakany je na systém autobusovej dopravy SAD napojená jednou prímestskou linkou, ktorá premáva po zbernej komunikácii obce, po ceste III/55335, s prejazdom po miestnej komunikácii obsluhuje obec po objekt Jednoty:

Prímestská linka	spoje ta / späť
811471 so smerom Čierna n/Tisou – Veľké Trakany	12+2 žiacke/ 9+3 žiacke spoje

Spoje majú konečnú zastávku v obci Veľké Trakany v časti Kolónia, kde je zriadená otočka pri bývalom objekte potravín. V obci Malé Trakany sú zriadené tieto zastávky SAD – M. Trakany č.d.1, Jednota. Obec je obsluhovaná 26 spojmi za priemerný pracovný deň v oboch smeroch.

Zastávka s označením č.d.1 je situovaná do križovatky cesty III. triedy s miestnou komunikáciou. Nie sú vybudované samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD a zastávka je jednostranne vybavená novým prístreškom pre cestujúcich.

Zastávka pri objekte Jednoty je zriadená na plošne rozsiahlej asfaltovej ploche, ktorá slúži ako otočka pre autobusy, je tu osadený prístrešok pre cestujúcich.

#### Návrh

- § situovanie autobusových zastávok SAD je pre zástavbu obce vyhovujúca aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade s STN 73 6110
- § v priestore zastávky s označením M. Trakany č.d.1, ktorá je situovaná do križovatky zbernej komunikácie s miestnou cestou, navrhujeme vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, s vybudovaním čakacích priestorov pre cestujúcich

#### 2.12.1.7. Ochranné pásma a hluk od automobilovej a železničnej dopravy

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Líniovým zdrojom hluku v obci je cesta III/55335 vedúca zastavaným územím obce. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy. Na ceste III. triedy nebolo prevedené sčítanie dopravy, nie je teda možné vyhodnotiť vplyv hluku od automobilovej dopravy na životné prostredie. Je však predpoklad, že intenzita



dopravy je nízka vzhľadom na prevažne miestny pohyb vozidiel a najvyššia prípustná hluková hladina pozdĺž základnej komunikačnej siete nepresiahne hodnotu 60 dB(A), ktorú stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb

## 2.12.2 Vodné hospodárstvo

### 2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Obec Malé Trakany, ako aj ďalšie príľahlé obce sú zásobované pitnou vodou z Pobodrožsko - Boľanského skupinového vodovodu, pre ktoré slúži viacero vodných zdrojov o celkovej kapacite 180,0 l/s.

Kapacita vodných zdrojov pre súčasné obdobie pokrýva potrebu obcí Boľanského skupinového vodovodu. Prívod vody do obce je zokruhovaný voda je dodávaná od obce Biel, aj od Čiernej nad Tisou. Obecný vodovod aj prívodné potrubia sú z PVC materiálu DN 100.

Akumulácia vody v Pobodrožsko - Boľanskom skupinovom vodovode je zabezpečená z dvoch vodojemov v Kráľovskom Chlenci s týmito parametrami:

Objem vodojemu v m <sup>3</sup> :	Kóta dna v m n.m.	Kóta max. hladiny v m n.m.
4 000	150	155
2 000	210	213,5

Hospodársky dvor družstva neodoberá vodu z obecného vodovodu pre celú činnosť družstva. Hospodársky dvor má vlastnú studňu s úžitkovou vodou.

Údaje o spotrebe vody v obci Malé Trakany podľa údajov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice:

Údaje o počte obyvateľov napojených na vodovod a množstvo vyrobenej a fakturovanej pitnej vody za roky 1995, 2000, 2004 pre obec Malé Trakany podľa údajov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

	1995	2000	2005
Počet obyvateľov	912	878	1086
Počet obyv. napojených na vodovod	6678	878	1071
Počet prípojok	174	240	305
Vyrobená pitná voda (m <sup>3</sup> . rok <sup>-1</sup> )	4400	28000	37000
Voda fakturovaná (m <sup>3</sup> . rok <sup>-1</sup> )		28000	37000
- z toho: domácnosť		28000	31000
poľnohospodárstvo		0	0
priemysel		0	1000
ostatná		0	
Voda nefakturovaná (m <sup>3</sup> )			

Výpočet potreby vody v zmysle Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. 02. 2000:

priemerná denná potreba vody:  $Q_p = 2,56$  l/s  
 $Q_h = 7,69$  l/s  
 $2 \times Q_h = 15,38$  l/s

### Návrh

§ na základe Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 sme počítali k návrhovému obdobiu s dennou potrebou vody 160 l/os./deň. Pri návrhu uvažujeme aj so spotrebou pre penzión 200 l/os./deň a hotel 220 l/os./deň

$$Q_p = VVR \cdot 80 = 200 \cdot 80 = 16 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,78 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 240 \cdot 1,6 = 384 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,44 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{\max} \cdot k_h = 384 \cdot 1,8 = 691,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,0 \text{ l/s}$$

$$Q_p = VVR \cdot 1\,500 = 160 \cdot 1\,500 = 240 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,78 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 240 \cdot 1,6 = 384 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,44 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{\max} \cdot k_h = 384 \cdot 1,8 = 691,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,0 \text{ l/s}$$

rekreačná oblasť

chaty pri tise 100 x 160 l.lôžko <sup>-1</sup> . deň <sup>-1</sup>	16,0 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>
stravovacie zariadenia pri kúpalisku 100 stoličiek	2,3 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>
spolu vyššia vybavenosť :	18,3 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>

Priemerná potreba vody	$Q_p$	18,3 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> - 0,21 l.s <sup>-1</sup>
Maximálna denná potreba	$Q_m$	29,28 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> - 0,34.l.s <sup>-1</sup>
Maximálna hodinová potreba	$Q_h$	0,61 l.s <sup>-1</sup>

Maximálna denná potreba  $Q_{\max} = 5,06 \text{ l/s}$  bude zabezpečená z Božanského skupinového vodovodu

#### Akumulácia

Potrebná akumulácia podľa STN 75 5302 - Vodojemy čl. 4.4 má byť min. 60 %  $Q_{\max}$ .

Výhľadová maximálna denná potreba bude  $Q_{\max} = 413,28 \text{ m}^3$

Potrebná akumulácia  $V_{\min} = 413,28 \cdot 0,6 = 248,0 \text{ m}^3$

Pre jestvujúce a navrhované zásobovanie obce sú vybudované vodojemy v Kráľovskom Chlmcí vyhovujúci.

#### 2.12.2.2 Kanalizácia

Obec Malé Trakany nemá doposiaľ obyvateľstvo napojené na verejnú kanalizáciu. Odpadová voda z domácností je buď akumulovaná v žumpách (z ktorých je máloktorá nepriepustná), alebo voľne vyteká do prostredia, čo sa dá považovať až za havarijný stav.

V rámci projektu pripravovaného na spolufinancovanie z eurofondov „Južný Zemplín-zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie čistenie odpadových vôd“ je navrhované vybudovanie kanalizácie v obci Malé Trakany s odvedením splaškových odpadových vôd do ČOV Čierna nad Tisou (SKK Veľké Trakany-Malé Trakany-Čierna nad Tisou). V súlade s touto koncepciou bude riešené aj odkanalizovanie obce v ÚPN.

Množstvo splaškových vôd podľa PD spracovanej v Enviroline s.r.o. Košice, Ing. Ladislavom Hnidiakom.

$$Q_p = 2,56 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 7,69 \text{ l/s}$$

$$2 \times Q_h = 15,38 \text{ l/s}$$

Vzhľadom k rovinnému charakteru územia, ako aj predpokladaným nevhodným geologickým podmienkam pre ukladanie kanalizačných rúr vo väčších hĺbkach je navrhnutá splašková gravitačná kanalizačná sieť vrátane 5 kanalizačných ČS a 5 výtlačných potrubí v obci Malé Trakany a 1 hlavná ČS v obci Veľké Trakany.

Gravitačná kanalizácia bude realizovaná z rúr PVC DN 300 mm

Výtlačné potrubie z rúr PE DN 75 – 100 mm

Obec Malé Trakany bude odkanalizovaná cez hlavnú ČS v obci Veľké Trakany do výtlačného potrubia, vedúceho do ČOV Čierna nad Tisou.

Odpadové vody budú čistené v existujúcej mechanicko biologickú čističke odpadových vôd, z ktorej bude voda po mechanicko – biologickom vyčistení vypúšťaná do recipientu – Somotorského kanála existujúcim odpadom s kvalitou vyčistenej vody v zmysle Nariadenia vlády.

Kanalizácia je vedená prevažne v zelených pásoch, mimo cestné teleso za vonkajšou hranou cestnej odvodňovacej priekopy.

Navrhujeme aj odkanalizovanie navrhovaných lokalít rodinných domov a navrhovaného termálneho kúpaliska.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = VVR \times 1500 = 165 \times 1500 = 247,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,86 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max.} = Q_p \cdot k_d = 247,5 \times 1,5 = 371,250 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,3 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_{\max.} \cdot k_h = 371,250 \times 2,0 = 742,500 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,6 \text{ l/s}$$

Minimálna denná potreba vody

$$Q_{\min.} = Q_p \cdot k_{\min.} = 247,5 \times 0,6 = 148,500 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,72 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre rekreantov: rok 2020

Priemerná denná produkcia $Q_d$ ( $\text{m}^3/\text{d}$ )	45
Priemerný hodinový odtok $Q_p$ (1/s)	0,52
Maximálny denný odtok $Q_{\text{md}}$ (1/s)	1,50
Maximálny hodinový odtok $Q_{\text{mh}}$ (1/s)	0,84
Ročný odtok $Q_r$ ( $\text{m}^3/\text{rok}$ )	4500

Výpočet privedeného znečistenia z termálneho kúpaliska (výhľad)

BSK <sub>5</sub> :	560 rekr. x 60gO <sub>2</sub> /ob.deň =	33,6,00 kg/deň
	Koncentrácia 3,6 / 247,5 =	136 mg O <sub>2</sub> /l
CHSK :	560 rekr x 95 =	532 kg/d
NL :	560 rekr. x 70 =	39,2 kg/d
N-NH <sub>4</sub> :	560 rekr x 7,5 =	4,2 kg/d

Pripravuje sa rekonštrukcia ČOV v Čiernej nad Tisou.

Rekreačnú lokalitu Zlaté piesky navrhujeme odkanalizovať s vypúšťaním vôd do Tisy po prečistení v samostatnej malej ČOV.

Ako recipient pre vodu z bazénov termálneho kúpaliska v množstve 0,6 l/s navrhujeme Somotorský kanál, do ktorého budú bazény vypúšťané prostredníctvom kanálu východne od navrhovaného areálu termálneho kúpaliska.

### 2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Juhovýchodným okrajom katastrálneho územia preteká Tisa. Na jej pravom brehu je vybudovaná ochranná hrádza.

V katastri obce Slovenský vodohospodársky podnik š.p. spravuje toky Tisa, Stará Tisa a Somotorský kanál. Uvedené toky sú v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z. zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Tok Tisa preteká okrajom katastrálneho územia, na pravom brehu je na ochranu pred veľkými vodami vybudovaná ochranná hrádza. Somotorský kanál pretekajúci severnou časťou katastrálneho územia je hlavným prívodným kanálom čerpacej stanice Streda nad Bodrogom.

Katastrálnym územím obce Malé Trakany prechádza trasa výhľadového vodného diela „Prevod vody z Tisy do Latorice“, ktorý je zaradený v kategórii „C“ (začatie výstavby sa uvažuje v období po 25 rokoch). Prevod je riešený ako otvorený kanál v kombinácii s čerpaním cez potrubie. Odborné miesto, t.j. miesto pre umiestnenie čerpacej stanice sa navrhuje na Tise pri obci Malé Trakany. Zaústenie je navrhované do Latorice v rkm. 30,8. Dĺžka prevodu je 6,65 km a technická kapacita  $3,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Uvažuje sa s priemerným prevádzaným množstvom  $2,72 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

Severozápadným okrajom Somotorský kanál, ktorý je hlavným prívodným kanálom čerpacej stanice Streda nad Bodrogom. Celková dĺžka úpravy Somotorského kanála je 25,918 km, priečny profil tvorí dvojité lichobežník so sklonom svahov 1 : 1,5 -1:4 a šírkou v dne 1,0-4,0m. Vybudovaná kapacita prietochného profilu v katastri obce Veľké Trakany je  $12,2 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Dažďové vody z riešeného územia sú odvádzané do Tisy a pri hospodárskom dvore družstva do Somotorského kanálu prostredníctvom priekop pri miestnych komunikáciách.

Hydrograficky kataster spadá do povodia Bodrogu. Tisa so svojim malým medzipovodím v krátkom úseku tvorí štátnu hranicu s Maďarskou republikou. Malý sklon a s ním súvisiace vzájomné vzdúvanie hladín jedného toku druhým a nedostačujúca kapacita koryt vytvárali predpoklady pre vznik rozsiahlych záplav územia okolo Bodrogu a výpustných tratí jeho prítokov. Proti tomuto nebezpečenstvu sa riešil problém optimálneho využitia Východoslovenskej nížiny vodohospodárskymi úpravami, vybudovali sa ochranné hrádze a výpustných tratí jeho prítokov. Proti tomuto nebezpečenstvu sa riešil problém optimálneho využitia Východoslovenskej nížiny vodohospodárskymi úpravami, vybudovali sa ochranné hrádze a systém kanálov, odvádzajúcich vodu z územia. Sieť kanálov ústi do Latorice, ktorá je s Laborcom najväčším prítokom Bodrogu.

Obec je pred  $Q_{100}$  ročnou vodou chránená ochrannými hrádzami po celej dĺžke zastavaného územia. Niekoľko domov je postavených aj za hrádzou. Tieto je potrebné navrhnuť na asanáciu. Na maďarskej strane sa uvažuje s vybudovaním poldra.

V k.ú. Malé Trakany sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p:

odvodňovací kanál „Trakanský“ (evid.č. 5412 277 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1988 o dĺžke 3,515 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Kráľovský Chlmec – Trakany“

odvodňovací kanál „Biely“ (evid.č. 5412 277 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1988 o dĺžke 0,295 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Kráľovský Chlmec – Trakany“

odvodňovací kanál „Blatné jazero“ (evid.č. 5412 277 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1988 o dĺžke 1,325 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Kráľovský Chlmec – Trakany“

odvodňovací kanál „Pod hospodárskym dvorom“ (evid.č. 5412 277 008), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o dĺžke 0,8755 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Kráľovský Chlmec – Trakany“

odvodňovací kanál „Zácutie“ (evid.č. 5412 277 009), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o dĺžke 0,845 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Kráľovský Chlmec – Trakany“

odvodňovací kanál „Richtársky“ (evid.č. 5412 277 010), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o dĺžke 0,680 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Kráľovský Chlmec – Trakany“

odvodňovací kanál „Majerov“ (evid.č. 5412 277 014), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o dĺžke 1,620 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Kráľovský Chlmec – Trakany“

V katastri obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Pri realizácii výstavby pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

## Znečistenie vody

\* sledované v rámci monitoringu hraničných tokov (analýzy realizuje VÚVH a SVP,š.p.)

V toku Tisa v A – skupine ukazovateľov možno konštatovať zhoršenie o jednu triedu. Tisa je zaradená do V. triedy kvality, na čom sa podieľali ukazovatele:

A – skupina –  $O_2$ ,  $BSK_5$ ,  $ChSK_{Cr}$

B – skupina – Fe, Mn

C – skupina – N- $NH_4$ ,

E – skupina – koliformné baktérie, termotolerantné koliformné baktérie

F – skupina –  $NEL_{uv}$ .

Tabuľka č. 94: Kvalita povrchových vôd v Stredozemplínskej ohrozenej oblasti v roku 2000

Tok	Miesto odberu vzorky	Skupiny ukazovateľov a triedy kvality					
		A	B	C	D	E	F
Tisa	Malé Trakany	V	V	II	III	V	II

Zdroj: SHMÚ.

SVP, š.p. OZ Košice plánuje rekonštruovať pravobrežnú hrádzu Tisy jej navýšením so začiatkom úpravy na hranici s Maďarskou republikou a s koncom úpravy na hranici s Ukrajinou republikou

### Návrh

- § dažďové a privalové vody z navrhovaného územia odvádzať do Starej Tisy prostredníctvom priekop pri miestnych komunikáciách
- § ponechať územnú rezervu pre potreby opráv a údržby pozdĺž oboch brehov Somotorského kanála v šírke min. 5,0 m a od vzdušnej päty hrádzu Tisy a starej Tisy v šírke min. 10 m
- § rekonštruovať hrádzu po celej dĺžke katastrálneho územia obcí Veľké a Malé Trakany
- § revitalizovať Starú Tisu
- § navrhujeme v súlade s ÚPN – VÚC košického kraja koridor pre trasu výhledového vodného diela „Prevod vody z Tisy do Latorice“, ktorý je zaradený v kategórii „C“ (začatie výstavby sa uvažuje v období po 25 rokoch). Prevod je riešený ako otvorený kanál v kombinácii s čerpaním cez potrubie

## 2.12.3 Energetika

### 2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Malé Trakany je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Kráľovský Chlmec s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA.

Trafo stanice sú napájané kmeňovým vedením číslo 305 cez samostatné VN prípojky. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave.

Samotná obec Malé Trakany je zásobovaná elektrickou energiou z 2 transformačných staníc VSE 22/0.4 kV a z 2 cudzích transformačných staníc 22/0.4 kV.

Zoznam distribučných transformačných staníc na území obce Malé Trakany:

Označenie/ umiestn.	Typ/ rozšíriteľnosť	Pi (kVA)	Majiteľ
---------------------	---------------------	----------	---------

TS 1	PTS	250	VSE Košice
TS 2	PTS	250	VSE Košice
TS 3 štátny majetok		160	
TS 4 Tisa		50	
spolu výkon		710	

Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným vedením.

Verejné osvetlenie (VO) je na spoločných podperných bodoch s NN sieťou prierezu AlFe 16 resp AlFe 25 mm<sup>2</sup>.

Inštalované výkony transformátorov: 710 kVA

Počet odberateľov nebol poskytnutý.

#### Ochranné pásma.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 36 nového zákona o energetike zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadení elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosti sú uvedené v bode 1. 2. tejto správy.

#### Návrh

##### **Energetická bilancia.**

Pri výpočte súčasného a očakávaného zaťaženia sa vychádzalo z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 – zásady navrhovania distribučných sietí vn a nn (smernica 2/82 SEP)".

Obec je plynofikovaná. Napriek tomu je tento návrh siete prepočítavaný pre odbery elektrickej energie pre vytápanie RD a ohrev TUV v súčasnom období.

Pre prepočet siete NN do roku 2020 je predpoklad, že bytové jednotky nebudú požadovať odber elektrickej energie pre vytápanie bytových jednotiek podľa návrhu spotreby plynu pre obec. Napriek tomu bude v prepočte siete zohľadnený odber 120 kVA.

Po plynifikácii obce sa jednotliví odberatelia odhlasujú z tejto sadzby. Ostatné stupne elektrifikácie nie sú v obci uvažované.

##### **Podielové zaťaženie za bytový fond.**

Počet trvale obývaných bytov:  
jestvujúcich a novonavrhovaných 500 j

S prihliadnutím na tieto skutočnosti, podľa uvedenej metodiky (smernica 2/82 SEP), zatriedime rodinné domy do týchto kategórií (stupňov elektrifikácie):

kategória "A" – elektrická energia sa využíva v rodinných domoch na svietenie a napojenie drobných domácich spotr. V tejto kategórii uvažujeme 80 % b.j., t.j.  $500 * 0.8 = 400$  b.j.

kategória "B2" – detto ako "B" + varenie a príprava TUV. V tejto kategórii uvažujeme 20 % b.j., t.j.  $500 * 0.2 = 100$  b.j..

Ostatné stupne elektrifikácie nie sú v obci uvažované.

##### **Podielové zaťaženie za bytový fond.**

## Bytový odber

- Merné zaťaženie 1,5 kVA/b.j. pre 80 %

- Merné zaťaženie 2,7 kVA/b.j. pre 20 %

K roku 2020 bude pre 185 b.j. nasledovný odber:

$$S_{bn1} = 0,8 \cdot 1,5 \cdot 500 = 600 \text{ kVA}$$

$$S_{bn2} = 0,2 \cdot 2,7 \cdot 500 = 270 \text{ kVA}$$

$$\text{Spolu } S_b = 600 + 270 = 870 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za občiansku a technickú vybavenosť.

jestvujúci stav : súčasný stav

	podlažná plocha (m <sup>2</sup> )	podielové zaťaženie	S <sub>b</sub> (kVA)
materská škola	500	500/1,15 · 0,08 · 0,8	35
kultúrny dom	500	500/1,15 · 0,08 · 0,8	35
obecný úrad	150	150/1,15 · 0,08 · 0,8	10
G-K kostol	325	325/1,15 · 0,08 · 0,8	30
dom smútku	73	73 /1,15 · 0,08 · 0,8	8
Futbalové ihrisko šatne	100	100/1,15 · 0,08 · 0,8	7
Hospodársky dvor	6000	6000/1,15 · 0,08 · 0,8	100
Adm. budova	260	260/1,15 · 0,08 · 0,8	20
Komerčná vybavenosť	500	500 /1,15 · 0,08 · 0,5	35
termálne kúpalisko	3 600	3600/1,15 · 0,08 · 0,8	80
spolu			360

$$S_{celk} = S_b + S_{vybav} = 870 + 360 = 1\,230 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kVA transformovní

Pri 75% zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$1\,230$$

$$S_{DTS} = \frac{\dots}{0,75} = 1\,640 \text{ kVA}$$

$$0,75$$

Bilancovaný výkon po r. 2020 vyžaduje 3 trafostanice

Návrh trafostaníc k r. 2020 v obci Malé Trakany:

Označ.	P <sub>i</sub> [kVA] - stav 2001	P <sub>i</sub> [kVA]- návrh 2020	Poznámka
TS 1	250	630	Rekoštr. TS do výkonu 630 kVA
TS 2	250	400	Rekoštr. TS do výkonu 400 kVA
TS 3 štátny majetok	160	250	Rekoštr. TS do výkonu 400 kVA
TS 4 Tisa	50	50	Rekoštr. TS do výkonu 400 kVA
TS 5 – pri rómskej osade	-	400	Zahustiť trafostanicu do výkonu 250kVA
spolu výkon	710	1 960	



Navrhovaný inštalovaný výkon transformátorov  $P_i$  pre maloodberateľov, občiansku a technickú vybavenosť bude pre rok 2020 spolu 1 730 kVA. Rozdiel medzi požadovaným podľa prepočtu a navrhovaným je 90 kVA. Jednotlivé výkony je potrebné zabezpečiť výmenou jestvujúcich transformátorov za nové.

Riešenie prípadných nových odberov bude individuálne v závislosti na požadovaný príkon.

#### Návrh

- § na pokrytie nových odberov elektrickej energie sa využijú jestvujúce zdroje / trafostanice/
- § nové odbery zabezpečiť posilnením jestvujúcej NN siete vyvedením nových vývodov do jestvujúcej NN siete
- § zvýšenie výkonu TS 1 a TS2 zabezpečiť výmenou transformátora s vyšším výkonom
- § zahustiť trafostanicu pri rómskej osade
- § pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc

#### Verejné osvetlenie.

Verejné osvetlenie (VO) je navrhované ako súčasť NN siete. Rozvod VO sa realizuje lanom 25 / 4 mm<sup>2</sup> upevneným na spodnej strane konzol NN siete. Navrhujú sa svietidlá ramienkové (sodíkové výbojky) o výkone 70 resp. 250 W. Poškodené svietidlá nahradiť obdobnými. Ovládanie VO je navrhované z rozvádzačov RVO, rovnomerne rozmiestnených po sídle, časovým spínačom alebo fotobunkou.

#### Ochranné pásma.

Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia

#### 2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Vybavenie trvale obývaných bytov SODB 2001 Malé Trakany

	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	281	1003
Plyn zo siete	211	766

Malé Trakany sú plynofikované od roku 1996, plynopfikácia obce bola ukončená v roku 1998. Zásobovanie obce je cez plynoregulačnú stanicu VTL/STL s kapacitou 5000 m<sup>3</sup>/hod, ktorá sa nachádza v Bieli. Regulačná stanica je napojená na VTL plynovod do Kráľovského Chlmca DN 100 PN 4,0 Mpa. Kapacitne bude postačovať aj pre napojenie nových odberateľov.

Na STL plynovody DN 150 sú napojené obce Veľké Trakany a Malé Trakany. Na tento plynovod pri menovitom tlaku 0,3 Mpa sú v obci na Hlavnej ulici priamo napájaní odberatelia domovými prípojkami.

Rozvody plynu v obci sú stredotlaké a nízkotlaké. Potrubie DN 100, 90, 80, 63 a 50 mm je uložené v krajniciach miestnych komunikácií. Miestna sieť plošne pokrýva celé zastavané územie, čo umožní napojenie všetkých odberateľov prípojkami. Prevádzkový tlak v miestnych plynovodoch je 300, resp. 100 kPa.

Odber zo stredotlakého rozvodu plynu je cez domové regulátory STL/NTL.

Divízia obchodu SPP neposkytuje štatistické údaje o počte odberateľov a spotrebe. V ÚPN sú navrhnuté koridory pre plynofikáciu nových lokalít. Zásobovanie obce bude naďalej cez plynoregulačnú stanicu VTL/STL v Bieli.

## 2.12.3.3 Zásobovanie teplom

Na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v domácnostiach sa v Malých Trakanoch používa plyn, elektrina a miestami ešte tuhé palivo. Kapacitné údaje sú obchodným tajomstvom dodávateľov jednotlivých médií, preto nie je možné vyhodnotiť ich spotrebu.

Tuhé palivo sa používa v starých rodinných domoch, ktoré sú obývané dôchodcami s nízkym príjmom a v neobývaných domoch.

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov SODB 2001 Malé Trakany

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	-	4
Ústredné kúrenie lokálne	199	723
na pevné palivo	6	26
na plyn	181	655
elektrické	10	31
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	-	-
na plyn	46	164
ostatné	-	-
Kachle		
na pevné palivo	46	164
elektrické	3	7
plynové	6	22
ostatné	2	4
Iné	18	59
Spolu	281	1003

Návrh

- § staré a neobývané domy po rekonštrukcii, resp. asanačnej prestavbe na plyn elektrinu, alebo alternatívny zdroj energie
- § novšie a navrhované domy budú získavať teplo a teplú vodu z domácich kotlov na plyn, alebo alternatívny zdroj energie
- § objekty občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie budú vybavené plynovými, elektrickými kottami, alebo alternatívnym zdrojom energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody

## 2.12.4 Elektronické komunikácie

Rádiokomunikácie

V obci je príjem televízneho a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén. V obci je v prevádzke obnovený miestny rozhlas.

Návrh

- § TV a R signál v nových lokalitách navrhujeme zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov.

Elektronické komunikácie

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce Malé Trakany sú pripojení na telefónnu ústredňu Veľké Trakany po prípojnom kábli.

Elektronické káble uložené v katastri obce sú vyznačené vo výkrese technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že tlf. Sieť v obci je riešená kombinovane, tj. úložnými a vzdušnými vedeniami, v jednotlivých lokalitách obce s existujúcim vzdušným tlf. rozvodom bude potrebné v ÚPN navrhnuť koridory pre elektronické káble s uložením do zeme. Rovnako pri návrhu nových a upravovaných miestnych komunikácií a pri návrhu nových lokalít navrhovaných lokalitách bývania a iných aktivít bude potrebné navrhnuť koridory so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem.

Návrh týchto nových trás vyznačiť v grafickej časti ÚPN. Napojovacím bodom pre tlf. stanice novej výstavby bude existujúci telekomunikačný objekt s uzlom služieb, pričom napojenie jednotlivých lokalít.

Orange ani T-coml nemá v katastri obce žiadne zariadenia..

#### Návrh

- § k roku 2020 navrhujeme pre bytový fond 120 % telefonizáciu, to je 1,2 x 500 b.j. = 600 párov telefónnych prípojok. Pre občiansku vybavenosť a výrobu navrhujeme 100 párov telefónnych prípojok. Celková potreba bude 700 párov telefónnych prípojok
- § napojovacím bodom pre tlf. stanice v nových lokalitách bude ATÚ Veľké Trakany, ktorá bude kapacitne podľa potreby rozširovaná
- § pre pokládku nových telekomunikačných káblov v jestvujúcej, aj navrhovanej zástavbe je navrhnutý obojstranný priestorový koridor pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií

## 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

### 2.13.1 Odpadové hospodárstvo

Zneškodňovanie komunálneho odpadu je zabezpečené zmluvnými vzťahmi prostredníctvom oprávnenej organizácie FURA s.r.o. Rozhanovce.

Systém zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vznikajúcich na území obce je riadený Všeobecne záväzným nariadením obce Malé Trakany schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Malé Trakany.

Komunálny odpad na území obce sa ukladá do zberových KUKA nádob na zmesový komunálny odpad. Separovaný zber odpadov v obci je zavedený na plasty, papier, sklo, batérie. V roku 2007 vznikol v obci komunálny odpad v celkovom množstve 143,35 ton. Domový odpad bol 142,56 t, papier a lepenka 0,31 t, sklo 0,38 t, plasty 0,10 t.

V súčasnosti sa všetok komunálny odpad zneškodňuje na skládke odpadov Svätušie.

Odpad zo žump sa odváža cez firmy ponúkajúce túto službu na ČOV Čierna nad Tisou.

Predpokladané množstvá jednotlivých druhov odpadov a podiel ich zhodnocovania v r. 2006:

		Množstvo odpadov v tonách	Zhodnotenie		Zneškodnenie		Iné
			Materiálové	Energetické	Spaľovaním	Skládkovaním	
		T	%	%	%	%	%
1	Opotrebované batérie a akumulátory	1,7	80	0	0	0	20
2	Odpadové oleje	4,2	70	30	0	0	0
3	Opotrebované	2,6	60	10	0	0	30

	pneumatiky						
4	Odpad z viacvrst. kombin. Mat.	1,4	15	7	0	78	0
5	Elektronický odpad	4,2	50	0	0	15	35
6	Odpady z PET, PE, PP, PSaPVC	13,9	50	0	0	30	20
7	Odpady zo žiaroviek (Hg)	0,1	10	0	0	50	40
8	Odpad z papiera	65	50	0	0	30	20
9	Odpady zo skla	13	50	0	0	30	20
10	Staré vozidlá	18,3	99	0	0	0	1
11	Biologicky rozložiteľné odpady	198	51	0	0	49	0

Predpokladané množstvá vyprodukovaného odpadu sú vypočítané z počtu obyvateľov v obci a priemerného množstva jednotlivých druhov odpadov vyprodukovaných jedným obyvateľom na Slovensku.

Podľa § 5 ods. 1 písm. D) bod 1. vyhl. MŽP SR č. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch sa do roku 2010 má znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995

#### Návrh

- § obec pri nakladaní s KO a drobným stavebným materiálom sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce Malé Trakany
- § do roku 2020 recyklovať min. 50 % komunálneho odpadu
- § separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky uvedené v tabuľke
- § pre zber papiera, plastov, skla navrhujeme v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu sa vyhlási obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripraví v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu.
- § problémové látky navrhujeme zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- § nevyužitelný KO, vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- § vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- § biologické rozložiteľné odpady kompostovať

#### 2.13.2 Čistota ovzdušia

Obec je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

#### Návrh

- § navrhujeme napojenie všetkých výrobných zariadení na plyn, resp. alternatívne zdroje energie.

### 2.13.3 Hluk

V obci nie je evidovaná zvýšená hladina hluku.

#### Návrh

§ obytné objekty navrhujeme pri ceste III. triedy pri prestavbách opatriť povrchovou úpravou s protihlukovým účinkom, pri novostavbách a asanačných prestavbách nové objekty odsadiť od cesty podľa stavebnej čiary uvedenej vo výkrese č. 4

### 2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskych pôd

Namerané hodnoty rizikových prvkov (Cd, Pb, Cr, As, Cu, Zn, Ni, Se a polyaromatické uhľovodíky) v poľnohospodárskych pôdach KÚ Malé Trakany sú pod prípustným limitom. Pôda v katastri obce nie je kontaminovaná zvýšenou hladinou ortute.

### 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území Malých Trakan sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov.

### 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sú:

- § Ramsarská lokalita Horná Tisa (Felső Tisa)- medzinárodne významná mokraď, ktorá ma na slovenskej strane v k.ú. Malé a Veľké Trakany výmeru 734,6 ha. Sú tu navrhnuté plochy pre rekreáciu pri Tise a obnova ovocných sádov
- § meliorované plochy východne od obce. Na odvodnených plochách je navrhnutá plošná prestavba rómskej osady a južne od osady zóna aktivít

### 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 020:

	V zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber celkom	3,52	21,9	25,42
z toho PP	2,64	17,55	20,19
nepoľnohosp.pôda	0,88	4,35	5,23

Mimo zastavané územie k 1. 1. 1990 navrhujeme plochy pre bývanie, na rekreáciu, výrobu, dopravu

### 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce.

#### Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce a Ramsarskej lokality. Návrh územného plánu preto citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životného prostredia obce navrhuje dobudovanie odkanalizovania celej obce s čistením splaškových vôd na ČOV v Čiernej nad Tisou. Pri navrhovaných aktivitách v Ramsarskej lokalite navrhujeme aktivity, ktoré si nebudú vyžadovať výrub sprievodnej zelene pri brehoch Tisy a Starej Tisy.

#### Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie kvality poskytovaných služieb v cestovnom ruchu a spetrenie ponuky v cestovnom ruchu, zameranom najmä na kúpanie na kúpalisku, člkovanie na starej Tise a Tise a ekoturistiku. V ÚPN sa navrhujú lepšie podmienky na oživenie ekonomiky v tejto oblasti.

**Sociálne dôsledky**

Oživením podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, rozvojom obce vzniknú nové pracovné príležitosti v obci, čo bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov obce

**Územno – technické dôsledky**

Územný plán obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce vrátane rekreačných lokalít, navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a plynofikáciu všetkých lokalít a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV Čierna nad Tisou. Navrhuje koridory na uloženie káblov ST do zeme.

**3 Doplnujúce údaje územného plánu obce****3.1 Zoznam použitých podkladov a mapové podklady**

- § Atlas podnebia ČSSR
- § Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- § Súpis pamiatok na Slovensku
- § Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 2001, poskytnuté obcou.

V merítke 1 : 2 000 bola dokumentácia spracovaná do katastrálnych máp v M 1 : 2 000. Výškopis bol získaný zväčšením zo základných máp ČSSR v M 1 : 10 000. V merítke 1 : 10 000 bola dokumentácia spracovaná do základných máp ČSSR.

**Nadradená ÚPD a ostatné podklady**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi pre riešené územie sú:

- § Koncepcia územného rozvoja Slovenska, schválený v roku 2001
- § Územný plán VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2004, schválený 30. augusta 2004, vyhlásený VZN č. 2 /2004 s účinnosťou od 1. 10. 2004
- § ÚSES okresu Trebišov

**3.2 Obyvateľstvo**

Dynamika rastu počtu obyvateľstva obce od roku 1980:

Rok	1980	1985	1991	2001
Poč.obyvateľov	1156	760	1010	1054

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde sme analyzovali na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Z trvale bývajúceho obyvateľstva je v predproduktívnom veku 20,5 %, v produktívnom veku 57,0 % a v poproduktívnom veku 22,51 %.

V súčasnosti je v obci 1180 obyvateľov. v obci je predpoklad ďalšieho rastu obyvateľov.

Vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva v roku 2001 :

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu	%
0 - 14	113	104	217	20,5
V produktívnom veku	327	273	600	57
V poproduktívnom veku	73	163	236	22,5
spolu	513	541	1 054	100,0

Obyvateľstvo podľa národnosti v roku 2001 :

Národnosť	Spolu	%
Slovenská	67	6,4
Maďarská	926	87,9
Rómska	51	4,8
Rusínska	1	0,1
Ukrajinská	2	0,2
Česká	1	0,1
Nezistená	6	0,6
Spolu	1 054	100

Obyvateľstvo podľa vierovyznania k roku 2001

Vierovyznanie	Spolu	%
Rímsko-katolícka cirkev	498	47,2
Gréckokatolícka cirkev	66	6,3
Pravoslávna cirkev	1	0,1
Evanjelická a.v. cirkev	4	0,4
Reform. kresťanská cirkev	463	43,9
Evanjelická cirkev metodistická	1	0,1
Apoštolská cirkev	-	
Starokatolícka cirkev	-	
Bratská jednota baptistov	-	
Cirkev advent. siedmeho dňa	-	
Cirkev bratská	-	
Kresťanské zbory	-	
Židovské náboženské zbory	-	
Náb. spol. Jehovovi svedkovia	2	0,2
Ostatné	-	
Bez vyznania	16	1,5
Nezistené	3	0,3
Spolu	1054	100

### 3.3 Bytový fond

V Malých Trakanoch bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

	rodinné domy	bytové domy	ostatné	Bytový fond spolu
domy spolu	325	0	1	326
trvale obývané domy	281	0	1	282
neobývané domy	44	0	0	44
Z toho na rekreáciu	6	0	0	6
Priemerný vek domu	46	-	103	46
byty spolu	326	0	1	327
trvale obývané byty	281	0	1	282
neobývané byty	45	0	0	45
Z toho				



Neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	28	0	0	28
Neobývané určené na rekreáciu	6	0	0	6
Neobývané uvoľnené na prestavby	1	0	0	1
nespôsobilé na bývanie	7	0	0	7
Trvale obývané byty – materiál:				
Kameň, tehly	145	0	1	146
Drevo	-	-	-	-
Nepálené tehly	121	0	0	121
Ostatné a nezistené	14	0	0	14
Počet bývajúcich osôb:	1 001	0	2	1 003
Počet CD	354	0	1	355
Počet osôb na 1 byt	3,58	-	2	3,57

Od str. 22 všetko posunuté