

## Obsah

### Textová časť

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda
- C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy
- D. Zdôvodnenie
- E. navrhovaného urbanistického riešenia

### Tabuľková časť

- 1a. Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia
- 1b. Bilancia predpokladaného odňatia PP v zastavanom území

### Grafická časť

Vyhodnotenie záberu PP - výkr. č. 6 v M 1 : 2 000

## A. Úvod

Územný plán obce Malé Trakany je vypracovaný na základe objednávky obce Malé Trakany. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo spracované v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z.z.. pri spracovaní sa rešpektovali zásady pre umiestnenie stavieb v zmysle § 12.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- § hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 získaná v Katastri nehnuteľnosti v Trebišove
- § druh pozemkov podľa stavu získané v Katastri nehnuteľnosti v Trebišove
- § bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ v Katastri nehnuteľnosti v Trebišove
- § komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

## B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda

### Klimatická charakteristika

Územie sa vyznačuje subkontinentálnou klímou (horúce letá a chladné zimy) s priemernou ročnou teplotou 9,3 °C. Priemerná teplota v januári je -3 až -5 °C, v júli je to 19,5 - 20,5 °C. Ročný úhrn zrážok je 530 až 650 mm.

V tejto oblasti prevládajú severné a severovýchodné chladné a málo vlažné vetry.

. *Rastlinná výroba*

Na pôde, ktorá je vo vlastníctve obce a súkromných osôb, hospodária súkromne hospodáriaci roľníci (SHR). Celkom v katastri obce hospodária piati SHR.

Celkom je v katastri obce 520,33 ha ornej pôdy, 322,65 ha TTP, 47,48 ha záhrad. Pôda východne od obce je odvodnená. V katastri obce nie sú žiadne zavlažovacie systémy.

V zmysle Vyhlášky 153 Z.z. zo dňa 23. 3. 1998 je kataster obce zaradený do kategórie Kráľovochlmecký vinohradnícky rajón B<sub>3</sub>.

Rastlinná výroba je zameraná hlavne na pestovanie olejnín – repka a slnečnica, obilovín – pšenica, raž, jačmeň, jačmeň, kukurica, hrach a viacročné krmoviny. Do regulácie Tisy bola veľká oblasť pod vodou, takže na poľnohospodárske účely sa dala využiť iba malá rozloha. Avšak už aj v tomto období sa tu pestovalo obilie, jačmeň, ovos, raž, proso a neskôr tiež kukurica (hrach, fazuľa a iné). Po regulácii Tisy sa rozšírilo pestovanie priemyselných rastlín, v prvom rade repky a tabaku.

V obci sa od najstarších dôb darilo ovocinárstvu, pestovali sa najmä jablone, hrušky a slivky. O pálení trakanskej slivovice sú hodnoverné údaje už zo začiatku XX. storočia.

### Pôda

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky:

0306002 – 30601- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0311002 – 31101- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0312003 – 31201 – 6. sk.

Nivné pôdy glejové, ťažké, ílovito hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0313004 – 31301 – 7. sk.

Nivné pôdy glejové, ľahké pôdy piesočnaté a hlinito piesočnaté, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359001 – 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké piesočnaté a hlinitopiesočnaté na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359201– 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359401– 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0394003 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0398004 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy ťažké až veľmi ťažké, ílovité až íly, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

V katastrálnom území Malé Trakany je pôda zaradená do skupín BPEJ 5., 6. a 7 a 8. Poľnohospodársku pôdu v extraviláne obce obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci.

### C. Vyhodnotenie zhodnotenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sú lokality v zastavanom území obce vyznačené čiarokvanou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. V zastavanom území sú navrhované lokality rodinných domov, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú aj v tabuľkovej časti.

Plochy navrhované na využitie mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vo výkrese perspektívneho použitia PP vyznačené plnou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastník (užívateľ).

### Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

	V zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber celkom	3,52	21,9	25,42
z toho PP	2,64	17,55	20,19
nepoľnohosp.pôda	0,88	4,35	5,23

V katastri sú navrhované plochy na zalesnenie nepoľnohospodárskej pôdy, nie sú navrhované plochy na výsadbu nízkej a vysokej zelene a ťažby.

### D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce. okrem toho je navrhnutá výstavba pri rekreačnej oblasti Zlaté piesky

### Poľnohospodárska pôda ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskou pôdou, aj keď je v riešenom katastrálnom území zaradená do sk. 5 až 8. (chránené zo zákona sú sk. 1 až 4.)

Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

**Záber č. 1**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý bytový dom

Lokalita sa nachádza na súkromnom pozemku na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,05 ha.

**Záber č. 2**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,3 ha.

**Záber č. 3**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky, rozšírenie miestnej komunikácie a zastávkové pruhy pre autobusovú dopravu.

Lokalita sa nachádza na súkromných aj obecných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1 ha.

**Záber č. 4**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy a 1 bytový dom

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,2 ha, z toho PP 0,18 ha.

**Záber č. 5**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,23 ha, z toho PP 0,15 ha

**Záber č. 6**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté výroba a prístupové komunikácie a prístavba k obecnému objektu.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,00ha, z toho PP 0,97 ha

**Záber č. 7**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,56 ha, z toho PP 0,35 ha

## Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté bytový dom a prístavba k objektu materskej školy. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,17 ha, z toho PP 0,10 ha

## Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky, rozšírenie miestnej komunikácie. Lokalita sa nachádza na súkromných aj obecných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,18 ha, z toho PP 0,02 ha.

## Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky, rozšírenie miestnej komunikácie. Lokalita sa nachádza na súkromných aj obecných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,10 ha, z toho PP 0,09 ha.

## Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý amfiteáter. Lokalita sa nachádza na cirkevných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,21 ha.

## Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,16 ha, z toho PP 0,08 ha.

## Záber č. 13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky, rozšírenie miestnej komunikácie. Lokalita sa nachádza na súkromných aj obecných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,12 ha, z toho PP 0,01 ha.

## Záber č. 14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,21 ha.

## Záber č. 15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.  
Celkový záber pôdy je 0,2 ha.

*V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie cesty III. tr..*

*Lokalita sa nachádza na pozemku KSK. na nepoľnohospodárskej pôde V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.*

*Celkový záber pôdy je 0,20 ha.*

#### Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy a prístupová komunikácia s chodníkom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,00 ha.

#### Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rozšírenie športového ihriska .

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,22 ha.

#### Záber č. 23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy a prístupová komunikácia s chodníkom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,4 ha.

#### Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté Kúpalisko a izolačná zeleň

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,5 ha.

#### Záber č. 25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý areál alternatívnych zdrojov energie.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,2 ha.

#### Záber č. 26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté parkovisko pre cintorin a kúpalisko a cykloturistický chodník do Čiernej nad Tisou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch a pozemkoch KSK, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,36 ha, z toho PP je 0,23 ha.

## Záber č. 27

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová cesta k rómskej osade.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,3 ha.

## Záber č. 28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté sociálne domy v rómskej osade.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite sú vykonané žiadne investičné zásahy – meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,3 ha.

## Záber č. 29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá zóna aktivít pre marginalizované skupiny obyvateľstva.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite sú vykonané žiadne investičné zásahy – meliorácie.

Celkový záber pôdy je 1,7 ha.

## Záber č. 30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová cesta k rómskej osade a zóne aktivít.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,32 ha.

## Záber č. 31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá cykloturistická trasa po hrádzi.

Lokalita sa nachádza na pozemkoch SVP, š.p. na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,0 ha.

## Záber č. 32

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreačná plocha pri Starej Tise.

Lokalita sa nachádza na pozemkoch SVP, š.p. na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,5 ha.

## Záber č. 33

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreačná plocha pri Tise.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 6,0 ha.