

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- zastavané územie obce rozvíjať v náväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania, rekreácie a výroby
 - 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
 - 1.4. zabezpečiť plochu pre hygienicky nezávadnú výrobu východne od hospodárskeho dvora PD
 - 1.5. navrhovanú výrobnú zónu od rekreačnej oddeliť izolačnou zeleňou šírky min. 30 m
 - 1.6. živočíšnu výrobu rozvíjať v areáli terajšieho nového hospodárskeho dvora
 - 1.7. hospodársky dvor od obytnej zóny oddeliť izolačnou zeleňou vysadenou po obvode HD družstva
 - 1.8. náhradnú výsadbu riešiť na ploche verejnej zelene v centre obce pred obecným úradom, na cintoríne a v areáli materskej školy
 - 1.9. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
 - 1.10. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. 12 m od osi cesty, resp. v zmysle regulatív uvedených vo výkrese č. 2
 - 1.11. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
 - 1.12. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
 - 1.13. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.13.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.13.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.13.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
 - 1.14. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.14.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
 - 1.14.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - 1.14.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.14.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), detské ihriská, športové plochy
 - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,
 - 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
 - 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.2. bytová zástavba
 - 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou, zariadenia pre maloobchod, detské ihriská, športové plochy
 - 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú okrasná a úžitková záhradka, maloobchod, športové plochy, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
 - 2.2.3. zakázané funkčné využitie plôch sú drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia
 - 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,33 koeficient podlažnosti max. 0,66

2.3. plochy občianskej vybavenosti

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

2.4. plochy rekreačné –kúpalisko

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je ubytovacie zariadenia, kúpalisko s otvoreným, aj uzavretým bazénom, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia,
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb v cestovnom ruchu
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je trvalé bývanie, výroba
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2

2.5. plochy rekreačné – pri Tise

- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je oddychové, plážové plochy s pôvodným trávnatým povrchom, úprava kosením, bez nároku na výrub stromov , dosadba pôvodných druhov drevín, rybolov
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je člnkovanie, sociálne zariadenia a šatne
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,01, koeficient podlažnosti max. 0,01

2.6. plochy rekreačné – pri Starej Tise

- 2.6.1. prípustné funkčné využitie sú oddychové plážové plochy s pôvodným trávnatým povrchom, úprava kosením, bez nároku na výrub stromov , rybolov
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je člnkovanie
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba
- 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2

2.7. plochy výroby a poľnohospodárskej výroby (hospodársky dvor)

- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je priemyselná zóna, výroba a výrobné služby, služby súvisiace so Schengenskou hranicou - bezcolná zóna, zber a spracovanie druhotných surovín, skladové hospodárstvo, plochy pre garážovanie mechanizmov, údržbu, výroba a prezentácia trakanskej slivovice, plochy pre garážovanie mechanizmov, údržbu, živočíšna výroba bez zvyšovania kapacít
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, administratíva
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6

2.8. plochy výroby – v centre obce

- 2.8.1. prípustné funkčné využitie je výroba a prezentácia trakanskej slivovice, sušenie a konzervovanie ovocia
- 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, administratíva, skladovanie ovocia a produktov z ovocia
- 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6

2.9. plochy výroby a zóny aktivít - východne od hospodárskeho dvora

- 2.9.1. prípustné funkčné využitie je výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, kompostáreň, plochy pre garážovanie mechanizmov, údržbu, živočíšna výroba, skladové hospodárstvo
- 2.9.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť komerčného, sociálneho a školského charakteru, administratíva
- 2.9.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6

2.10. plochy ovocných sádov

- 2.10.1. prípustné funkčné využitie je pestovanie ovocia
- 2.10.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú komunikácie a odstavné plochy, sklad ovocia a mechanizácie
- 2.10.3. zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, bývanie, výroba
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient podlažnosti max. 0,05

2.11. plochy verejnej zelene

- 2.11.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
- 2.11.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je plochy pre loptové hry, detské ihriská chodníky, ihriská pre deti, drobná architektúra lavičky, fontány
- 2.11.3. zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť
- 2.11.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

2.12. plochy dopravy

- 2.12.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií
- 2.12.2. obmedzené funkčné využívanie plôch technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami a vedeniami
- 2.12.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.12.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

2.13. vodné toky a plochy

- 2.13.1. prípustné funkčné využitie sú vodné plochy, regulácia toku na Q_{100} ročnú vodu, pešie komunikácie
- 2.13.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú zatrávnené plochy využívané na rekreačné účely, technickú infraštruktúru, hrádza
- 2.13.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.13.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.1 zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- 3.2 materskú školu situovať do jestvujúceho, alebo vykúpeného objektu rodinného domu po rekonštrukcii a prístavbe k objektu
- 3.3 zabezpečiť rekonštrukciu kultúrneho domu
- 3.4 obecný úrad situovať do zrekonštruovaného objektu rodinného domu, alebo terajšej materskej školy
- 3.5 nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.6 sociálne služby situovať do dvoch objektov rodinných domov po ich rekonštrukcii
- 3.7 športový areál rozšíriť, realizovať nové viacúčelové ihrisko pre tenis a loptové hry a objekt šatní a sociálnych zariadení
- 3.8 amfiteáter realizovať v západnej časti areálu kostola
- 3.9 zabezpečiť prístavbu k domu smútku
- 3.10 zvonice zrekonštruovať
- 3.11 kúpalisko – voľnočasový priestor realizovať pri vrte západne od cintorína
- 3.12 stravovacie kapacity zabezpečiť na navrhovanom kúpalisku

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**4.1. v oblasti dopravy**

- 4.1.1. rešpektovať trasu cesty III/55335 a chrániť územie pre prestavbu cesty na kategóriu MZ 8,5/50 s obojstrannými pešími chodníkmi šírky 2,0m

- 4.1.2. prestavať neprehľadnú vyosenú križovatku ulíc Soroška, Maraska a ul. A. Petrika na štvoramennú križovatku so zväčšením polomerov zakružovacích oblúkov a dĺžok rozhľadových polí
- 4.1.3. prestavať miestnu komunikáciu, po ktorej premávajú spoje SAD so smerom Malé Trakany, ul. Školská, Veľké Trakany na kategóriu MO 7,5/40
- 4.1.4. prestavať ulice Hlavnú a Gorondskú ulicu na kategóriu MO 8,5/50, pre prejazd nákladných automobilov do priemyselných zón
- 4.1.5. lokalitu rómskej osady sprístupniť ukľudnenou komunikáciou kategórie MOU 2,75/30 z cesty III/55335 vedenou severovýchodne od areálu hospodárskeho dvora
- 4.1.6. postupne prestavať sieť existujúcich miestnych komunikácií na kategóriu MO 6,5/40
- 4.1.7. navrhované lokality IBV sprístupniť miestnymi komunikáciami kategórie MOK 7,5/40 s jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 4.1.8. v častiach zástavby pod hrádzou, kde je úzky uličný priestor prestavať cesty na kategóriu MOK 3,75/30
- 4.1.9. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.10. na úseku statickej dopravy vybudovať parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti, kúpaliska a športu
- 4.1.11. dobudovať sieť peších chodníkov s prepojením navrhovaných lokalít bývania, zón aktivít, ku areálu termálneho kúpaliska a plochám športu a rekreácie pozdĺž hrádze mŕtveho ramena vodného toku
- 4.1.12. vybudovať samostatný cykloturistický chodník do Čiernej nad Tisou a po hrádzi mŕtveho ramena
- 4.1.13. na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu zabezpečiť v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110
- 4.1.14. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cesty III. triedy 20m od osi vozovky

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z Boťanského skupinového vodovodu, rešpektovať jej trasy s ochrannými pásmami
- 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania, výroby a rekreácie
- 4.2.3. vybudovať obecnú splaškovú kanalizáciu
- 4.2.4. splaškové vody z obce odvádzať na navrhovanú ČOV do Čiernej nad Tisou
- 4.2.5. vodu do bazénov zabezpečiť z vrtu v areáli navrhovaného kúpaliska
- 4.2.6. vodu z bazénov kúpaliska vypúšťať do Somotorského kanálu
- 4.2.7. dažďové a privalové vody z územia odviešťať rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Starej Tisy
- 4.2.8. rekonštruovať hrádzu na Q₁₀₀ ročnú vodu
- 4.2.9. hrádzu využiť aj v cestovnom ruchu na turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku a to v trase od hranice do Maďarska po trojhrianičný kameň v k.ú. Malých Trakan
- 4.2.10. chrániť koridor pre výstavbu prevodu vody Tisa – Latorica

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1. zvýšenie výkonu TS1 a TS2 zabezpečiť výmenou transformátorov s vyšším výkonom
- 4.3.2. zahustiť trafostanicu pri rómskej osade
- 4.3.3. pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.4. nové odbery zabezpečiť posilnením jestvujúcej NN siete vyvedením nových vývodov do jestvujúcej

4.4. v oblasti elektronických komunikácií

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
- 4.4.4. pozdĺž miestnych komunikácií rezervovať koridor na uloženie metalických úložných káblov

4.5. v oblasti zásobovania teplom

- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu a alternatívnych zdrojov energie

4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, malometrážnych sociálnych domov a v navrhovanej výrobnjej zóne a zóne aktivít
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. národnú kultúrnu pamiatku - reformovaný kostol udržiavať
- 5.2. stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice
- 5.3. akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- 5.4. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
- 5.5. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce (napr. pomník)
- 5.6. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi potokmi, vetrolamami a kanálmi) z existujúcich príľahlých brehových porastov
- 5.7. po obvode hospodárskeho dvora vysadiť izolačnú zeleň v areáli dvora
- 5.8. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.9. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.10. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
- 5.10.1. regionálne biocentrum Stará Tisa
- 5.10.2. regionálne biocentrum Lužné lesy pri Tise
- 5.10.3. lokálne biocentrum Alúvium rieky Tisa
- 5.10.4. v katastri obce akceptovať Ramsarskú lokalitu Horná Tisa (Felső Tisa)
- 5.10.5. genofondovo významné lokality Lužné lesy pri Tise
- 5.11. revitalizovať Tisu
- 5.12. renaturalizovať slepé ramená Tisy
- 5.13. dosadiť chýbajúcu sprievodnú zeleň pozdĺž Somotorského kanála

- 5.14. dosadiť zeleň pozdĺž poľných ciest
- 5.15. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v parku pred obecným úradom, na ploche nového cintorína, v areáli materskej školy

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- 6.2. pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu vyhlásiť obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripraví v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3. nebezpečné odpady zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- 6.4. nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- 6.6. biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň situovať východne od hospodárskeho dvora
- 6.7. do roku 2020 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o navrhované plochy územným plánom obce.
- 7.2. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN.

Hranica zastavaného územia ide od severnej hranice hospodárskeho dvora DP pri ceste do Čiernej nad Tisou (A) severnou hranicou hospodárskeho dvora východným smerom po rómsku osadu (B), kde sa lomí severným, potom východným a juhozápadným smerom pokračuje východnou stranou navrhovanej prístupovej komunikácie k osade v trase terajšej poľnej cesty k hraniciam zastavaného územia obce k 1.1.1990 (C). Tu pokračuje južným smerom po východnej strane cesty k HD PD a potom obchádza južným smerom obytné územie obce po hraniciach záhrad po hrádzu pri starom koryte Tisy (D). Tu sa lomí spolu s hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 juhozápadným smerom a pokračuje po koniec navrhovanej zástavy pri mŕtvom ramene Tisy (E). Tu sa lomí severným smerom a pokračuje hranicou navrhovanej lokality rodinných domov po areál futbalového ihriska, kde pokračuje západným a potom severným smerom po západnej strane futbalového ihriska po cestu, kde sa opäť napája na hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990, ktorou pokračuje po koniec katastra obce a kde sa lomí severným smerom a pokračujú hranicou katastra, križujú cestu III. tr. a ďalej západnou stranou zástavby pri ceste III. tr. (G). Tu sa odkláňa od hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pokračuje severozápadným a potom severovýchodným smerom okolo navrhovanej zástavby rodinných domov, potom okolo plochy navrhutej na termálne kúpalisko a areál alternatívnych zdrojov energie po Somotorský kanál, kde sa lomí východným smerom a križujú cestu III. tr. sa vracia do východzieho bodu (A).

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné

- 8.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora v obci 100 m od chovných objektov
- 8.2. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.3. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.4. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.5. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.6. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.7. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 8.8. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- 8.9. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.10. ochranné pásmo okolo vrtu č. HMT – 1 Malé Trakany určené Obvodným úradom v Trebišove, I. stupeň 30x30 m a II. Stupeň vnútorné pásmo o priemere 70m
- 8.10. ochranné pásmo okolo vodného zdroja Malé Trakany – navrhnuté firmou AQUA v r. 1992 – celé zastavané územie obce
- 8.11. ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi cesty
- 8.12. ochranné pásmo lesov 50 m od lesa
- 8.13. elektronické káble
- 8.14. meliorácie
- 8.15. podľa osobitných predpisov je chránená Ramsarská lokalita v medzihrádzovom priestore

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plocha pre rozšírenie cesty III. tr., obojstranné chodníky okolo nej v zastavanom území obce
- 9.2. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite Nová
- 9.3. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník a technickú vybavenosť k zástavbe sociálnych domov v rómskej osade a k zóne aktivít
- 9.4. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach
- 9.5. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici A. Petrika
- 9.6. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Maráska
- 9.7. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Soroška
- 9.8. plocha pre prístavbu k domu smútku a parkovisko pre cintorín a termálne kúpalisko a plocha náhradnej výsadby v areáli rozšíreného cintorína
- 9.9. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Školskej ulici
- 9.10. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Kistárkányiho ulici
- 9.11. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Kostolnej ulici
- 9.12. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici KTise
- 9.13. plocha pre rekonštrukciu hrádze a cykloturistický chodník po korune hrádze
- 9.14. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná
- 9.15. plocha pre prístavbu k objektu materskej školy a náhradnú výsadbu v areáli materskej školy
- 9.16. plocha pre náhradnú výsadbu v parku pred kultúrnym domom
- 9.17. plocha pre šatne a sociálne zariadenia v športovom areáli
- 9.18. plochy pre koridory elektronických komunikačných vedení pre lokality rodinných domov a do výrobnéj zóny
- 9.19. plocha pre renaturalizáciu Starej Tisy
- 9.20. plochy pre revitalizáciu Tisy
- 9.21. plocha pre trafostanicu pri hrádzi s VN prípojkou
- 9.22. plocha pre stavbu prevodu vody Tisa - Latorica
- 9.23. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia nových obytných zón

10. Obstarat' a schváliť územný plán zóny

je potrebné na novú obytné zóny a rómsku osadu

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. rozšírenie cesty III. tr., obojstranné chodníky okolo nej v zastavanom území obce
- 11.2.. miestna komunikácia, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite Nová
- 11.3. miestna komunikácia, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe sociálnych domov v rómskej osade a k zóne aktivít

- 11.4. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach
- 11.5. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici A. Petrika
- 11.6. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Maráška
- 11.7. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici Soroška
- 11.8. prístavba k domu smútku a parkovisko pre cintorín a termálne kúpalisko a náhradná výsadba v areáli rozšíreného cintorína
- 11.9. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Školskej ulici
- 11.10. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Kistárkányiho ulici
- 11.11. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Kostolnej ulici
- 11.12. rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na ulici KTise
- 11.13. rekonštrukcia hrádze a cykloturistický chodník po korune hrádze
- 11.14. miestna komunikácia, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná
- 11.15. prístavba k objektu materskej školy a náhradná výsadba v areáli materskej školy
- 11.16. náhradná výsadba v parku pred kultúrnym domom
- 11.17. šatne a sociálne zariadenia v športovom areáli
- 11.18. elektronické komunikačné vedenia v lokalitách rodinných domov a výrobnéj zóne
- 11.19. renaturalizácia Starej Tisy
- 11.20. revitalizácia Tisy
- 11.21. trafostanica pri hrádzi s VN prípojkou
- 11.22. stavba prevodu vody Tisa - Latorica