

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa
02.03.2023 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Czetó Tibor, Mgr. Fazekasová Monika, Rebres Ladislav, Erös Anton,
Balogh Štefan, Melinda Csonka, Téglas Erik, Proscsák Csaba

Neprítomní poslanci: ospravedlnili sa : Ing. Sáradi Tibor - PN

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Kondás Ján

zapisovateľka: Fazekasová Monika

1. Uznášaniaschopnosť OZ „schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 8 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia . Prihlásil sa Kondás Ján a požiadal OZ o prerokovanie podanej žiadosti, ktorú odovzdal starostke obce. Starostka obce požiadala OZ o schválenie rozšíreného programu zasadnutia o bod “ žiadosti”

Hlasovanie:

Za:8

Proti:0

Zdržali:0

U:01/03/2023: „ OZ súhlasí s rozšíreným programom zasadnutia

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

9.3.2023

2.Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov. Za zapisovateľku OZ navrhlo Moniku Fazekasovú

U:02/03/2023: „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Rebres Ladislava a Csabu Proscsáka, ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Moniku Fazekasovú

Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

9.3.2023

3.Schválenie zámeru obce prenajať časť pozemkov parcel KNC 1081/1 a 1082 pre fy. LOVIS plus s.r.o. Košice pre účel výstavby FVE- schválenie nájomnej zmluvy

Starostka obce informovala poslancov OZ ,že fy Lovis plus s.r.o. košice žiadosti došlej dňa 16.1.2023 o zmenu územného plánu obce pre parcely KN-C 1081/1 a 1082 z dôvodu nožnej investičnej výstavby FVE na predmetných parceliach. V náväznosti na túto skutočnosť OZ schvaľuje zámer obce na prenájom daných parcel, kde si určí podmienky prenájomu a , tak aby obec z daného zmluvného vzťahu prosperovala. OZ rozhodlo nasledovne:

U:03/03/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany

a) schvaľuje

spôsob nájom majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva že nájom majetku obce: časť parcely KNC 1081/1 vo výmere 9664 m2 z celkovej výmery 25205 m2 ostatná plocha -budúca parcela 1081/3

časť parcely KNC 1082 vo výmere 7326m2 z celkovej výmery 13119 m2 trvalý trávny porast- budúca parcela 1082/2

v prospech nájomcu: LOVIS plus s.r.o.,Gemerská 3, 04001 Košice, IČO: 50157833

je v súlade s ustanovením § 9a odsek (9) písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa ktorý spočíva v tom, že danú stavbu môže realizovať len nato spôsobilá firma so všetkými potrebnými povoleniami. Týmto investičným zámerom každoročne do pokladne obecného úradu prirubnú finančné prostriedky z prenájomu a daní za pozemky a stavby , ktoré bude môcť obec použiť na zveľadenie obce. Pozemky ktorých sa to týka budú udržiavané, tým sa zveľadí majetok obce.

c) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú na 15 rokov nájom majetku obce: časť parcely KNC 1081/1 vo výmere 9664 m2 z celkovej výmery 25205 m2 ostatná plocha -budúca parcela 1081/3

časť parcely KNC 1082 vo výmere 7326m2 z celkovej výmery 13119 m2 trvalý trávny porast- budúca parcela 1082/2

za nájomné vo výške: **0,15€** (slovom: pätnásť centov) / m 2 / kalendárny rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o 1,1 násobok miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR;

v prospech nájomcu: LOVIS plus s.r.o.,Gemerská 3, 04001 Košice, IČO: 50157833

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak ako je uvedený pod písmenom b) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum: 9.3.2023

4. . Správa o vykonaní prieskumu trhu pre investičný zámer obce týkajúci sa stavebných úprav chodníka Hlavná /Soroška-Kostolná v dĺžke 233,86 m. Určenie zhotoviteľa stavby

Na základe poverenia OZ starostka obce vykonala prieskum trhu a požiadala 3 subjekty o predloženie cenovej ponuky na Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany-úsek Hlavná /Soroška-Kostolná. Na predloženie cenových ponúk boli oslovené 3 subjekty Stavban s.r.o., UNImont Jacko Árpád, Lajastav s.r.o.. Doručené boli len 2 cenové ponuky v stanovenom termíne v zalepených obálkach. Starostka vymenovala komisiu pre otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk skladajúcich sa z troch členov a starostky obce/ členovia komisie: Melinda Csonka, Fazekasová Monika, Czető Tibor/ . Starostka obce požiadala Tibora Czető aby oboznámil OZ s výsledkom prieskumu trhu a cenovými ponukami na realizáciu stavby. Tibor Czető uviedol, že po prekontrolovaní zaslaných cenových ponúk všetky dve subjekty splnili podmienky stanovené výzvou. Najnižšiu cenu ponúkol Lajastav s.r.o. /40 328,18 EUR/, druhá najnižšia ponuka bola od UNImont Jacko Árpád /43 630,30 EUR/ preto komisia odporúča OZ schváliť úspešného uchádzača pre rekonštrukčné a stavebné práce na úseku chodníka Hlavná /Soroška-Kostolná v dĺžke 233,86 m fy Lajastav s.r.o. a odporúča sním uzavrieť zmluvu o dielo .

U:04/03/2023 OZ schvaľuje fy. Lajastav s.r.o. ako dodávateľa stavebných prác na Stavebné úpravy existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany-úsek Hlavná /Soroška-Kostolná, a následne poveruje starostku obce na podpísanie zmluvy o dielo na základe podmienok prieskumu trhu a stanovenej cenovej ponuky víťazného uchádzača vo výške 40 328,18 EUR aj DPH.

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum

9-3-2023

5. Schválenie zámeru obce prenajať budovu požiarnej zbrojnice na účely prevádzky cukrárne a rýchleho občerstvenia pre fy. Proscsák s.r.o.

U:05/03/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany

a) schvaľuje

zrušenie Zmluvy o nájme zo dňa 13.12.2011 pre Ivetu Proscsáková, nar.21.07.1970, trvale bytom Malé Trakany 78

b) schvaľuje

spôsob nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva že nájom majetku obce: budova požiarnej zbrojnice č. sup. 341 nachádzajúcej sa na parcele KNC 789/2

v prospech nájomcu: **Proscsák s.r.o., Malé Trakany 78, IČO: 51736268**

je v súlade s ustanovením § 9a odsek (9) písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .Dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že Iveta Proscsáková dlhodobo užívala nehnuteľnosť ako predajňu potravín, a voči obci si plnila všetky záväzky a o nehnuteľnosť sa dôkladne starala. U nájomcu došlo k pretransformovaniu živnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným a zmenu činnosti z predajne potravín na cukráreň s rýchlym občerstvením.

d) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú na 10 rokov nájom majetku obce: Malé Trakany budova požiarnej zbrojnice č. sup. 341 nachádzajúcej sa na parcele KNC 789/2

za nájomné vo výške: **15 €** (slovom: pätnásť euro) / m² / kalendárny rok;

v prospech nájomcu: Proscsák s.r.o., Malé Trakany 78, IČO:51736268
z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedený p,od písmenom c) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

9.3.2023

6.Prerokovanie prijatia úveru od Prima banky z dôvodu zabezpečenia rekonštrukčných prác na úseku chodníka Hlavná/Soroška-Kostolná

V návaznosti na schválený investičný zámer obce rekonštrukcia úseku chodníka Hlavná /Soroška-Kostolná ktorého náklady presiahnu 40 000 eur navrhuje starostka preklenúť úverom od Prima banky . Splácanie úveru by bolo zazmluvnené na 4 roky v mesačných splátkach cca 1000 eur.

V mesačných splátkach sú zahrnuté aj úroky ,ktoré sa budú mesačne znižovať. Takýmto spôsobom vykrytia nákladov stavebných prác ostanú zachované prostriedky ktoré môžu byť použité ako rezerva.

U:06/03/2023: . Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 40 000,- EUR poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Tento úver bude použitý na:

1. Investičnú akciu - Rekonštrukcia existujúcich chodníkov v obci Malé Trakany úsek Kostolná križovatka Hlavná/Soroška v dĺžke 233,86 m

Hlasovanie:

Za: 8

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

9.3.2023

7. Žiadosti

Ján Kondás pred začiatkom OZ odovzdal starostke žiadosť, v ktorej žiada OZ o súhlas na osadenie ochranných železných stĺpikov pred plot ubytovacieho zariadenia pás medzi cestou a plotom ktorý je v majetkom obce v križovatke ulíc Hlavná –Soroška z dôvodu poškodenia plotu osobnými autami ,ktoré neprispôsobujú jazdu povahy vozovky. Stĺpiky by boli osadené cca 40 cm od plotu v počte 3-4 kusy vo výške 50-60cm. Slúžili by ako ochrana plotu v prípade dopravnej nehody. Dopravu na komunikáciách nijako nebudú ovplyvňovať, osadia sa na náklady žiadateľa. OZ súhlasí s osadením ochranných stĺpikov na náklady žiadateľa

U:07/03/2023: OZ súhlasí s osadením ochranných stĺpikov na náklady žiadateľa

Hlasovanie:

Za: 8

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

9.3.2023