

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE MALÉ TRAKANY - ZaD č.2

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.1. sa text mení nasledovne:

2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy). Malé ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3. sa text dopĺňa nasledovne:

2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servis, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba, bytové domy

V kapitole 2. regulatív 2.1a., podregulatív 2.1a.3. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

2.1a.3 zakázané funkčné využívanie plôch je zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotníckej, školskej, kultúrnej, sociálnej, cirkevnej

V kapitole 2. regulatív 2.9., podregulatív 2.9.1. sa text dopĺňa nasledovne:

2.9.1. prípustné funkčné využitie je výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, kompostárení, plochy pre garážovanie mechanizmov, údržbu, živočíšna výroba, skladové hospodárstvo, plocha výroby a technickej vybavenosti – Fotovoltická elektrárňa

V kapitole 4. regulatív 4.1., podregulatív 4.1.3. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

4.1.3. prestavať miestnu cestu, po ktorej premávajú spoje PAD (Pravidelná autobusová doprava) so smerom Malé Trakany, ul. Školská, Veľké Trakany v zmysle STN

V kapitole 4. regulatív 4.1. sa vypúšťa podregulatív 4.1.5.

V kapitole 4. regulatív 4.1., v podregulatívoch 4.1.6. a 4.1.7. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

4.1.6. postupne prestavať sieť existujúcich miestnych ciest v zmysle STN.

4.1.7. navrhované lokality ISV sprístupniť miestnymi cestami v zmysle STN s jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m a so šírkou uličného priestoru 10 -12,0m

V kapitole 4. regulatív 4.1., v podregulatívoch 4.1.15. a 4.1.17 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

4.1.15. vybudovať samostatnú pešiu cestu na hranici s k.ú. obce Veľké Trakany (ZaD 01/5)

4.1.17. komplexne prestavať križovatku cesty III/3699 s miestnymi cestami ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej cesty (24)

V kapitole 4. regulatív 4.2. sa dopĺňajú nové podregulatívy 4.2.15. a 4.2.16, ktoré znejú:

4.2.15. rozšírenie inžinierskych sietí navrhovať na verejných priestranstvách,

4.2.16. rozšírenie verejného vodovodu navrhovať tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

V kapitole 4. regulatív 4.3., sa vypúšťa podregulatív 4.3.2.

V kapitole 6. sa vypúšťa regulatív 6.7.

V kapitole 7. regulatív 7.2. sa text dopĺňa nasledovne:

7.2. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN. Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O a ZaD č.1/2020, ZaD č.2

V kapitole 7. sa regulatív 7.2. na konci dopĺňa o nový text, ktorý znie:

Rozšírenie o plochu výroby a technickej vybavenosti v severovýchodnej časti k.ú. (plocha ZaD 02/5 a 02/6).

V kapitole 8. regulatív 8.8 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

8.8. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,8 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, verejný vodovod a verejná kanalizácia 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

V kapitole 8. regulatív 8.11 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

8.11. ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 8. regulatív 8.12 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

8.12. ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch

V kapitole 8. regulatív 8.20 sa text dopĺňa bodmi a), b) c), ktoré znejú:

8.20. ochranné pásmo od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby.

- a) Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- b) Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- c) V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

V kapitole 8. sa dopĺňa nový regulatív 8.21, ktorý znie:

8.21. Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

V kapitole 9. sa vypúšťa regulatív 9.3

V kapitole 9. v regulatívoch 9.2.; 9.4, 9.5., 9.6., 9.7. 9.9., 9.10., 9.11., 9.12, 9.14., 9.15. a 9.24. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

9.2 plocha pre miestnu cestu, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v

lokalite Nová

- 9.4. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach
- 9.5. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici A. Petrika
- 9.6. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici Maráška
- 9.7. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici Soroška
- 9.9. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na Školskej ulici
- 9.10. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na Kistárkányiho ulici
- 9.11. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na Kostolnej ulici
- 9.12. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici K Tise
- 9.14. plocha pre miestnu cestu, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná
- 9.15. plocha pre prístavbu k objektu materskej školy
- 9.24. plocha pre prestavbu križovatky cesty III/3699 s miestnymi cestami ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej cesty (24)

V kapitole 11. v regulatívoch 11.2, 11.4, 11.5., 11.6., 11.7, 11.9., 11.10., 11.11., 11.12, 11.14. 11.23. a 11.24. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 11.2. miestna cesta, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite Nová
- 11.4. rozšírenie miestnej cesty a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach
- 11.5. rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici A. Petrika
- 11.6. rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici Maráška
- 11.7. rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici Soroška
- 11.9. rozšírenie miestnej cesty a chodník na Školskej ulici
- 11.10. rozšírenie miestnej cesty a chodník na Kistárkányiho ulici
- 11.11. rozšírenie miestnej cesty a chodník na Kostolnej ulici
- 11.12. rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici k Tise
- 11.14. miestna cesta, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná
- 11.15. prístavba k objektu materskej školy
- 11.23. pešia cesta na hranici s obcou Veľké Trakany (23)
- 11.24. komplexne prestavať križovatku cesty III/3699 s miestnymi cestami ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej cesty (24)

V kapitole 11. sa vypúšťa regulatív 11.3.