

Všeobecne záväzného nariadenia č. 02 /2023

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Malé Trakany, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Malé Trakany a ktorým sa menia a dopĺňajú:

- VZN obce Malé Trakany č. 1/2007 zo dňa 11.09.2007 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Malé Trakany , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Malé Trakany
- VZN č.6/2020 zo dňa 18.11.2020 obce Malé Trakany o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Malé Trakany , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce malé Trakany.

Obec Malé Trakany na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Malé Trakany toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Trakany:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Malé Trakany.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 02/2023.

Článok II.

Záverčné ustanovenia

Toto VZN č. 02/2023 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ing. Csilla Bálintová
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 28.9.2023

Predložené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa: 27.9.2023

Na VZN č. .../2023 sa Obecné zastupiteľstvo v malých Trakanoch uznieslo uznesením č.03/09/2023 zo dňa 03.09.2023

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 28.9.2023

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 13.10.2023

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 29.10.2023

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ TRAKANY - ZaD č.2

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.1., sa text mení nasledovne:

2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnýchov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy). Malé ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3., sa text dopĺňa, ktorý znie:

2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba, bytové domy

V kapitole 2. regulatív 2.1a., podregulatív 2.1a.3., sa text mení a dopĺňa nasledovne:

2.1a.3 zakázané funkčné využívanie plôch zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné

V kapitole 2. regulatív 2.9., podregulatív 2.9.1., sa text dopĺňa nasledovne:

2.9.1. prípustné funkčné využitie je výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, kompostáreň, plochy pre garážovanie mechanizmov, údržbu, živočíšna výroba, skladové hospodárstvo, plocha výroby a technickej vybavenosti – Fotovoltaická elektrárňa

V kapitole 4. regulatív 4.1., podregulatív 4.1.3., sa text mení a dopĺňa nasledovne:

4.1.3. prestavať miestnu cestu, po ktorej premávajú spoje PAD (Pravidelná autobusová doprava) so smerom Malé Trakany, ul. Školská, Veľké Trakany v zmysle STN

V kapitole 4. regulatív 4.1., sa vypúšťa podregulatív 4.1.5.,

V kapitole 4. regulatív 4.1., podregulatív 4.1.6. a 4.1.7.; , sa text mení a dopĺňa nasledovne:

4.1.6. postupne prestavať sieť existujúcich miestnych ciest v zmysle STN.

4.1.7. navrhované lokality ISV sprístupniť miestnymi cestami v zmysle STN s jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m a so šírkou uličného priestoru 10 -12,0m

V kapitole 4. regulatív 4.1., podregulatív 4.1.15. a 4.1.17, sa text mení a dopĺňa nasledovne:

4.1.15. vybudovať samostatnú pešiu cestu na hranici s k.ú. obce Veľké Trakany (ZaD 01/5)

4.1.17. komplexne prestavať križovatku cesty III/3699 s miestnymi cestami ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej cesty (24)

V kapitole 4. regulatív 4.2., sa dopĺňajú nové podregulatívy 4.2.15. a 4.2.16, ktoré znejú:

4.2.15. rozšírenie inžinierskych sietí navrhovať na verejných priestranstvách,

4.2.16. rozšírenie verejného vodovodu navrhovať tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

V kapitole 4. regulatív 4.3., sa vypúšťa podregulatív 4.3.2.:

V kapitole 6. sa vypúšťa regulatív 6.7.:

V kapitole 7. regulatív 7.2., sa text dopĺňa nasledovne:

7.2. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN.
Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O a ZaD č.1/2020, ZaD č.2

V kapitole 7. sa regulatív 7.2., na konci dopĺňa o nový text, ktoré znejú:

Rozšírenie o plochu výroby a technickej vybavenosti v severovýchodnej časti k.ú. (plocha ZaD 02/5 a 02/6).

V kapitole 8. regulatív 8.8, sa text mení a dopĺňa nasledovne:

8.8. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie \pm 1,8 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, verejný vodovod a verejná kanalizácia 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

V kapitole 8. regulatív 8.11, sa text mení a dopĺňa nasledovne:

8.11. ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 8. regulatív 8.12, sa text mení a dopĺňa nasledovne:

8.12. ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch

V kapitole 8. regulatív 8.20, sa text dopĺňa bodom a), b) c), ktoré znejú:

8.20. ochranné pásmo od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby.

- a) Desiat metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desiat metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať "stavebnú činnosť" ani inú činnosť", ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- b) Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- c) V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

V kapitole 8. sa dopĺňa nový regulatív 8.21, ktorý znie:

8.21. Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

V kapitole 9. sa vypúšťa regulatív 9.3,

V kapitole 9. v regulatív 9.2.; 9.4, 9.5., 9.6., 9.7. 9.9., 9.10., 9.11., 9.12, 9.14., 9.15. a 9.24. sa text mení a dopĺňa nasledovne

9.2 plocha pre miestnu cestu, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite Nová

9.4. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach

9.5. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici A. Petrika

9.6. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici Maráška

- 9.7. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici Soroška
- 9.9. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na Školskej ulici
- 9.10. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na Kistárkányiho ulici
- 9.11. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na Kostolnej ulici
- 9.12. plocha pre rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici K Tise
- 9.14. plocha pre miestnu cestu, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná
- 9.15. plocha pre prístavbu k objektu materskej školy
- 9.24. plocha pre prestavbu križovatky cesty III/3699 s miestnymi cestami ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej cesty (24)

V kapitole 11. v regulatíve 11.2, 11.4, 11.5., 11.6., 11.7, 11.9., 11.10., 11.11., 11.12, 11.14, 11.23. a 11.24. sa text mení a dopĺňa nasledovne

- 11.2. miestna cesta, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite Nová
- 11.4. rozšírenie miestnej cesty a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach
- 11.5. rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici A. Petrika
- 11.6. rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici Maráška
- 11.7. rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici Soroška
- 11.9. rozšírenie miestnej cesty a chodník na Školskej ulici
- 11.10. rozšírenie miestnej cesty a chodník na Kistárkányiho ulici
- 11.11. rozšírenie miestnej cesty a chodník na Kostolnej ulici
- 11.12. rozšírenie miestnej cesty a chodník na ulici k Tise
- 11.14. miestna cesta, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná
- 11.15. prístavba k objektu materskej školy
- 11.23. pešia cesta na hranici s obcou Veľké Trakany (23)
- 11.24. komplexne prestavať križovatku cesty III/3699 s miestnymi cestami ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej cesty (24)

V kapitole 11. sa vypúšťa regulatív 11.3,