



Obec Malé Trakany, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2023

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE MALÉ TRAKANY

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Malé Trakany (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Malé Trakany, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Malé Trakany a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Malé Trakany.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Malé Trakany (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Malé Trakany, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Malé Trakany na území obce Malé Trakany ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Malé Trakany vykonáva obec Malé Trakany (ďalej aj „*správca dane*“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,30 € / m².

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,27 %,
 - b) záhrady: 0,30 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,30 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,90 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,30 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,35 %,
 - b) záhrady: 1,35 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,35 %,
 - d) stavebné pozemky: 1,35 %.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,06 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,05 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,10 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,30 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,60 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,20 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§ 6

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Trakany č. 5/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Malé Trakany.

§ 9

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany na svojom zasadnutí dňa _____ 2023.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2023.

§ 11

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Malé Trakany nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Ing. Csilla Bálintová
starostka obce



§ 6

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Trakany č. 5/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Malé Trakany.

§ 9

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany na svojom zasadnutí dňa 29. 11. 2023.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 6. 12. 2023.

§ 11

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Malé Trakany nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Ing. Csilla Bálintová
starostka obce

