

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa
01.02.2024 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Czető Tibor, , Rebres Ladislav, Ing. Sáradi Tibor, Erős Anton, Balogh Štefan, Melinda Csonka Téglas Erik, Proscsák Csaba

Neprítomní poslanci: ospravedlnili sa : Mgr. Fazekasová Monika

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Bc. Kondás Ján

zapisovateľka: Andrea Zamatócka

1. Uznášaniaschopnosť OZ, schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 8 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia . Starostka obce požiadala o zmenu rozšírenie bodu programu o Žiadosť Lovis plus s.r.o Košice

Hlasovanie:

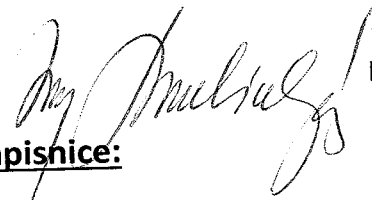
Za:8

Proti:0

Zdržali:0

U:01/02/2024: „ OZ súhlasí programom zasadnutia s rozšíreným programom zasadnutia

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum: 7.2.2024

2. Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Antona Erős a Tibora Czető. Za zapisovateľku OZ navrhlo Andreu Zamatócku

U:02/02/2024: „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Antona Erős a Tibora Czető , ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

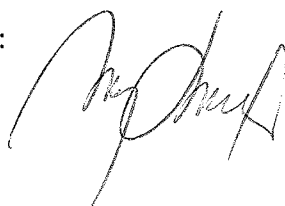
Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

7.2.2024

2. Prerokovanie a Schválenie nájmu pozemkov vo vlastníctve obce Malé Trakany pre

Bartolomeja Doboša SHR, parcely vynechané z nájomnej zmluvy

Starostka obce informovala poslancov OZ ,že pan Doboš Bartolomej podal žiadosť o zapracovanie dvoch parciel do Nájomnej zmluvy, a to parcely KNC 1395 a 1406 v celkovej výmere 9,796 ha , ktoré administratívnou chybou neboli zahrnuté do zoznamu prenajatých pozemkov v nájomnej zmluve z 15.6.2023. Zámer obce bol riadne vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na 15 dní. Zo strany širokej verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky preto OZ sa uznieslo nasledovne:

U:03/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany

a) schvaľuje

spôsob nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva že nájmu majetku obce: pozemky parcelné číslo Parcely vedené v registra C- KNC: 1395,1406, o výmere 97 960 m², nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Trakany druh pozemku orná pôda , vo vlastníctve obce v podiele 1/1.

c) v prospech nájomcu: **Doboš Bartolomej SHR, Malé Trakany 344, nar. 11.4.1984**

je v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .Dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že hore uvedené prenajaté pozemky dlhodobo obhospodaroval spolu so svojim otcom Bartolomejom Dobošom st. zomretým 8.3.2022 podľa platnej NZ o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely ,ktorá bola uzatvorená podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z.. Po ukončení dedičského konania jediným dedičom sa stal syn Bartolomej Doboš nar. 11.4.1984 bytom Malé Trakany 344 .Vychádzajúc zo skutkového stavu, kde nájmu poľ. Pozemkov upravuje živnostenský zákon - dedič nájomcu pokračuje v poľnohospodárskej činnosti a ďalej ich riadne obhospodaruje, avšak administratívnou chybou sa tieto pozemky do novej Nájomnej zmluvy zo dňa 15.6.2023 nezapísali . Z tohto dôvodu p. Doboš Bartolomej požiadal o dodatočný zápis formou dodatku k existujúcej nájomnej zmluve, alebo formou novej zmluvy o nájme, ktorá bude tieto parcely zahŕňať. Všetky záväzky voči obci si vždy a načas plnil a bol nápomocný a súčinný ak o to obec požiadala.

d) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú na 10 rokov nájmu majetku obce: Malé Trakany parcely CKN 1395 a 1406 o výmere 97 960 m², nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Trakany druh pozemku orná pôda , TTP a ostatná plocha vo vlastníctve obce v podiele 1/1.

za nájomné vo výške: **80 € za ornú pôdu** (slovom : osemdesiat)/ha/kalendárny rok

v prospech nájomcu: **Doboš Bartolomej SHR, Malé Trakany 344, nar. 11.4.1984**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedený p,od písmenom c) tohto uznesenia.

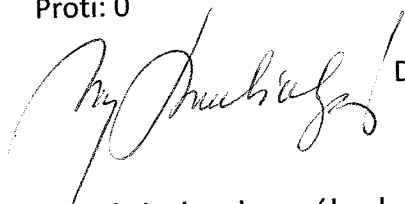
Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

7.2.2024

4. Prerokovanie možnosti nákupu sôch do obecného betlehemu.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s možnosťou zakúpenia sôch do obecného Betlehemu, z dôvodu , že doteraz používané figuríny sa poškodili a je nutné ich nahradiť. Jednalo by sa o sochy z umelého kameňa vo farebnom vyhotovení sakrálnom štýle, Sochy sú 120 cm vysoké a cena svätej rodiny jedného pastiera a dvoch ovečiek by sa pohybovala vo výške 1500-1600 eur. OZ sa zhodlo ,že je nutné vykonať výmenu,ale prerokovanie objednávky odporučilo odsunúť až na máj-jún, keď už budú zrejmé všetky výdavky spojené s obecnými oslavami konané 4,5,6.7.2024.na počesť 700 stého výročia prvej písonej zmienky o našej obci

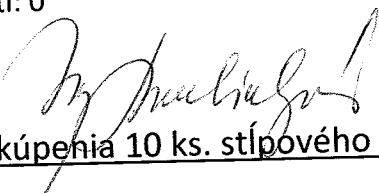
U:04/02/2023: „Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany, rozhodnutie o nákupe sôch do obecného betlehema odročuje na júnovú schôdzu.

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum

7.2.2024

5. Prerokovanie možnosti dokúpenia 10 ks. stĺpového vianočného osvetlenia

U:05/02/2024: Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany, rozhodnutie o nákupe 11ks vianočného stĺpového osvetlenia odročuje na júnovú schôdzu.

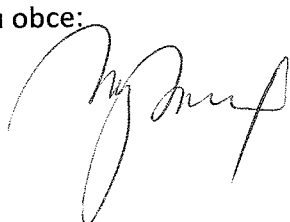
Hlasovanie:

Za: 8

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

7.2.2024

6. Žiadosť spoločnosti Naturari s.r.o, Gorondská 344, 07642 Malé Trakany

Starostka obce oboznámila poslancov OZ so žiadosťou spoločnosti Naturari s.r.o., Gorondská 344, 07642 Malé Trakany o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce. Z dôvodu ,že pozemky sú užívané spoločnosťou, a tá prejavila dobrú vôľu aby sa uzatvorila nájomná zmluva na nižšie uvedené pozemky OZ sa zhodlo na odsúhlasení zámeru obce prenajať pozemky a to nasledovne:

U:06/02/2024

na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Malé Trakany 3/5 väčšinou a v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 zákona písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zverejňuje zámer prenájmu pozemkov v majetku obce Malé Trakany:

Predmetom nájmu majetku obce sú:

Parcely vedené v registra C- KN:

1314,1823,1841,1943, 1848,1138, orná pôda, ostatná plocha, vo vlastníctve obce v podiele 1/1, , nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Trakany a parcely vedené v registra E - KN 1418,1419,1409 kataster obce Čierna nad Tisou druh pozemku orná pôda vo vlastníctve obce v podiele 1/1, 3/6 a 6/18 v celkovej výmere 70 434 m²

Pre: Naturari s.r.o., Gorondská 344, 07642 Malé Trakany, spôsobom hodným osobitného zreteľa na základe žiadosti zo dňa 22.1.2024.


Hlasovanie:

Za: 8

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

 Dátum:

7.2.2024

7. Žiadosť Bartolomeja Doboša SHR

Starostka obce oboznámila poslancov OZ so žiadosťou Bartolomeja Doboša SHR dať do podnájmu časť pozemku, ktorý má dlhodobo v prenájme pre tretiu osobu a to na účel ustajnenia zvierat. Týka sa to pozemku parcela KNC 1087 v celkovej výmere 28583 m² pre Gabriel Czetó nar. 17.7.2004, bytom Malé Trakany 173 vo výmere 10003 m². OZ sa uznieslo nasledovne:

U:07/02/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch sa zhodlo 3/5 väčšinou, že Vašej žiadosti vyhovie a súhlasí s podnájmom časti pozemku č. parcely 1087 v celkovej výmere 28583 m² pre Gabriela Czetó ,nar, 17.7.2004, bytom Malé Trakany 173, vo výmere 10003m² na dobu určitú - 2 roky s možnosťou predĺženia za cenu , ktorá nemôže prevýšiť cenu nájmu pôvodného pozemku tj. 80 eur/ha, za účelom ustajnenia zvierat /pštrosov, zriadenie farmy/.

V prípade , ak zo strany štátnej správy, alebo iného orgánu dôjde k vyrubeniu sankcie týkajúcej sa užívania pozemku alebo nakladania s ním, alebo z dôvodov samotného chovu v plnej výške ju bude znášať podnájomca.

Hlasovanie:

Za: 8

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

7.2.2024

8. Žiadosť LOVIS plus s.r.o. o uzavretí dodatku č.2 k nájomnej zmluve zo dňa. 3.3.2023

Starostka obce oboznámila poslancov OZ so žiadosťou spoločnosti Lovis plus s.r.o., Gemerská 3, Košice ohľadom zahrnutia do zmluvy používanie parcely KNC 1807 ako prístupovú cestu k prenajatým pozemkom formou dodatku č.2 ,ktorého doplnenie je potrebné pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu FVE Malé Trakany. Parcela 1807 je používaná ako poľná komunikácia pre všetkých užívateľov pozemkov. OZ súhlasí s užívaním pozemku KNC 1807 ako prístupovej cesty pre stavbu

FVE Malé Trakany na vstup , prechod, prejazd pre peších, mechanizmov a strojov na výstavbu , rekonštrukciu , modernizáciu a terénnymi úpravami spojenými so stavbou bezodplatne s podmienkou, že počas doby užívania sa spoločnosť bude podieľať na úprave a údržbe zjazdnosti prístupovej cesty.

U:08/02/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch sa zhodlo 3/5 väčšinou, že súhlasí s užívaním pozemku KNC 1807 ako prístupovej cesty pre stavbu FVE Malé Trakany na vstup , prechod, prejazd pre peších, mechanizmov a strojov na výstavbu , rekonštrukciu , modernizáciu a terénnymi úpravami spojenými so stavbou bezodplatne, s podmienkou, že počas doby užívania sa spoločnosť bude podieľať na úprave a údržbe zjazdnosti prístupovej cesty.

Hlasovanie:

Za: 8

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

7.2.2024

9. Správa starostky

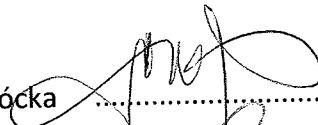


-Starostka obce oboznámila OZ s pozvánkou mesta Čierna nad Tisou zúčastniť sa vo varení tradičných zabíjačkových jedál, ktoré sa bude konať 10.2.2024. Po predbežnom dohovore s miestnym spolkom červeného kríža ,budú obec na tomto podujatí reprezentovať.

-Ďalej obec dostala pozvánku od susednej obce na tradičné podujatie 10.2.2024 o najlepšiu gazdovskú pálenku spojenú v varením tradičných jedál. Na podujatí sa zúčastnia aj všetky družobné obce Trakan. OZ sa zhodlo, že poslanci OZ sa zúčastnia podujatia a budú tak reprezentovať našu obec.

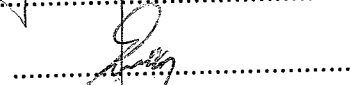
Zapisovateľka:

Andrea Zamatócka



Overovatelia zápisnice:

Anton Erős



Tibor Czető

