

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa  
21.01.2025 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Mgr. Fazekasová Monika, Rebres Ladislav, Erös Anton, Ing. Sáradi Tibor,  
,Balogh Štefan, Melinda Csonka ,Czető Tibor, Proscsák Csaba, Téglás Erik

Neprítomný poslanci: ospravedlnili sa :

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Bc Kondás Ján

zapisovateľka: Andrea Zamatócka

## **1. Uznášaniaschopnosť OZ, schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:**

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 9 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia .

Hlasovanie:

Za:9

Proti:0

Zdržali:0

**U:01/01/2025:** „ OZ súhlasí so zaradením navrhovaných bodov programu navrhnutých starostkou obce.

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

## **2.Schválenie overovateľov zápisnice:**

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Štefana Balogha a Melindu Csonka. Za zapisovateľku OZ navrhlo Andreu Zamatócku

**U:02/01/2025:** „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Štefana Balogha a Melindu Csonka ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

Hlasovanie:

Za : 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

### **3.Schválenie ukončenia nájmu pozemkov par.č.1081/3 a1082/2 KCN Malé Trakany na základe žiadosti fy. Lovis plus s.r.o. Košice**

Starostka oboznámila OZ so žiadosťou- oznámením Fy. Lovis plus s.r.o. Košice o odstúpení od zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov v katastri obce Malé Trakany par.č. 1081/3 a 1082/2 vo výmere 9664 m<sup>2</sup> a 7326m<sup>2</sup>. Dôvodom odstúpenia je ,že u dcérskej spoločnosti FVE Trakany s.r.o, ktorá je podnájomcom hore uvedených pozemkov a realizátorom stavby fotovoltaickej elektrárne dňa 11.10.2024 došlo k zmene spoločníkov FVE Trakany s.r.o. Konateľ a spoločnosti Lovis plus s.r.o Ing. Haľko Petra , ktorý bol súčasne konateľom FVE Trakany s.r.o nahradili Ing. Matúš Adamčík a Karol Kmeč. Týmto stavom došlo k situácii, že Lovis plus s.r.o. ako nájomca pozemkov, nie je v zmluvnom vzťahu s podnájomcom FVE Trakany a taktiež nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť na horeuvedených pozemkoch, a z tohto dôvodu žiada o odstúpenie od zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov s obcou Malé Trakany k 15.1.2025. OZ po vypočutí faktov schvaľuje odstúpenie od zmluvy s fy. Lovis plus s.r.o. Košice.

#### **U:03/01/2025:**

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany a v súlade s ustanoveniami zmluvy o nájme: **Zmluva o dlhodobom nájme pozemku podľa § 663 Občianskeho zákonníka zo dňa 3.3.2023.**

#### **rozhoduje**

o ukončení nájmu majetku obce, ktorého je obec Malé Trakany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Trebišov, v obci: Malé Trakany, v katastrálnom území: Malé Trakany, evidovaného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na LV č. 1631, pozemok parcely registra „C“ KN č. 1081/3 o výmere 9664 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemok parcely registra „C“ KN č. 1082/2 o výmere 7326 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,

ktorý bol uzatvorený v prospech nájomcu: LOVIS plus s.r.o., IČO: 50 157 833, Gemerská 3, 040 01 Košice – mestská časť Juh

v súlade s podmienkami zmluvy **Zmluva o dlhodobom nájme pozemku podľa § 663 Občianskeho zákonníka zo dňa 3.3.2023.** dohodou, najneskôr ku dňu: 15.01. 2025.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

**4. Zámer obce Malé Trakany prenajať pozemky par.č. KNC1081/3 a KNC 1082/2 o výmere 9664 m<sup>2</sup> a 7326 m<sup>2</sup> v prospech FVE Trakany s.r.o. Na Kope 303/25, 04016 Košicedôvodom hodným osobitného zreteľa**

Na základe už hore uvedeného, fy FVE Trakany s.r.o. momentálne je bez nájomného vzťahu s obcou Malé Trakany, avšak na základe platného stavebného povolenia vykonávala a vykonáva investičnú s stavebnú činnosť na hore uvedených parceliach. Aby sa tento stav zlegalizoval t.j. bola vyhotovená platná nájomná zmluva medzi obcou ako vlastníkom pozemkov a fy. FVE Trakany s.r.o. ako investorom stavby po diskusii OZ navrhlo zverejniť zámer prenájmu pozemkov parc. číslo 1081/3 a 1082/2 ktoré už nie sú prenájaté od 16.1.2025 / ukončený nájom s fy. Lovis plus s.r.o. k 15.1.2025/, pre fy. FVE Trakany s.r.o., Na Kope 303/25, 04016 Košice a to dôvodom hodným osobitné ho zreteľa. OZ sa uznieslo nasledovne:

**U:04/01/2025:**

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany

**a) schvaľuje**

zámer nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

**b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,**

**že nájom majetku obce**, ktorého je obec Malé Trakany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Trebišov, v obci: Malé Trakany, v katastrálnom území: Malé Trakany, evidovaného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na LV č. 1631, pozemok parcely registra „C“ KN č. 1081/3 o výmere 9664 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, najviac na dobu desať rokov, pozemok parcely registra „C“ KN č. 1082/2 o výmere 7326 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, najviac na dobu desať rokov,

v prospech: FVE Trakany s.r.o., IČO: 54783232 Na Kope 303/25, 040 16 Košice - mestská časť Myslava,

za nájomné: 2560€/rok, v celkovej výške nájomného: 25 600 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťsto), čo je všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom: 07/2025 vypracovaným Ing. Blažej Nagyidai,

za podmienok, že nájomca nie je oprávnený poskytnúť majetok obce do podnájmu, tretej osobe

**je dôvodom hodným osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že FVE Trakany s.r.o. „Na Kope 303/25, 04016 Košice“, ktorý bol so súhlasom obce v pozícii podnájomcu a realizoval na daných parceliach investície, začal so stavbou FVE s platným stavebným povolením a po ukončení stavby bude

prevádzkovateľom fotovoltaickej elektrárne.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

Zapisovateľka:

Andrea Zamatócka .....

Overovatelia zápisnice:

Štefan Balogh .....

Melinda Csonka .....