

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa
10.06.2024 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Czető Tibor, , Rebres Ladislav, Ing. Sáradi Tibor, Erös Anton, ,
Fazekasova Monika, Téglas Erik, Melinda Csonka

Neprítomní poslanci: ospravedlnili sa : Proscsák Csaba, Balogh Štefan

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Bc . Kondás Ján

zapisovateľka: Monika Fazekasová

1. Uznášaniashopnosť OZ, schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 7 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniashopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia . OZ požiadala o rozšírenie rokovacieho programu o 2 body a to: žiadosť p. Szaba o prenájom 50m² pri rieke Tisa na mobilný predaj občerstvenia, ďalej žiadosť Reformovanej cirkvi Malé Trakany o finančnú dotáciu na realizáciu ekumenického denného tábora pre deti.

Hlasovanie:

Za:7

Proti:0

Zdržali:0

U:01/05/2025: „ OZ súhlasí s rozšíreným programom zasadnutia

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

16.6.2025

2. Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Téglas Erik a Tibor Sáradi . Za zapisovateľku OZ navrhlo Monika Fazekasová

U:02/06/2025: „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Ladislava Rebresa a Csabu Proscsáka, ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

16.6.2025

2. Prerokovanie a Schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Malé Trakany pre Bitkomplex s.r.o. Malé Trakany 307

Starostka obce informovala poslancov OZ, že Fy. Bitkomplex s.r.o., Malé Trakany 307 podala žiadosť o zväčšenie už prenajímanej plochy na podnikateľské účely /sklad kameniva/ z momentálne prenajímaných 1000 m² na geodeticky už zameraných 3010m² / parcela č. KNC 10587/2/, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti už prenajímaného pozemku a obcou nie je využívaný. Zámer obce bol riadne vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na 15 dní. K zámeru obec nebola podaná žiadna pripomienka a tak OZ schvaľuje prenájom pozemku pre Bitkomplex s.r.o. Malé Trakany 307 spôsobom hodným osobitného zreteľa.

U:03/06/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany

a) schvaľuje

nájom majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva že nájom majetku obce:

1.

pozemky parcelné číslo Parcely vedené v registra C- KNC:

1087/2, o výmere 3001m², nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Trakany druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve obce v podiele 1/1.

2.

v prospech nájomcu: Bitkomplex s.r.o, 07642 Malé Trakany 307, IČO:36746495

3.

za nájomné vo výške: **750 €** za prenajatú plochu (slovom : sedemstopäťdesiat)/kalendárny rok, celkom za výmeru **3001m²**

je v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa ktorý spočíva v tom, že sa nájomom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu nevyužívaného pozemku a zabezpečeniu služieb pre obyvateľstvo spočívajúcim v predaji kameniva a spracovanie - recyklácia druhotného drobného stavebného odpadu, pričom za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného; časť uvedeného

pozemku ,ktorý je predmetom nájmu dlhodobo využíval žiadateľ na hore uvedený účel predaj kameniva.

c) schvaľuje

podmienky nájmu: nájom majetku obce na dobu určitú na 10 rokov, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni účinnosti zmluvy o nájme majetku obce, za podmienok ,že spracovanie – recyklácia drobného stavebného odpadu sa bude vykonávať so súhlasom majiteľov susedných parciel, ktoré dokladuje žiadateľ a bude prílohou k nájomnej zmluve, ďalej samotné spracovanie sa bude vykonávať jednorazovo 2 max. 3x za mesiac v pracovné dni v čase od 9 do 15 hodiny. Prevádzkovateľ je povinný dodržať všetky protihlukové, proti prašné opatrenia na zamedzenie hluku, prachu a vibrácií z prevádzky, ktoré určí schvaľovací orgán.

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

16.6.2024

4. Správa Hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu 2024.

Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so záverečným účtom obce za rok 2024 a hospodárskym výsledkom za rok 2024. Obec rok 2024 uzavrela v zisku. / vypracovaný záverečný účet je zverejnený na webovom sídle obce. Hl kontrolór skonštatoval ,že Záverečný účet bol vypracovaný v intenciách platných právnych predpisov a zároveň žiada overenie nezávislým audítorom a odporúča OZ schváliť záverečný účet obce bez výhrad. OZ

„Poslanci OZ berú na vedomie správu hlavného kontrolóra o záverečnom účte obce za rok 2024 .

5. Schválenie Záverečného účtu pre rok 2024

Účtovníčka obecného úradu Ing. Erika Jabriková vypracovala Záverečný účet pre rok 2024 a Výročnú správu obce Malé Trakany za rok 2024, ako aj Celoročné hospodárenie obce za rok 2024. Uvedené dokumenty boli vyvesené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce 30.5.2024. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 OZ mohlo pripomienkovať, resp. schváliť ho bez výhrad , alebo s výhradami. Nakoľko voči Záverečnému účtu a celoročnému hospodáreniu obce Malé Trakany za 2024 nemal žiadny poslanec OZ námietky, OZ ich schválilo Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez

výhrad a žiada overiť záverečný účet za rok 2024 audítorom. Výročnú správu za rok 2024 OZ berie na vedomie.

U:04/06/2025: OZ schválilo Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad a žiada overiť záverečný účet za rok 2024 audítorom. Výročnú správu za rok 2024 OZ berie na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 7

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

16.6.2025

6. Schválenie 2.zmeny rozpočtu pre rok 2025

U:05/06/2025: „Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany, schvaľuje II. zmenu v rozpočte pre rok 2025 vo všetkých potrebných položkách.

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum

16.6.25

7. Prerokovanie a schválenie Komunitného Plánu obce Malé Trakany pre roky 2025-2032

Vypracovaný návrh Komunitného plánu obce na základe zákona o sociálnom zabezpečení bol vyvesený na webovej stránke obce Malé Trakany a na úradnej tabuli na dobu 15 dní na pripomienkovanie. K návrhu zo strany občanov obce ani zo strany poslancov OZ obec neobdržala.

U:06/06/2025: Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch schvaľuje Komunitný Plán obce Malé Trakany pre roky 2025-2032.

Hlasovanie:

Za: 7

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

16.6.2025

8. Prerokovanie a organizácia cesty do družobnej obce Páty a Felsőtárkány

Starostka obce oboznámila poslancov OZ že plánovaná cesta do družobnej obce Páty bol zostrany organizátora zrušená, účastníci boli vyrozumení. Menný zoznam účastníkov cesty do obce Felsőtárkány žiada starostka skompletizovať do konca júna, ktorý treba následne zaslať organizátorovi stretnutia. *Kapacita pre našu obec bola určená na 25 osôb. Cesta sa uskutoční 2-3. augusta.

9. Prerokovanie a schválenie žiadosti Štefana Szaba- prenájom pozemku na ambulantný predaj pri rieke Tisa.

Na základe dobrých skúseností a odozvy od návštevníkov pláže pri rieke Tisa OZ rozhodlo opätovnom prenájme časti pozemku vo vlastníctve obce na ambulantný predaj nasledovne:

U: **07/06/2025** Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany vo veci nájmu majetku obce:

a) schvaľuje v súlade s ustanoveniami §9a odsek 9 písmeno c), a ďalšie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spôsob nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že nájom majetku obce:

pozemok parcely registra CKN1976, o výmere 50m², druh pozemku: ostatná plocha vo vlastníctve obce v podiele 1/1

v prospech nájomcu: Štefan Szabó, M.Helmecziho 559/12, Kráľovský Chlmec

IČO:47434902

je v súlade s ustanovením §9a odsek 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že osoba, ktorá je označená ako nájomca investovaním vlastných finančných prostriedkov do prenosného prístrešku zatriaktívni rekreačnú oblasť na území obce pri rieke Tisa s možným dopadom na rozvoj celej obce a po ukončení nájmu prenechá majetok obce na jeho ďalšie využitie v pôvodnom stave;

c) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 1. 7. 2025 – 31. 8. 2025 nájom majetku obce: pozemok parcely registra CKN1976, o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha vo vlastníctve obce v podiele 1/1 za nájomné vo výške: 700 EUR/mesiac

v prospech nájomcu: Štefan Szabó, M.Helmecziho 559/12, Kráľovský Chlmec

IČO: 47434902

presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia
OZ berie na vedomie

10. Žiadosť Reformovanej cirvi Malé Trakany o finančnú dotáciu

Starostka informovala poslancov OZ, že na obec bola doručená žiadosť o finančnú dotáciu pre Miestnu reformovanú cirkev ako pomoc organizácie každoročného ekumenického

denného tábora pre deti. Aj tento rok počet detí presiahne 80 , a preto zabezpečenie stravy , občerstvenia a záujmových aktivít pre deti je náročné finančne . OZ schvaľuje dotáciu pre realizáciu detského tábora 500 eur, táto čiastka bola zahrnutá aj v rozpočte pre rok 2025

U:08/06/2025: Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch schvaľuje finančnú dotáciu pre Reformovanú cirkev Malé Trakany na organizáciu detského denného tábora.

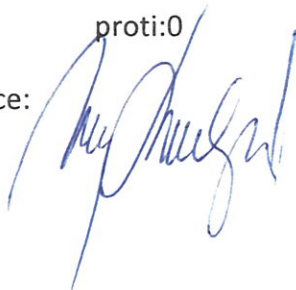
Hlasovanie:

Za: 7

proti:0

Zdržali sa:0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

16.6.2025