

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve az önkormányzat rendhagyó ülésén a községi hivatal tanácstermében, 2025. 6. 10-én 18:00 órakor.

Jelenlévő Önkormányzati képviselők:

Czető Tibor, Mgr. Fazekas Mónika, Rebres László, Téglás Erik, Erős Antón, Sáradi Tibor, Csonka Melinda

Hiányzó képviselők: Procsák Csaba, Balogh István

Polgármester asszony: Ing. Bálint Csilla

Főellenőr: Kondás János

Jegyzőkönyvvezető: Fazekas Mónika

Határozatok

U: 01/06/2025: Az ÖK egyetért a PA által javasolt napirendi programmal.

U: 02/06/2025: Az ÖK egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyvet Téglás Erik és Sáradi Tibort hitelesítik, a mai ülés jegyzőkönyv vezetője pedig Fazekas Mónika.

U: 03/06/2025: Kistárkány község Önkormányzata a 138/1991-es számú törvénykönyvvel és a község vagyonával való gazdálkodás és rendelkezésre votakozó törvényével összhangban jóváhagyja a község tulajdonában lévő terület bérletét a Bitkomplex s.r.o. részére:

a) schvaľuje

nájom majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva že nájom majetku obce:

1.

pozemky parcelné číslo Parcely vedené v registra C- KNC:

1087/2, o výmere 3001m², nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Trakany druh pozemku orná pôda ,vo vlastníctve obce v podiele 1/1.

2.

v prospech nájomcu: Bitkomplex s.r.o, 07642 Malé Trakany 307, IČO:36746495

3.

za nájomné vo výške: **750 €** za **prenajatú plochu** (slovom : sedemstopäťdesiat)/kalendárny rok, celkom za výmeru **3001m²**

je v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa ktorý spočíva v tom, že sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu nevyužívaného pozemku a zabezpečeniu služieb pre obyvateľstvo spočívajúcim v predaji kameniva a spracovanie - recyklácia druhotného drobného stavebného odpadu, pričom za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného; časť uvedeného pozemku ,ktorý je predmetom nájmu dlhodobo využíval žiadateľ na hore uvedený účel predaj kameniva.

c) schvaľuje

podmienky nájmu: nájom majetku obce na dobu určitú na 10 rokov, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni účinnosti zmluvy o nájme majetku obce, za podmienok ,že spracovanie – recyklácia drobného stavebného odpadu sa bude vykonávať so súhlasom majiteľov susedných parciel, ktoré dokladuje žiadateľ a bude prílohou k nájomnej zmluve, ďalej samotné spracovanie sa bude vykonávať jednorazovo 2 max. 3x za mesiac v pracovné dni v čase od 9 do 15 hodiny. Prevádzkovateľ je povinný dodržať všetky protihlukové, proti prašné opatrenia na zamedzenie hluku, prachu a vibrácií z prevádzky, ktoré určí schvaľovací orgán.

U:04/06/2025: Az Önkormányzat ellenjavaslat nélkül jóváhagyja a 2024-es év Végső számláját és az Éves gazdálkodását és kéri a Végső számla auditálással történő ellenőrzését. A 2024-es év Éves beszámolóját az ÖK tudomásul veszi.

U: 05/06/2025: Kistárkány Önkormányzata jóváhagyja a 2025.évi költségvetés második módosítását minden szükséges tételben.

U: 06/06/2025: Kistárkány község Önkormányzata jóváhagyja a községi Fejlesztési Tervet 2025 – 2032 évekre.

U: 07/06/2025: Kistárkány község Önkormányzata a jóváhagyja a község területének bérbeadását Szabó István részére 2025.08.31-ig 50 m² nagyságban :

a) schvaľuje v súlade s ustanoveniami §9a odsek 9 písmeno c), a ďalšie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spôsob nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že nájom majetku obce:

pozemok parcely registra CKN1976, o výmere 50m², druh pozemku: ostatná plocha vo vlastníctve obce v podiele 1/1

v prospech nájomcu: Štefan Szabó, M. Helmecziho 559/12, Kráľovský Chlmec

IČO: 47434902

je v súlade s ustanovením §9a odsek 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že osoba, ktorá je označená ako nájomca investovaním vlastných finančných prostriedkov do prenosného prístrešku zotraktívni rekreačnú oblasť na území obce pri rieke Tisa s možným dopadom na rozvoj celej obce a po ukončení nájmu prenechá majetok obce na jeho ďalšie využitie v pôvodnom stave;

c) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 1. 7. 2025 – 31. 8. 2025 nájom majetku obce: pozemok parcely registra CKN1976, o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha vo vlastníctve obce v podiele 1/1 za nájomné vo výške: 700 EUR/mesiac

v prospech nájomcu: Štefan Szabó, M. Helmecziho 559/12, Kráľovský Chlmec

IČO: 47434902

presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia
OZ berie na vedomie

U: 08/06/2025: Az ÖK jóváhagyja a Református Egyház pénzügyi támogatását 500 euró értékben a gyerektábor megrendezésére.

Jegyzőkönyvvezető:

Fazekas Mónika

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Téglás Erik

Sáradí Tibor